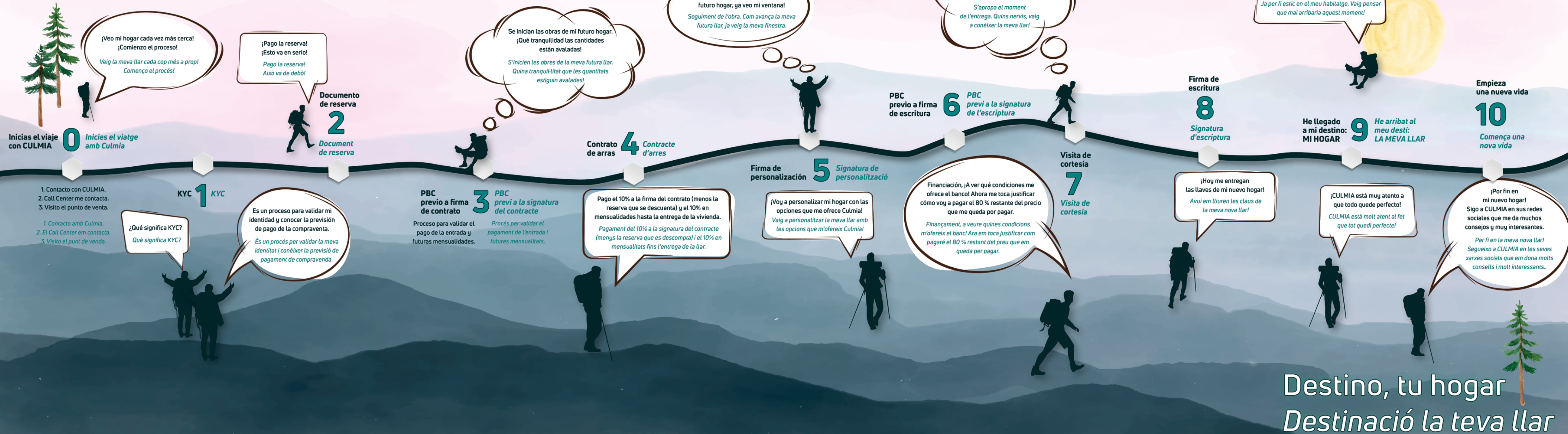


CULMIA 2 Colors
Mollet
Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	6-7
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	8-9
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	10-15
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	16-19
Visita virtual/ <i>Visita virtual</i>	20-21
Qlip/ <i>Qlip</i>	22-23
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	24-25
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	26-27

La ubicación perfecta

Culmia 2 Colors Mollet es un complejo residencial situado en la población de Mollet del Vallès, a tan solo 25 kilómetros de Barcelona y a 12 de Granollers, la capital de la comarca. Una zona familiar y tranquila ubicada en el barrio de "La Plana-Lledó", justo delante del *Parc dels Colors*.

Un barrio consolidado que ofrece todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y farmacia a colegio, centro médico y hospital.

Cuenta con excelentes comunicaciones en transporte público, con una parada de autobús a la puerta de casa y la estación de Renfe a 10 minutos en coche. Conectada con Barcelona a través de la autopista C-33 y de la AP-7 con Girona y Francia. Y para grandes viajes se encuentra el aeropuerto internacional de El Prat de Llobregat a escasos 30 minutos en coche.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia 2 Colors Mollet.



Supermercado
Supermercato



Educación
Educació



Bus
Bus

Parque
Parc

Deporte
Esport



Salud
Salut



La ubicació perfecta

Culmia 2 Colors Mollet és un complex residencial situat a la població de Mollet del Vallès, a només 25 kilòmetres de Barcelona i a 12 de Granollers, la capital de la comarca. Una zona familiar i tranquil·la ubicada al barri de "La Plana-Lledó", just davant del Parc dels Colors.

Un barri consolidat que ofereix tot tipus d'equipaments i serveis, des de supermercats i farmàcia a escola, centre mèdic i hospital.

