

CULMIA Innova  
Barcelona

Memoria  
de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 01  
*Edició 01*

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

#### *Fonaments i estructura*

*Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*



### Fachada

Fachada exterior ventilada de pieza de cerámica.

Fachada de planta baja rebozado y pintado, paneles de chapa lisa y perforada de acero.

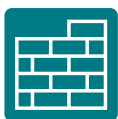
Fachada de patios y balcones de revestimiento continuo tipo SATE (sistema de aislamiento térmico para exterior).

#### *Façana*

*Façana exterior ventilada de peça de ceràmica.*

*Façana planta baixa, panell decoratiu de xapa llisa i perforada d'acer.*

*Façana de patis i balcons de revestiment continu tipus SATE (sistema d'aïllament tèrmic per exterior).*



### Divisiones interiores

Divisorias interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, para garantizar un confort térmico y acústico adecuado.

#### *Divisions interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament.*

*Divisòries entre habitatges i zones comuns de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Carpintería exterior**

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble cristal tipo Climalit con cristales incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, motorizadas.

### **Fusteria exterior**

*Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble vidre tipus climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.*

*Persianes segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria, motoritzades*



### **Carpintería interior**

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, chapada de madera lacada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y manilla de acero.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas y revestimiento interior, en el dormitorio principal y en otros dormitorios según distribución.

### **Fusteria interior**

*Porta d'accés a habitatge porta cuirassada, xapada de fusta lacada amb pany de seguretat i espiell òptic.*

*Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.*

*Armaris encastats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior, al dormitori principal i altres dormitoris segons distribució.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Pavimentos

Pavimentos de piezas de gres porcelánico en baños y cocina.

Pavimento de parqué laminado de madera natural en el resto de la vivienda.

En terrazas y galerías, gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### *Paviments*

*Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina.*

*Paviment de parquet laminat en fusta natural en la resta de l'habitatge.*

*En terrasses i galeries, gres antilliscant.*

*El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.*



### Alicatados

En baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

En baños, se colocarán piezas de gres de gran formato.

En cocinas, aplacado mediante Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos

### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres de gran format.*

*En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.*



### Techos

Falsos techos de placa de yeso laminado según proyecto.

Falsos techos con registro en aquellos baños donde sea necesario para el registro de las instalaciones.

### *Sostres*

*Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte.*

*Falsos sostres amb registre en banys es precisi per a registre d'instal·lacions.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.  
En el baño principal se colocará un lavamanos integrado en mueble.  
Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.  
Grifo termostático en ducha y bañera.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.  
Al bany principal, s'hi col·locarà un lavabo amb moble integrat.  
Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos sin tiradores.  
Mostrador de cocina tipo Silestone o similar.  
Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando giratorio.  
Campana extractora, horno, microondas, placa de inducción y lavavajillas

### *Cuina*

*Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos sense tiradors.  
Tauler de cuina tipus Silestone o similar.  
Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.  
Campana extractora, forn, microones, placa d'inducció i rentavaixelles*



### Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños.  
Sistema de ventilación de la vivienda con recuperación de calor.

### *Climatització*

*Instal·lació complerta de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estàncies. Equip interior en fals sostre d'un dels banys.  
Sistema de ventilació de l'habitatge amb recuperació de calor.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento electrotécnico de baja tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y diferentes circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará una antena colectiva de TV y FM, con derivación a cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático

### *Instal·lació elèctrica*

*Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.*

*S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.*

*Videoporter automàtic.*



### Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta de gas natural para apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en sala-comedor.

Toalleros en los baños.

### *Aigua calenta sanitària i calefacció*

*Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.*

*Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària.*

*Calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termostat ambient en sala-menjador.*

*Tovallolers als banys.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Pintura**

En viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.  
En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### ***Pintura***

*Als habitatges, parets i sostres, pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.*

*A l'aparcament, marcatge de places i pintura específica de senyalització.*



### **Ascensor**

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

### ***Ascensor***

*Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.*



### **Zonas comunes y urbanización**

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina en vivienda de tipo ático triplex.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

### ***Zones comunitàries i urbanització***

*Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Piscina en tipologia àtic triplex.*

*Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

### *Personalització*

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.



### Certificación energética

En proyecto: A B.

### *Certificació energètica*

*En projecte: A B.*

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*