

CULMIA Innova Barcelona

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

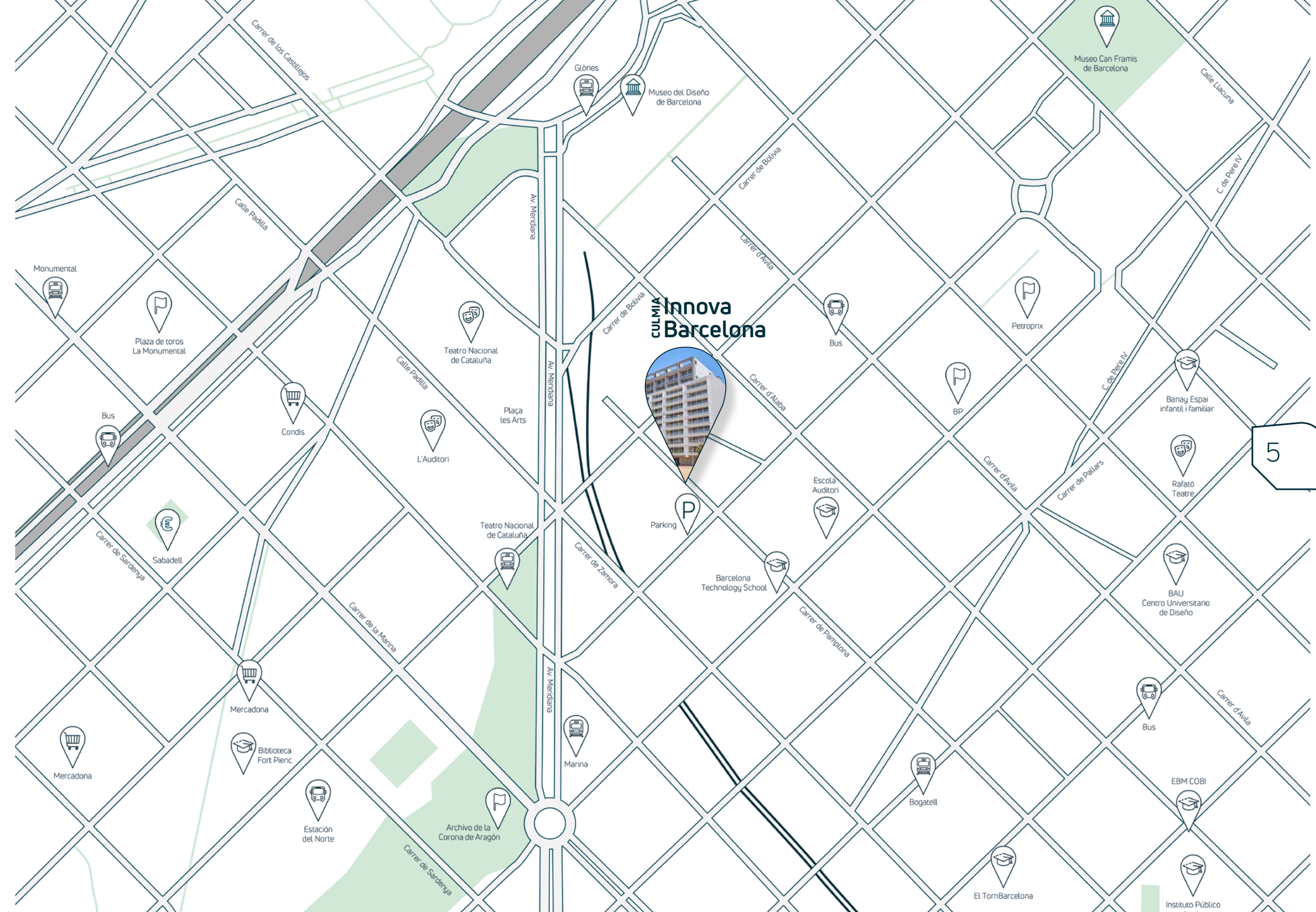
La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-11
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	12-15
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	16-17
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	18-19

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Innova Barcelona.



CULMIA Innova
Barcelona

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Innova Barcelona.





