



Culmia Stella Moreras



CULMIA

Destino, tu hogar

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA Stella Moreras

Estado

En construcción

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 64 viviendas, 74 plazas de aparcamiento y 64 trasteros. Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [CULMIA Stella Moreras | Promociones](#). Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar en [v2_Web_Folleto_StellaMoreras.pdf \(culmia.com\)](#)

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre la Fincas registrales número 71.395 y 71.396, inscritas en el Registro de la Propiedad nº4 de Valencia.

Referencias catastrales: 9206403YJ2790E0001FI y 9206402YJ2790E0001TI.

Calle Les Moreres nº 17, Valencia 46.023.

Sociedad propietaria y promotora

Greip Activos Inmobiliarios SLU

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-[712408].

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B88554217.

CULMIA

Precio de las entidades que componen la Promoción

Consultar en [CULMIA Stella Moreras | Promociones](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- o 20% (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.
- o 80% (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: Aval

Entidad: Banco Sabadell

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

CULMIA

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

Materiales empleados

Constan en la [memoria de calidades](#).

Etiqueta de eficiencia energética

Calificación Energética B - [Certificado Eficiencia Energética \(culmia.com\)](#)

Licencia de obras

Nº E-03501-2018-001473-00. Otorgada el 24 mayo de 2019

Entidad financiadora

Banco Sabadell S.A.

CULMIA

Avda. Oscar Esplá 37, 03007 Alicante.

NIF: A08000143

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS SL

Calle vía de los Poblados 3, Edificio 1, 28033, Madrid.

Teléfono: 900 690 900

NIF: B62718549

MÁS INFORMACIÓN EN www.culmia.com