

CULMIA Mar de
Calonge

LOCALS



Destinació la teva llar.

CULMIA

Culmia Mar de Calonge

Culmia Mar de Calonge està formada per 54 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb àmplies terrasses, places de garatge i trasters.

El conjunt residencial disposa d'una piscina comunitària amb zones enjardinades i zona infantil on els més petits podran jugar amb amics i veïns i gaudir dels mesos de més calor.



Plànol i característiques

Els locals o local resultant són totalment diàfans, en forma rectangular, amb el perímetre retallat pels buits d'escala, baixants i altres elements comuns. Disposen de l'espai vertical per a realitzar la seva pròpia sortida de fums. S'entreguen

en brut amb llosa per rebre el morter autonivellant, amb un lavabo bàsic interior per local i una previsió de desguàs de 110 realitzada connectat al sanejament de l'edifici.



Superfícies útils per estança

Local 1	Local 2	Local 3	Local 4
258,91 m²	224,39 m²	220,25 m²	189,59 m²

La ubicació perfecta

Culmia Mar de Calonge està situada al poble costaner de Sant Antoni de Calonge, a Girona, a tan sols quatre carrers de distància de la platja de Sant Antoni.

Es tracta d'una zona tranquil·la envoltada de serveis essencials en el dia a dia com ara supermercats, farmàcies, escoles, centres mèdics.

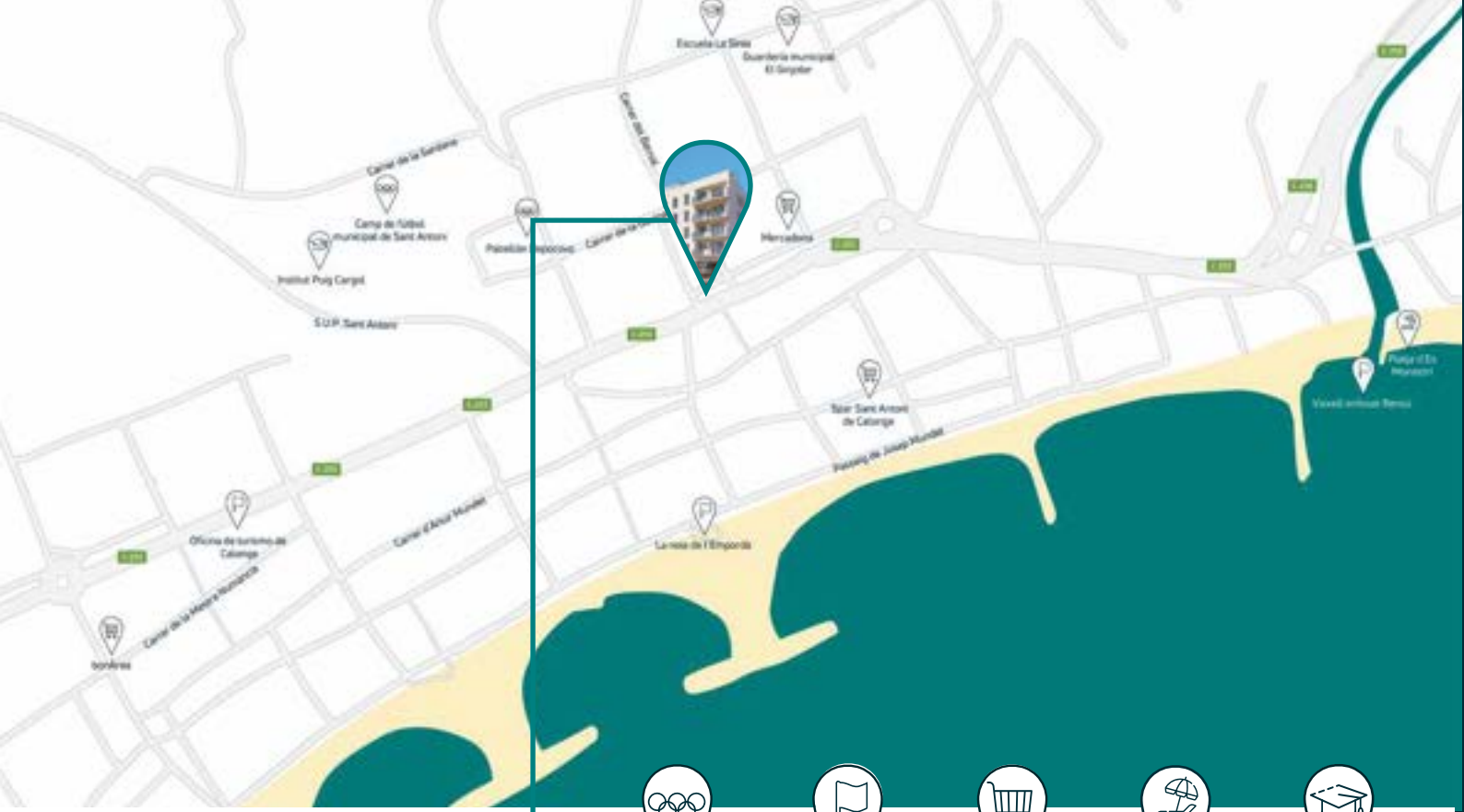
A més, la promoció es troba perfectament comunicada gràcies a les línies d'autobús pròximes com les línies 5 i 42 i també a través de diferents carreteres com l'AP7, C35 i C65. L'aeroport de Girona es troba a 35 minuts amb cotxe.

 Avinguda Catalunya cantonada Plaça Corriol
17252 Sant Antoni de Calonge, Girona.



* Pel que fa al projecte, se n'ha presentat un de bàsic a l'ajuntament, a l'espera d'obtenció de LOM, el lliurament de l'obra estaria previst per a finals del 2025.

La situació actual del projecte permet que, en cas que sigui necessari s'incorpori alguna modificació puntual del local per adaptar-se a les necessitats del desenvolupament del futur negoci.



Esport



Punt
d'interès



Supermercat



Platja



Educació



900 929 282
culmia.com



CULMIA