

CULMIA Passer  
Benet Cortada

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la  
teva llar.*

**CULMIA**

## Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-11
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	12-15
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	16-17
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	18-19

## La ubicación perfecta

Culmia Passer Benet Cortada es un complejo residencial que cuenta con una ubicación inmejorable. Situado en la comarca del Vallès, en el municipio de Sant Cugat, a unos 15 km de Barcelona; entre el núcleo urbano y la autopista AP-7, y entre la Avenida de Can Bellet y el Centro de Alto Rendimiento (CAR).

Volpelleres se ha convertido en una zona en constante crecimiento y en un barrio lleno de vida. Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y restaurantes a colegios e institutos, biblioteca, farmacias y hospital. Y si lo que necesitas es un soplo de aire fresco, la cercanía del Bosc de Volpelleres te permitirá desconectar de largas jornadas de trabajo o de colegio.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Passer Benet Cortada.

## La ubicació perfecta

*Culmia Passer Benet Cortada és un complex residencial que té una ubicació immillorable. Situat a la comarca del Vallès, al municipi de Sant Cugat, a uns 15 km de Barcelona; entre el nucli urbà i l'autopista AP-7 i entre l'avinguda de Can Bellet i el Centre d'Alt Rendiment (CAR).*

*Volpelleres s'ha convertit en una zona en constant creixement i en un barri ple de vida. Ofereix tot tipus d'equipaments i serveis, des de supermercats i restaurants a escoles i instituts, biblioteca, farmàcies i hospital. I, si el que necessites és una mica d'aire fresc, la proximitat del Bosc de Volpelleres et permetrà desconnectar de llargues jornades de feina o d'escola.*