Disposa d'unes excel·lents comunicacions en transport públic, amb una parada d'autobús a la porta de habitatges i l'estació de Renfe a 10 minuts en cotxe. Connectada amb Barcelona a través de l'autopista C-33 i de l'AP-7 amb Girona i França. I per a grans viatges hi ha l'aeroport internacional del Prat de Llobregat a només 30 minuts en cotxe.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia 2 Colors Mollet.



Hospital
de Mollet
Urgéncies

Hospital
de Molle

Escola Pública
Bressol Els Pinetons



Escola
Can Besora



Els Pinetons

Església
Santa Rosa



Parc dels Colors



Mercadona



AIS Mollet



Centre Cívico
L'Era





Tu nuevo hogar

La promoción consta de 2 edificios con un total de 46 viviendas con plazas de aparcamiento y trasteros. Viviendas de 1 a 3 dormitorios con acabados de primera calidad. La promoción ofrece plantas bajas con grandes jardines y la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje.

Esta vivienda cuenta con acceso directo a los garajes, por ello en Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.



Garaje
Garatges



Trastero
Trasters

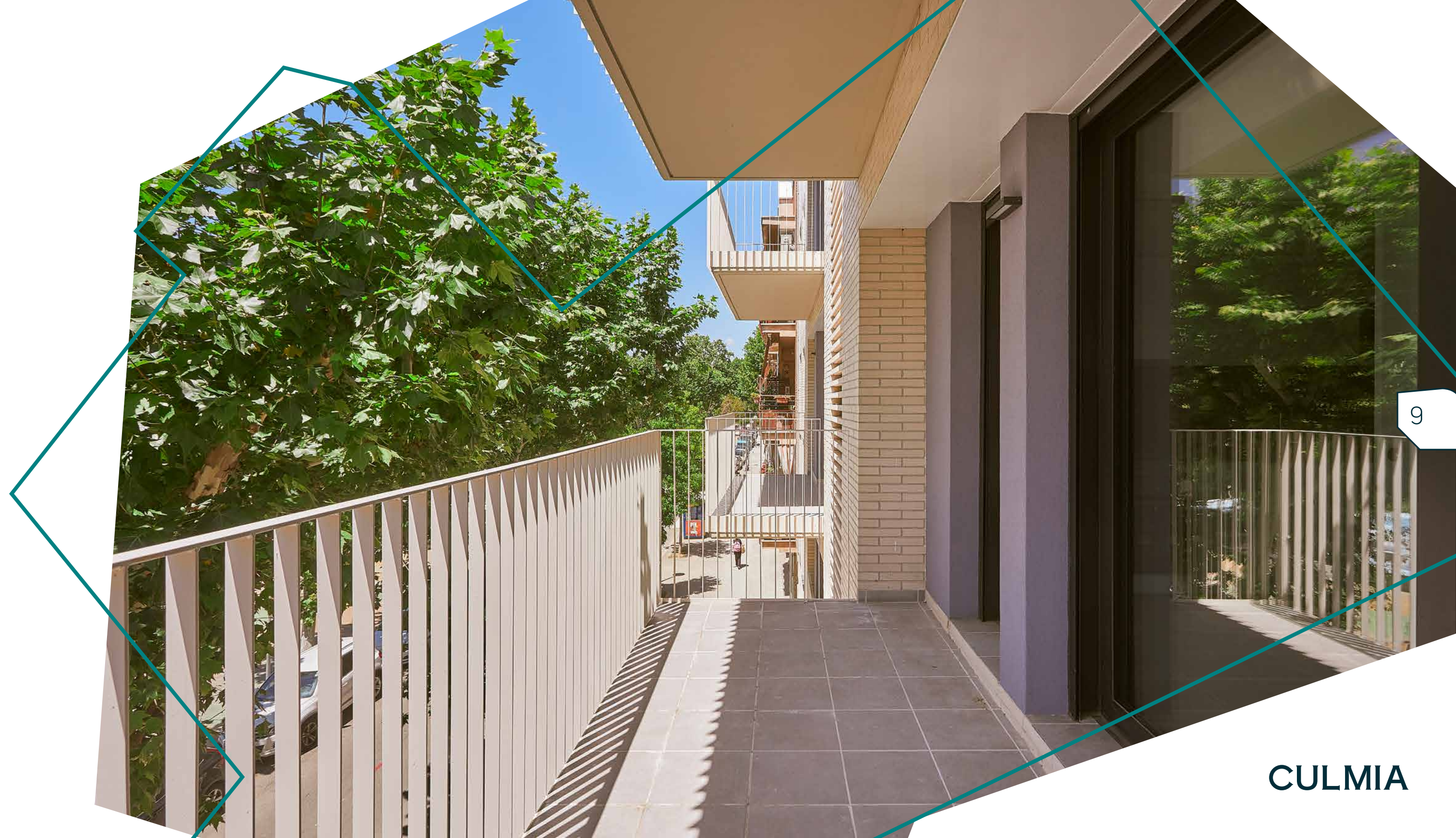


Terrazas
Terrasses

La teva nova llar

La promoció consta de 2 edificis amb un total de 46 habitatges amb places d'aparcament i trasters. Habitatges d'1 a 3 habitacions amb acabats de primera qualitat. La promoció ofereix plantes baixes amb grans jardins i la possibilitat d'adquirir una segona plaça d'aparcament.

Aquest habitatge compte amb accés directe als garatges, per això en Culmia fem de la teva comoditat la nostra prioritat.





10

Calidad y confort

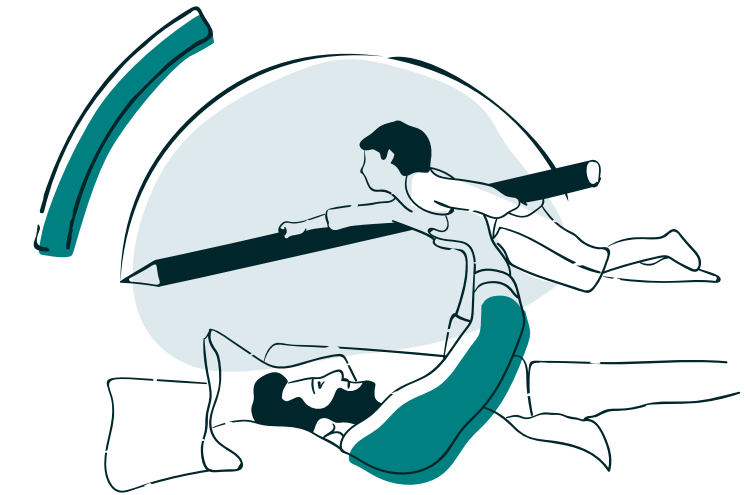
La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. A la vez que el confort quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y tarima flotante laminada en el resto de la vivienda.

