



Documento Legal

CULMIA Aires da Ponte



CULMIA

Destino, tu hogar

CULMIA

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA AIRES DA PONTE

Estado

Precomercialización, sin licencia de obra.

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 45 viviendas, 82 plazas de aparcamiento y 45 trasteros. Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [CULMIA Aires da Ponte: Pisos en venta en Pontevedra centro](#)

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [CULMIA Aires da Ponte: Pisos en venta en Pontevedra centro](#)

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre la Finca registral número 76.468 inscrita en el Registro de la Propiedad de Pontevedra

Referencia catastral: 0282101NG3908S0001SK.

Calle Ernestina Otero Sestelo s/n Pontevedra , C.P. 36.002

Sociedad propietaria y promotora

GREIP ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-712408

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B-88554217

CULMIA

Precio de las entidades que componen la Promoción

Consultar en: [CULMIA Aires da Ponte: Pisos en venta en Pontevedra centro](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

3.000 € en concepto de reserva.

10 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.

10 % (más el IVA correspondiente) durante la promoción.

80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: Aval

Entidad: pendiente

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

CULMIA

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

Materiales empleados

Constan en la [Web_memoria-AIRES-DA-PONTE.pdf \(culmia.com\)](#)

CULMIA

Etiqueta de eficiencia energética

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<24.20 A	36,99 B	<5.40 A	7,55 B
24.20-39.2 B			
39.20-50.70 C			
50.70-93.40 D			
93.40-200.00 E			
200.00-226.00 F			
=>226.00 G			

Licencia de obras

Licencia de obras solicitada, pendiente concesión

Entidad financiadora

Pendiente

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

CULMIA

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

Compañía General Proel S.L.

Calle Alcalá 96, 5º derecha, 28009 Madrid

Teléfono: 917 811 298

Email: info@proelconsultoria.com

MÁS INFORMACIÓN EN [CULMIA Aires da Ponte: Pisos en venta en Pontevedra centro](#)

