

CULMIA Certhia
Carreres

Memoria de calidades



Edición 00

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Fachadas de ladrillo caravista, según diseño del Proyecto.
Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y tabique interior formado por un trasdosado de yeso laminado.



Tabiquería

Tabiquería interior de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.
Separación entre viviendas según proyecto, mediante fábrica de ladrillo con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería exterior



Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.
Doble acristalamiento formado por dos vidrios separados entre sí por una cámara de aire deshidratado, según proyecto.
Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana tipo monoblock en dormitorios.
Celosía de lamas de aluminio en lavaderos según tipología de vivienda.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda securizada, cerradura de seguridad, mirilla óptica.
Puertas interiores lacadas en blanco y manivela de diseño. En salón y cocina se colocarán puertas abatibles o correderas según tipología de viviendas.
Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas en blanco. Se colocará barra de colgar y estante.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas en baños, cocina y lavadero.

En el resto de la vivienda se colocará suelo laminado de calidad AC4.

En terrazas se colocará gres porcelánico de primeras marcas, antideslizante.

Alicatados

En baños se colocará gres porcelánico de primeras marcas.

En cocina, la zona entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas de cuarzo tecnológico tipo Silestone y el resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.



Pintura

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa de color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas con pintura lisa de color blanco.

Sanitarios y Grifería

Grifería monomando de primeras marcas.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primeras marcas.

En los baños se colocarán lavabos con mueble integrado.

Grifería termostática solamente en bañera o ducha del baño principal.



Cocina

Cocina amueblada, con muebles altos, bajos y columnas según tipologías de viviendas.

Encimera de cocina de cuarzo tecnológico tipo Silestone.

Fregadero de acero inox. con grifería monomando primeras marcas.

Electrodomésticos primeras marcas: placa de inducción, horno, microondas y campana extractora integrada.

Memoria de calidades



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y dormitorios, según proyecto.

Videoportero automático.

Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias del edificio, urbanización y sótano para aparcamiento.

Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación



Sistema de generación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia comunitaria, mejorando la eficiencia energética del edificio.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante radiadores de aluminio en salón, cocina y dormitorios, con termostato ambiente en salón.

Instalación completa de aire acondicionado frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de baños y unidad exterior en cubierta de instalaciones del edificio.

Sistema de ventilación mecánica de simple flujo para la mejora de la calidad del aire interior.



Zonas comunes

Los zaguanes de las zonas comunes estarán solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Urbanización interior con piscina comunitaria exterior.

Zonas ajardinadas y zona de juegos infantiles.

Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.

Ascensor



Dos ascensores en cada uno de los bloques, con puertas automáticas y acceso directo a garaje.

Memoria de calidades



Escala de calificación energética