*El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Passer Benet Cortada.*



Salut  
Salut



Educació  
Educació



Bus  
Bus



Punto de Interés  
Punt d'Interès



Parque  
Parc



Deporte  
Esport

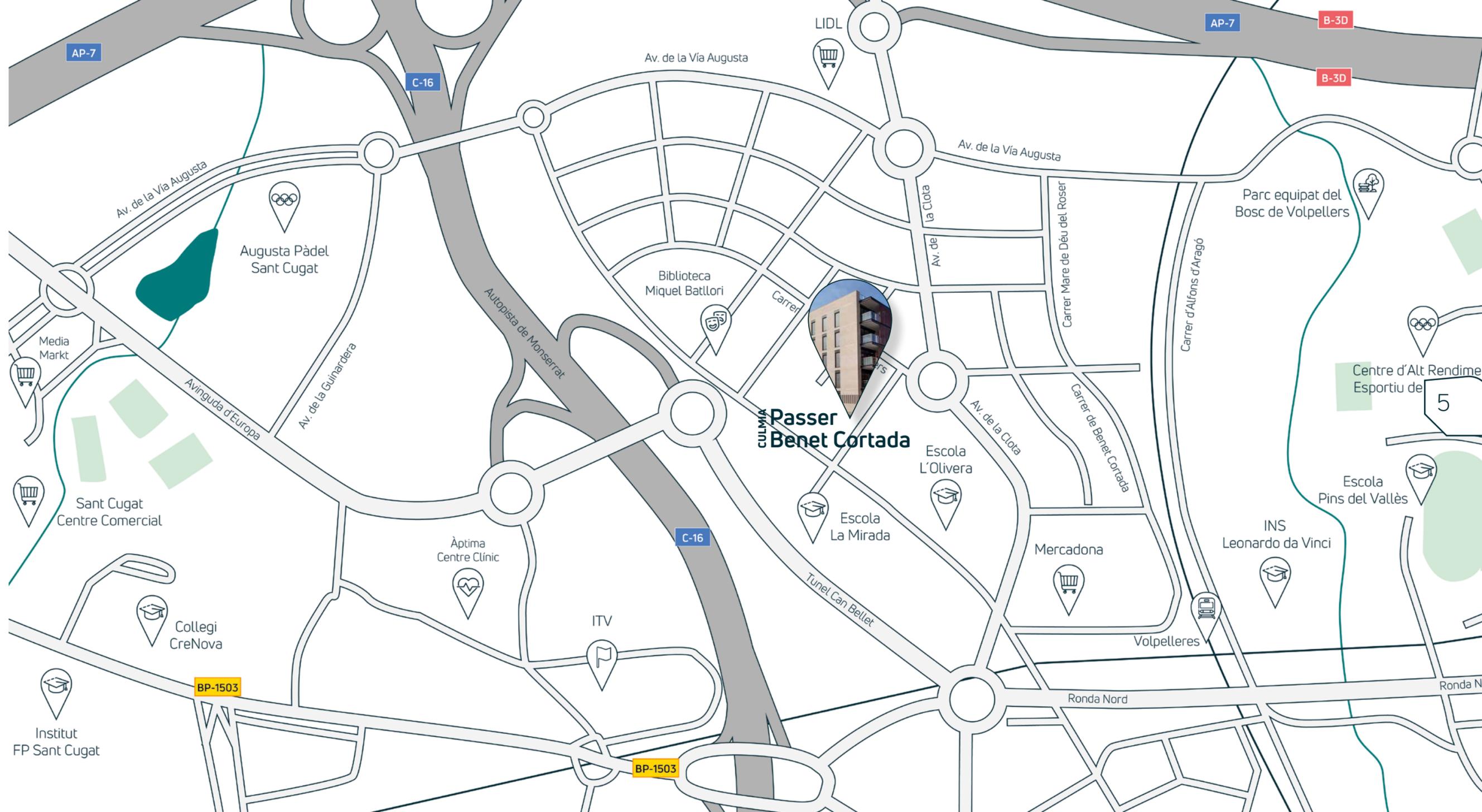


Supermercado  
Supermercat



Ocio  
Oci

CULMIA Passer  
Benet Cortada





## Tu nuevo hogar

El residencial incluye 64 viviendas repartidas en 1 edificio en bloque y dos torres. La promoción consta, además, de plazas de aparcamiento, trasteros y 5 locales comerciales.

Pisos plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios donde tú eliges la orientación de tu hogar. Desde plantas bajas con jardín hasta lo más alto donde se ubican los áticos y sus grandes terrazas.

Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición.

## La teva nova llar

*El residencial inclou 64 habitatges repartits en 1 edifici en bloc i dues torres. La promoció consta, a més, de places d'aparcament, trasters i 5 locals comercials.*

*Pisos plurifamiliars de 2, 3 i 4 habitacions on tu tries l'orientació de la teva llar. Des de plantes baixes amb jardí fins a la part més alta on s'ubiquen els àtics i les seves grans terrasses.*

*Volem fer-te la vida més fàcil posant la tecnologia a la teva disposició.*



6

7



## Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

El complejo residencial cuenta con un Espacio Club Social donde poder realizar reuniones y celebraciones.

La piscina comunitaria permite que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

Tu vivienda será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



## Un espai per a tots

*Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.*

*El complex residencial té un espai social comunitari on es poden dur a terme reunions i celebracions.*

*La piscina comunitària permet que tant petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible.*

*Casa teva serà el lloc ideal per a desenvolupar la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.*

**CULMIA**



## Calidad y confort

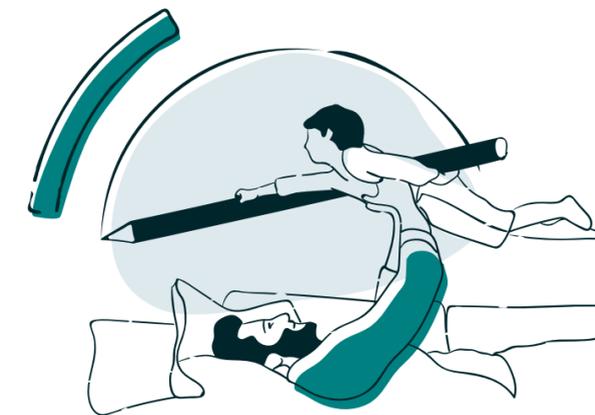
El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo Climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y tarimas flotantes de parquet laminado con acabados de roble en el resto de la vivienda para aumentar la calidez de tu hogar.

## Qualitat i confort

*El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.*

*Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i tarimes flotants de parquet laminat amb acabats de roure a la resta de l'habitatge per augmentar la calidesa de la teva llar.*





12

Las cocinas están diseñadas para auténticos chefs, perfectamente equipadas -con microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como encimeras tipo Silestone y fregaderos de acero inoxidable-. Un espacio ideal donde la comodidad y el diseño encajan a la perfección.