Qualitat i confort

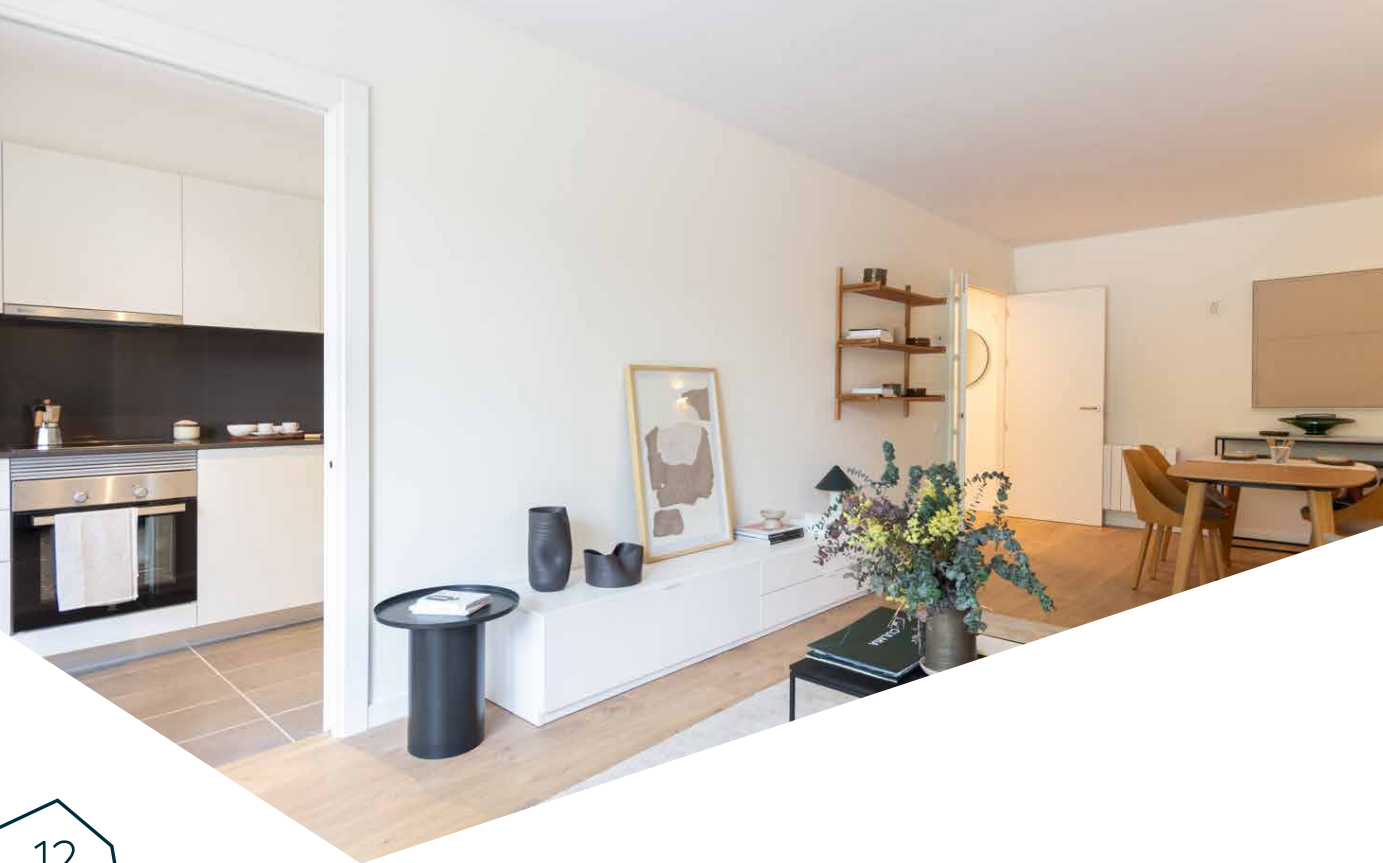
La llum natural inundarà totes les habitacions de la teva llar, a través de grans finestres. A més, el confort estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i tarima flotant laminada a la resta de l'habitatge.



11

CULMIA



12

Las cocinas están estructuradas resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

Les cuines estan estructurades ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades -amb microones i forns encastrats, i fetes amb materials de gran qualitat -com el taulell de cuina tipus Silestone i les aigüeres d'acer inoxidable-.



13



14



15

CULMIA

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve al edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural. El sistema de calefacción funciona mediante radiadores de aluminio y termostatos.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia 2 Colors Mollet.



CALCULADORA
ENERGÉTICA

CALCULADORA
ENERGÈTICA

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquestes habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient. La caldera individual és mixta, de gas natural. El sistema de calefacció funciona mitjançant radiadors d'alumini i termostats.

Els nostres habitatges presenten una Qualificació Energètica B. La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia 2 Colors Mollet.