Tu nuevo hogar

Culmia Innova Barcelona está formada por 45 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en un edificio con 2 escaleras de 8 y 9 plantas. La promoción incluye 50 plazas de aparcamiento y 22 trasteros. En la novena planta encontrarás 4 exclusivos áticos triplex de 4 dormitorios, con piscina privada.

Esta vivienda cuenta con acceso directo a los garajes, por ello en Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.

La teva nova llar

Culmia Innova Barcelona està format per 45 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, distribuïts en un edifici amb 2 escales de 8 i 9 plantes. La promoció inclou 50 places d'aparcament i 22 trasters. A la novena planta hi trobaràs 4 exclusius àtics triplex de 4 dormitoris, amb piscina privada.

Aquest habitatge compte amb accés directe als garatges, per això en Culmia fem de la teva comoditat la nostra prioritat.





Calidad y confort

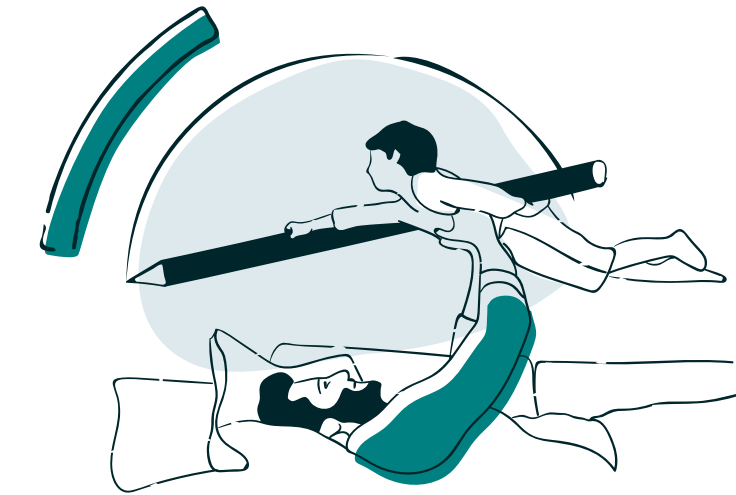
La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. Además, el confort quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo Climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y galería y parquet laminado de madera natural en el resto de la vivienda, para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.

Qualitat i confort

La llum natural inundarà totes les habitacions de la teva llar, a través de grans finestrals. A més, el confort estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i galeria i parquet laminat de fusta natural a la resta de l'habitatge per augmentar la sensació de calidesa.





10

Las cocinas están estructuradas resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

Les cuines estan estructurades ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades -amb microones i forns encastrats, i fetes amb materials de gran qualitat -com el taulell de cuina tipus Silestone i les aigüeres d'acer inoxidable-.



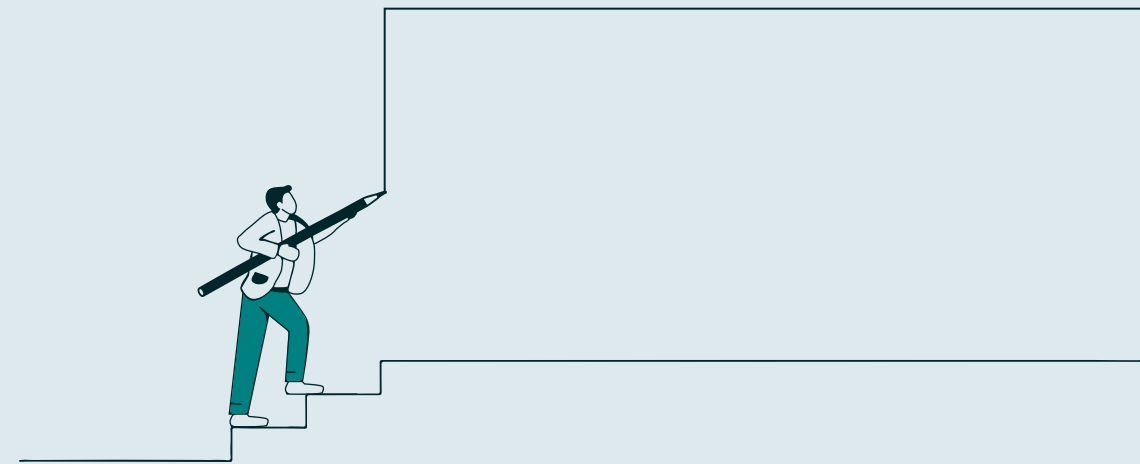
11



12

Aspectos destacados

Aspectes destacats



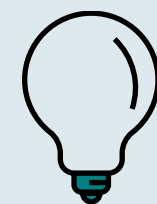
Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural. El sistema de calefacción funciona mediante radiadores y termostatos en dormitorios y salón-comedor, para un mejor control de la temperatura.

