

CULMIA Mar de
Calonge

LOCALES



Destino, tu hogar.

CULMIA

Culmia Mar de Calonge

Culmia Mar de Calonge está formada por 54 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas, plazas de garaje y trasteros.

El conjunto residencial dispone de una piscina comunitaria con zonas ajardinadas y zona infantil donde los más pequeños podrán jugar con amigos y vecinos y disfrutar de los meses de más calor.



Plano y características

Los locales o local resultante son totalmente diáfanos, en forma rectangular, con el perímetro recortado por los huecos de escalera, bajantes y otros elementos comunes. Disponen del espacio vertical para realizar su propia salida de humos. Se entregan en bruto con losa para recibir el recubrimiento, con un aseo básico interior por local y una previsión de desagüe de 110 realizada conectado al saneamiento del edificio.



Superficies útiles por estancia

Local 1	Local 2	Local 3	Local 4
258,91 m ²	224,39 m ²	220,25 m ²	189,59 m ²

*Por lo que al proyecto se refiere, se ha presentado un básico al ayuntamiento, a la espera de obtención de LOM, la entrega de la obra estaría prevista para finales del 2025.

La situación actual del proyecto permite que, en caso de que sea necesario se incorpore alguna modificación puntual del local para adaptarse a las necesidades del desarrollo del futuro negocio.

La ubicación perfecta

Culmia Mar de Calonge está situada en el pueblo costero de Sant Antoni de Calonge, en Girona, a tan solo cuatro calles de distancia de la playa de Sant Antoni.

Se trata de una zona tranquila rodeada de servicios esenciales en el día a día tales como supermercados, farmacias, escuelas, centros médicos.

Además, la promoción se encuentra perfectamente comunicada gracias a las líneas de autobús cercanas como las líneas 5 y 42 y también a través de diferentes carreteras como la AP7, C35 y C65. El aeropuerto de Girona se encuentra a 35 minutos en coche.

 Avenida Catalunya esq. Plaça Corriol
17252 Sant Antoni de Calonge, Girona.





Educación



Spar Sant Antoni
de Calonge

CULMIA