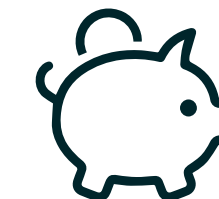
EQUIVALENCIA CO₂ ABSORBIDO
EQUIVALÈNCIA CO₂ ABSORBIT

22 árboles/año*
22 arbres/any*



AHORRO EN CONSUMO
STALVI EN CONSUM

15.831 kWh/año
15.831 kWh/any



AHORRO ECONÓMICO
STALVI ECONÒMIC

1283€/año
1283€/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

Los datos reflejados son comparando una vivienda ideal de 88 m² y los datos de la etiqueta en fase de proyecto de Mollet (B).

* Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 22 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa feta a partir de les dades aportades per l'usuari. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

Les dades reflectides són comparant un habitatge ideal de 88 m² i les dades de l'etiqueta en fase de projecte de Mollet (B).

* Les emissions de CO₂ serien les equivalents al que absorbirien 22 arbres de mida mitjana en un any.

Sistemas pasivos

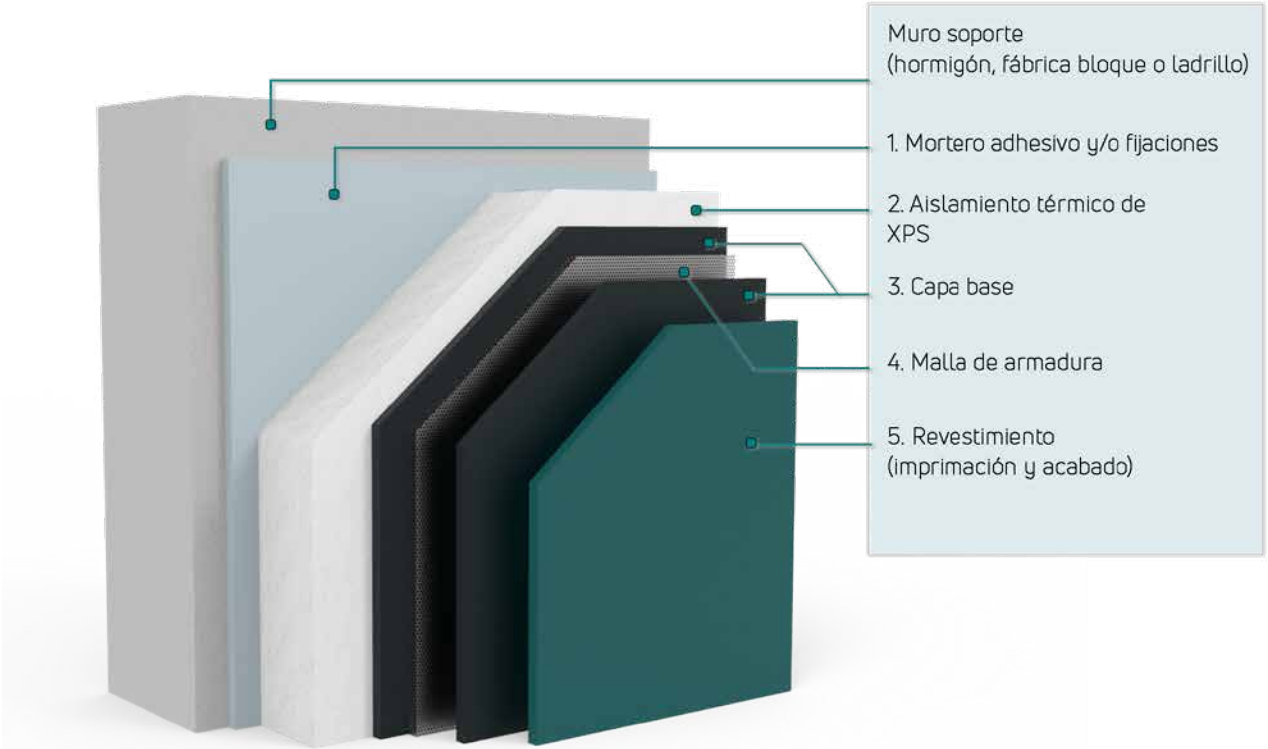
Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