Nuestras viviendas cuentan con una Calificación Energética A en emisiones y B en consumo de energía.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Innova Barcelona.



A

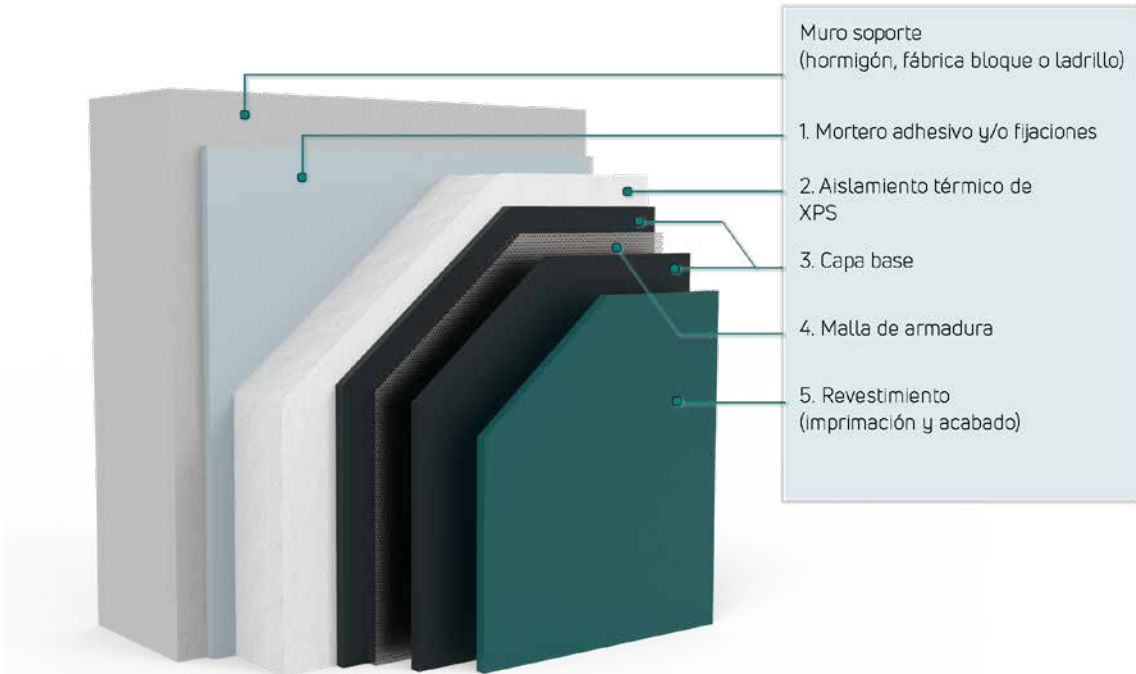
B



Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación del edificio, con máximas aberturas en la fachada sur-oeste para facilitar la entrada de luz natural y calor, donde se ubican todas las zonas de día, cocina comedor, y mínimas aberturas en la fachada norte-este, con luz más neutra, donde se ubican los dormitorios.
2. Protecciones solares, voladizos y lamas para espacios exteriores, que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
3. Ventilación natural cruzada. La mayoría de tipologías tienen ventilación cruzada, todas excepto la tipología de 2 dormitorios.
4. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio doble de baja emisividad.
5. Fachadas adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto fachada con acabado SATE, y fachada ventilada con piezas cerámicas extrusionadas fotocatalíticas.
6. Aislamiento continuo que envuelve el edificio, evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior.