*Les cuines estan dissenyades per autèntics xefs, perfectament equipades -amb microones i forn encastats-, i fetes amb materials de gran qualitat -com taulells de cuina tipus Silestone i aigüeres d'acer inoxidable-. Un espai ideal on la comoditat i el disseny encaixen a la perfecció.*



13

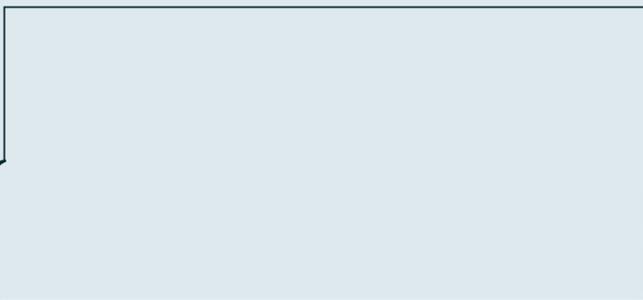


CULMIA



16

## Aspectos destacados *Aspectes destacats*



## Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo que envuelve al edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios disponen de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. Según la vivienda, se dispone de calefacción mediante suelo radiante o radiadores de aluminio con válvula termostática. Además, la climatización frío-calor goza de un sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.

Por todo ello, nuestras viviendas presentan la máxima Calificación Energética AA.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Passer Benet Cortada.



## Sostenibilidad energética

*Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior.*

*Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajudin a reduir la despesa i contribueixi al medi ambient. Segons l'habitatge, es disposa de calefacció per terra radiant o radiadors d'alumini amb vàlvula termostàtica. A més, la climatització fred-calor té un sistema de ventilació mecànica amb recuperador de calor.*

*Per aquest motiu, els nostres habitatges presenten la màxima Qualificació Energètica AA.*

*La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Passer Benet Cortada.*

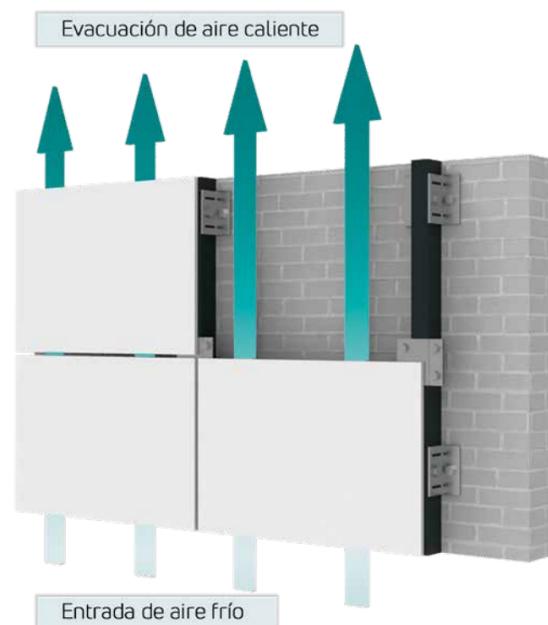


17

## Sistemas pasivos

Se aplican al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación de los edificios cuenta con máximas aberturas de la fachada para facilitar la entrada de luz natural .
2. Las protecciones solares se disponen a base de paneles de lamas para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
3. La ventilación natural es cruzada, puesto que disponen como mínimo de 2 fachadas con diferente orientación.
4. La carpintería se aplica con rotura de puente térmico, vidrio doble de baja emisividad y persianas enrollables en las viviendas y estancias predeterminadas en proyecto.
5. Se adecuan las fachadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto fachada obra vista.
6. Se provee al edificio de un aislamiento continuo evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior de la vivienda.



