

CULMIA Passer  
Benet Cortada

# Memoria de calidades



# Memòria de qualitats

Edición 00  
Edició 00

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

#### *Fonaments i estructura*

*Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*

### Fachada



Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico cara vista.  
Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

#### *Façana*

*Façana de fàbrica de maó ceràmic cara vista.  
Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.*



### Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

#### *Envans*

*Envans interiors d'habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

*Divisòries entre habitatges i zones comunes en envà de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, que garanteix un confort tèrmic i acústic adequat.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Carpintería exterior**

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

Barandillas de vidrio.

### **Fusteria exterior**

*Fusteria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble envidrament tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.*

*A les estances definides en el projecte, persianes de lamelles d'alumini amb calaix de persiana aïllat del mateix color que els tancaments.*

*Baranes de vidre.*

### **Carpintería interior**



Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada con acabado lacado o barnizado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas, forrado interior y equipadas con barra de cuelgue y balda interior en dormitorio principal.

### **Fusteria interior**

*Porta d'accés a l'habitatge de seguretat blindada amb acabat lacat o envernissat, pany de seguretat i espiera òptica.*

*Portes interiors amb acabat lacat i maneta de disseny d'acer.*

*Armaris de paret modulars tipus Block, amb portes lacades, folrat interior i equipades amb barra de penjar i prestatge interior al dormitori principal.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante con acabado final en madera noble.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### *Paviments*

*Paviments de rajola de gres porcellànic als banys i a la cuina.*

*A la resta de l'habitatge, s'hi col·locarà parquet flotant amb acabat final en fusta noble.*

*A les terrasses, s'hi col·locarà gres antilliscant.*

*Paviment del garatge de formigó remolinat, color natural, amb acabat de pols de quars.*

### Alicatados



En los baños se colocarán azulejos de gres de gran formato.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres de gran format.*

*En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.*



### Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado en los lugares de paso de instalaciones, baños y cocinas, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones, según proyecto.

### *Sostres*

*Els sostres seran continus de guix laminat als llocs de pas d'instal·lacions, banys i cuines, amb els registres als banys necessaris per al manteniment de les instal·lacions, segons projecte.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.  
En el baño principal se colocará lavamanos integrado en mueble.  
Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.  
Al bany principal, s'hi col·locarà un lavabo amb moble integrat.  
Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*

### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos.  
Encimera de cocina tipo Silestone o similar.  
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.  
Electrodomésticos de marca reconocida, incluyendo campana extractora, horno y  
microondas encastrados y placa vitrocerámica de inducción.



### *Cuina*

*Les cuines tindran mobles alts i baixos.  
Tauler de cuina tipus Silestone o semblant.  
Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb canella giratòria.  
Electrodomèstics de marca reconeguda, incloent-hi campana extractora, forn i  
microones encastats i placa vitroceràmica d'inducció.*



### Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.  
Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.

### *Aigua calenta sanitària*

*Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.  
Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient en sala-menjador.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Instalación eléctrica

Se realizará según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en salpicadero y diferentes circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en sala-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

### *Instal·lació elèctrica*

*Segons el Reglament electrotècnic per a baixa tensió amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents.*

*Els habitatges disposen d'antena col·lectiva de TV i FM i d'antena parabòlica.*

*Preses de telèfon i televisió al saló i als dormitoris.*

*Videoporter automàtic*

### Climatización



Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Según la vivienda, se dispone de calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvula termostática, o bien de calefacción mediante suelo radiante.

### *Climatització*

*Instal·lació completa de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes al fals sostre i a les reixetes a les estances.*

*Segons l'habitatge, també disposareu d'un sistema de calefacció a través de radiadors de panells d'alumini amb vàlvula termostàtica o de terra radiant.*



### Ventilación

Instalación de sistema de ventilación mecánica, con recuperador de calor.

### *Ventilació*

*Instal·lació d'un sistema de ventilació mecànica, amb recuperador de calor.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Pintura**

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### ***Pintura***

*Als habitatges, parets i sostres, pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.*

*A l'aparcament, marcatge de places i pintura específica de senyalització.*

### **Ascensor**

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.



### ***Ascensor***

*Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.*



### **Zonas comunes y urbanización**

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solarium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia por plaza.

### ***Zones comunitàries i urbanització***

*Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.*

*Zones enjardinades.*

*Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància per plaça.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

### Personalització

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.

### Certificación energética

Etiqueta en trámite de proyecto conseguida: A.

### Certificació energètica

Etiqueta en tràmit de projecte aconseguida: A.



A

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.