Sistemes Passius

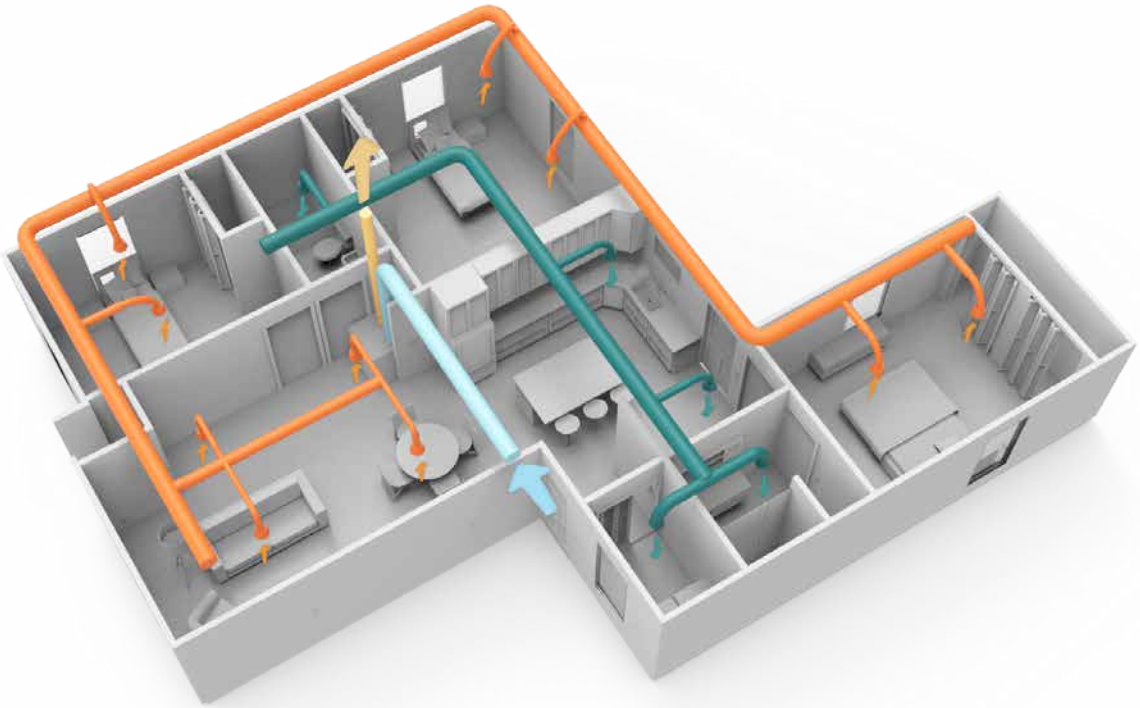
S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. Orientació de l'edifici, amb les màximes obertures a la façana sud-oest per a facilitar l'entrada de llum natural i calor, on s'ubiquen totes les zones de dia, cuina menjador, i mínimes obertures a la façana nord-est, amb llum més neutra, on s'ubiquen les habitacions.
2. Proteccions solars, voladissos i lames per a espais exteriors, que actuen a l'estiu per a evitar l'entrada de calor.
3. Ventilació natural creuada. La majoria de tipologies tenen ventilació creuada, totes excepte la tipologia de 2 habitacions.
4. Fusteria amb trencament de pont tèrmic, vidre doble de baixa emissivitat.
5. Façanes adequades a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst façana amb acabat SATE i façana ventilada amb peces ceràmiques extrusionades fotocatalítiques.
6. Aïllament continu que protegeix l'edifici evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior.

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para generar la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
 - Caldera de condensación a gas de alto rendimiento.
 - Distribución mediante radiadores.
 - Distribución mediante aire.
 - Placas solares para la producción de agua caliente.
2. Dispositivo de regulación y control. Previsto termostato en cada circuito.
3. Ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor.



Sistemes Actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària. En aquest projecte s'ha previst:
 - Caldera de condensació a gas d'alt rendiment.
 - Distribució mitjançant radiadors.
 - Distribució per aire.
 - Plaques solars per a la producció d'aigua calenta.
2. Dispositiu de regulació i control. Previsió de termòstat a cada circuit.
3. Ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor.



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos, para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una habitatge Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



CULMIA

Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más
sobre nosotros

*Coneix més
sobre nosaltres*

Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

CULMIA
2020

19

CULMIA Innova
Barcelona

Destino,
tu hogar.

Carrer Pamplona, 123
08018 · Barcelona

900 929 282
culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no inclosos en el preu. En compliment de la Disposició Addicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com