## Sistemes Passius

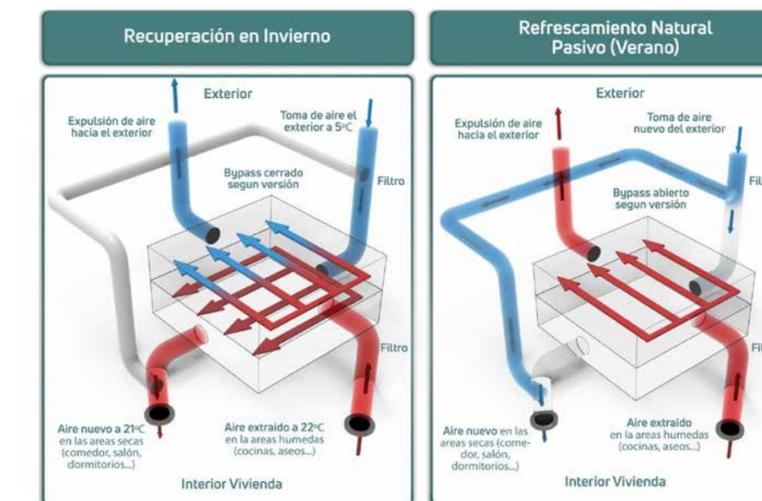
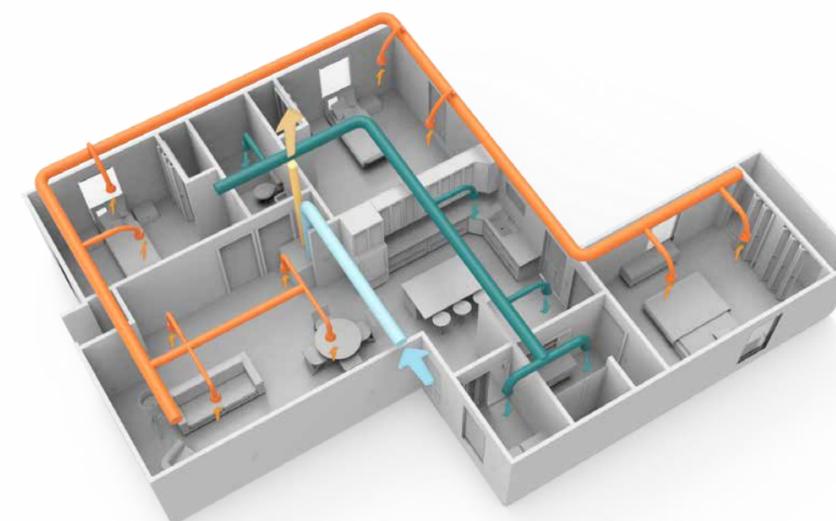
S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. L'orientació de l'edifici té les màximes obertures de la façana per a facilitar l'entrada de llum natural.
2. Les proteccions solars es disposen a base de panells de lames per a espais exteriors que actuen a l'estiu per a evitar l'entrada de calor.
3. La ventilació natural és creuada, ja que disposen de com a mínim 2 façanes amb diferent orientació.
4. La fusteria s'aplica amb trencament de pont tèrmic, vidre doble de baixa emissivitat i persianes enrollables als habitatges i a les estances predeterminades en projecte.
5. Les façanes s'adeqüen a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst la façana d'obra vista.
6. L'aïllament continu protegeix l'edifici evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior de l'habitatge.

## Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria (ACS).

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se ha provisto al edificio de:
  - Caldera mixta de condensación a gas para ACS y Calefacción.
  - Distribución mediante radiadores en los edificios R7-ABC y R7bis-D.
  - Distribución mediante suelo radiante en el edificio R7bis-E.
  - Equipo de aire acondicionado para viviendas mediante bomba de calor.
  - Distribución mediante aire.
  - Placas solares para la producción de agua caliente sanitaria.
2. Incluye un dispositivo de regulación y control para la calefacción por radiadores mediante la instalación de un termostato en el salón y otro en el dormitorio principal.
3. La ventilación mecánica es de doble flujo con recuperador de calor.



## Sistemes Actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per a produir l'energia necessària per a aconseguir la temperatura de confort, així com per a produir l'aigua calenta sanitària(ACS).

1. Per a la producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària s'ha dotat l'edifici de:
  - Caldera mixta de condensació a gas per a ACS i calefacció.
  - Distribució a través de radiadors als edificis R7-ABC i R7bis-D-
  - Distribució a través de terra radiant a l'edifici R7bis-E.
  - Equip d'aire condicionat per habitatges mitjançant bomba de calor.
  - Distribució per aire.
  - Plaques solars per a la producció d'aigua calenta sanitària.
2. Inclou un dispositiu de regulació i control per a la calefacció per radiadors a través de la instal·lació d'un termostàt a la sala-menjador i un altre a l'habitació principal.
3. La ventilació mecànica és de doble flux amb recuperador de calor.



## Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

## Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

## Destinació Sostenible

*El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.*



## Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

## Destinació Experience

*Viure a una habitatge Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.*

## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

## Destinació Innovació

*Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.*



## Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

*Coneix més sobre nosaltres*

## Qui som

*Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.*

*Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els nostres clients.*

*Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m<sup>2</sup> edificables.*

*Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.*



### 2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

*Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.*

## Tenemos una historia que contar

### Tenim una història per explicar

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

*Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).*

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

*A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.*

### 2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

*Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.*

### 2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

*Inici prestació de serveis promoció delegada.*

### 2016

### 2018

## CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

*SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.*

23

# CULMIA Passer Benet Cortada

Destino,  
tu hogar.

Carrer Benet Cortada, 44-48  
08174 Sant Cugat del Vallès, Barcelona

900 929 282

culmia.com



## CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en [culmia.com](http://culmia.com)

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a [culmia.com](http://culmia.com)