- 1. Orientación del edificio, con aperturas en la fachada para facilitar la entrada de luz natural a la vez que mejoran el control climático mediante aleros y persianas.
- 2. Ventilación natural a través de los ventanales de la vivienda, facilitando siempre la ventilación cruzada si es posible.
- 3. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- 4. Fachada con sistema constructivo de obra vista y SATE, que garantiza un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio, así como aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado con lana de roca.

Sistemes Passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

- 1. Orientació de l'edifici, amb obertures a la façana per a facilitar l'entrada de llum natural i millorar-ne el control climàtic a través d'alers i persianes.
- 2. Ventilació natural a través dels finestrals de l'habitatge, facilitant-ne sempre la ventilació creuada si és possible.
- 3. Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.
- 4. Façana amb sistema constructiu d'obra vista i SATE, que garanteix un millor comportament tèrmic de l'envolvent de l'edifici, així com aïllament tèrmic i extradossat interior d'envans de guix laminat amb llana de roca.



Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

- 1. Producción de calefacción. En este proyecto se ha previsto:
 - Un sistema de caldera mixta individual de gas natural para calefacción y apoyo a la producción de agua.
 - Termostato en la estancia principal para regular la temperatura de demanda de la calefacción.
- 2. Ventilación: las viviendas disponen de un sistema mecánico de renovación higiénica de aire, mediante extracción del aire de baños y cocina hacia la cubierta.
- 3. Producción de agua caliente sanitaria: en este proyecto se ha previsto un sistema de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, que se verá reforzada por la caldera individual a gas.

Sistemes Actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

- 1. Producció de calefacció. En aquest projecte s'ha previst:
 - Un sistema de caldera mixta individual de gas natural per a calefacció i suport a la producció d'aigua.
 - Termòstat a l'estança principal per a regular la temperatura de demanda de la calefacció.
- 2. Ventilació: els habitatges disposen d'un sistema mecànic de renovació higiènica d'aire, a través de l'extracció d'aire de banys i cuina cap a la coberta.
- 3. Per a la producció d'aigua calenta sanitària s'ha previst a l'edifici un sistema de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que es veurà reforçada per la caldera individual a gas.

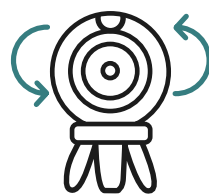
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.





TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz

DISFRUTA
GAUDIR

EL TEU TEMPS ÉS OR

La gestió de subministraments a la velocitat de la llum

CULMIA

Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Qlip, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Qlip contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centris en el més important, gaudir de la teva nova llar.

T'oferim, a través de Qlip, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.

A Qlip contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.

¿Por qué elegir este servicio?

Per què escollir aquest servei?



Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio.

És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.



Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Qlip.

És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Qlip.



Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovación

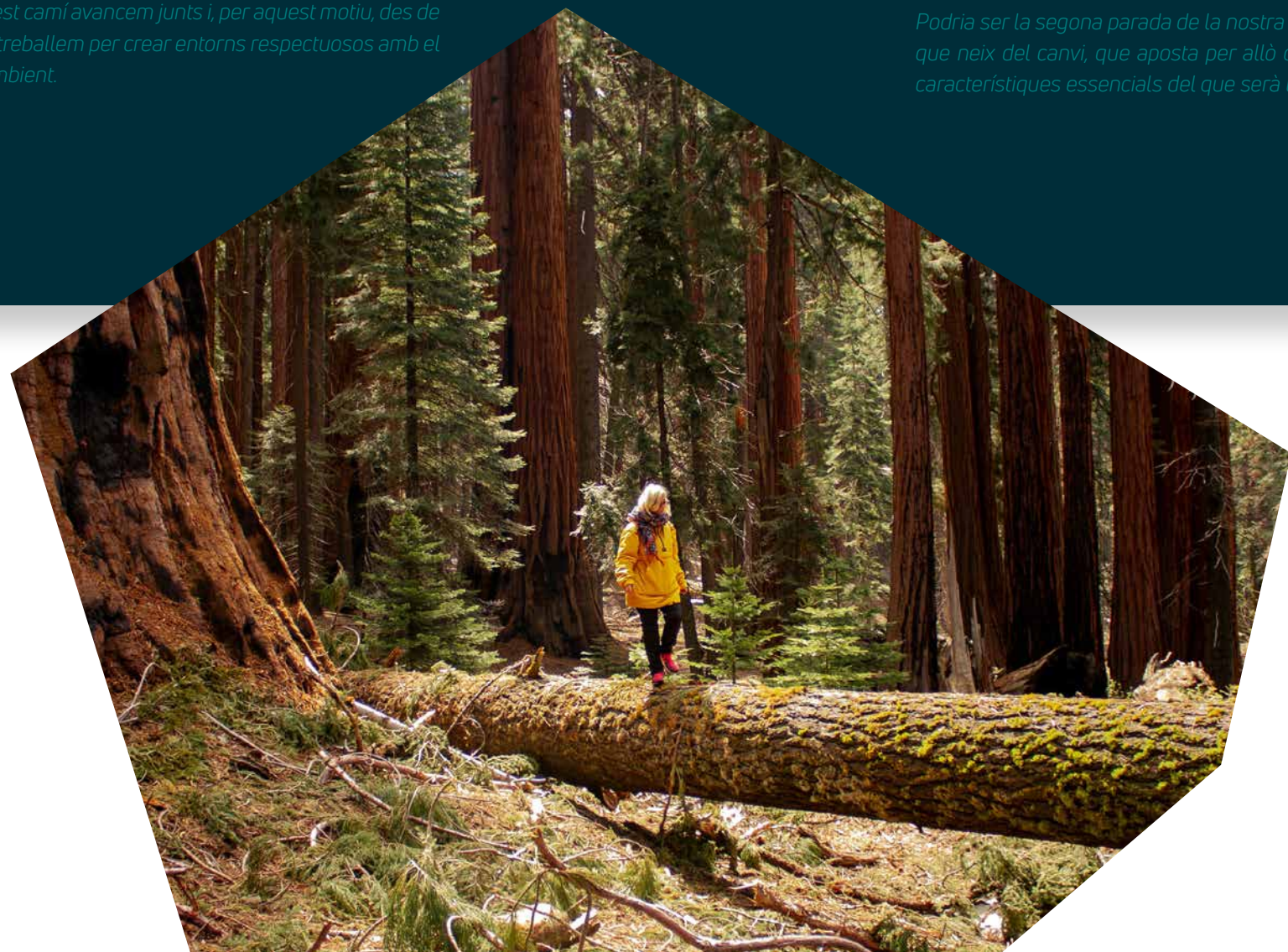
Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.

Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



**¡Déjanos tus
estrellas, queremos
saber tu opinión!**
*Deixa'ns les teves
estrelles, volem saber
la teva opinió!*



**¡Descárgate aquí
nuestras guías!**
*Descarrega't aquí les
nostres guies!*



**Si tu casa fuera una
canción ¿cómo sonaría?**
*Si la teva casa fos una
cançó com sonaria?*



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.



Conoce más
sobre nosotros

*Coneix més
sobre nosaltres*

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.



Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

**CULMIA
2020**

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

2023

Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.

CULMIA 2 Colors
Mollet

Destino,
tu hogar.

Carrer de l'Agricultura, 31
08100 • Mollet del Vallès, Barcelona.

900 929 282
culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no inclosos en el preu. En compliment de la Disposició Addicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com