

CULMIA Port
Montjuïc

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Destino, tu hogar
Destinació la teua llar

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	6-11
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	12-13
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	14-21
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	22-23
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	24-25
Zenova/ <i>Zenova</i>	26-27
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	28-29
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	30-31

La ubicación perfecta

Culmia Port Montjuïc se encuentra en el barrio de la Marina, a solo 15 minutos del centro de Barcelona. Con una ubicación estratégica, ofrece un estilo de vida único en una de las ciudades más dinámicas de Europa.

La cercanía al centro garantiza acceso a una amplia gama de opciones gastronómicas, culturales y de entretenimiento, mientras que la proximidad al litoral permite disfrutar de las playas y del ambiente de la ciudad condal, con un fácil acceso a la Playa de la Barceloneta, la Playa de Bogatell y la Playa de la Mar Bella.

En el ámbito cultural, Port Montjuïc también ofrece acceso rápido y fácil a varios lugares emblemáticos de la ciudad, como la Montaña de Montjuïc, que invita a explorar sus parques, museos como el Museo Nacional de Arte de Cataluña (MNAC), el Museo Miró y el Poble Espanyol, que ofrecen una perspectiva única de la historia y la cultura de Cataluña, y miradores con vistas panorámicas de Barcelona y el mar Mediterráneo.

Culmia Port Montjuïc representa una joya urbana en Barcelona, que fusiona lo mejor de la vida urbana en una ubicación única.

La ubicació perfecta

Culmia Port Montjuïc està situat al barri de la Marina, a només 15 minuts del centre de Barcelona. Amb una ubicació estratègica, ofereix un estil de vida únic en una de les ciutats més dinàmiques d'Europa.

La proximitat al centre garanteix accés a una àmplia gamma d'opcions gastronòmiques, culturals i d'entreteniment, mentre que la proximitat al litoral permet gaudir de les platges i de l'ambient de la ciutat comtal, amb un fàcil accés a la Platja de la Barceloneta, la Platja de Bogatell i la Platja de la Mar Bella.

En l'àmbit cultural, Port Montjuïc també ofereix accés ràpid i fàcil a diversos indrets emblemàtics de la ciutat, com la Muntanya de Montjuïc, que convida a explorar els seus parcs, museus com el Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC), el Museu Miró i el Poble Espanyol, que ofereixen una perspectiva única de la història i la cultura de Catalunya, i miradors amb vistes panoràmiques de Barcelona i el mar Mediterrani.

Culmia Port Montjuïc representa una joia urbana a Barcelona, que fusiona el millor de la vida urbana en una ubicació única.



Montjuïc

Montjuïc

Barcelona

Un centro de crecimiento activo en la vibrante ciudad de Barcelona, Port Montjuïc se presenta como un punto clave para la vida urbana contemporánea, brindando comodidad y funcionalidad en un entorno urbano en constante evolución.

Además de su excelente conectividad con la ciudad y las principales infraestructuras, como el aeropuerto y la estación de tren, brinda una accesibilidad excepcional para sus residentes.

A su alrededor, se encuentran instalaciones deportivas, guarderías, mercados y zonas verdes, complementando así su vibrante estilo de vida.

Port Montjuïc también está estratégicamente ubicado a poca distancia a pie de destacados puntos de interés como el centro de exposiciones FIRA 2, IKEA, Plaza Europa y el centro comercial Gran Vía 2.

Un centre de creixement actiu a la vibrant ciutat de Barcelona, Port Montjuïc es presenta com un punt clau per a la vida urbana contemporània, brindant comoditat i funcionalitat en un entorn urbà en constant evolució.

A més de la seva excel·lent connectivitat amb la ciutat i les principals infraestructures, com l'aeroport i l'estació de tren, brinda una accessibilitat excepcional per als seus residents.

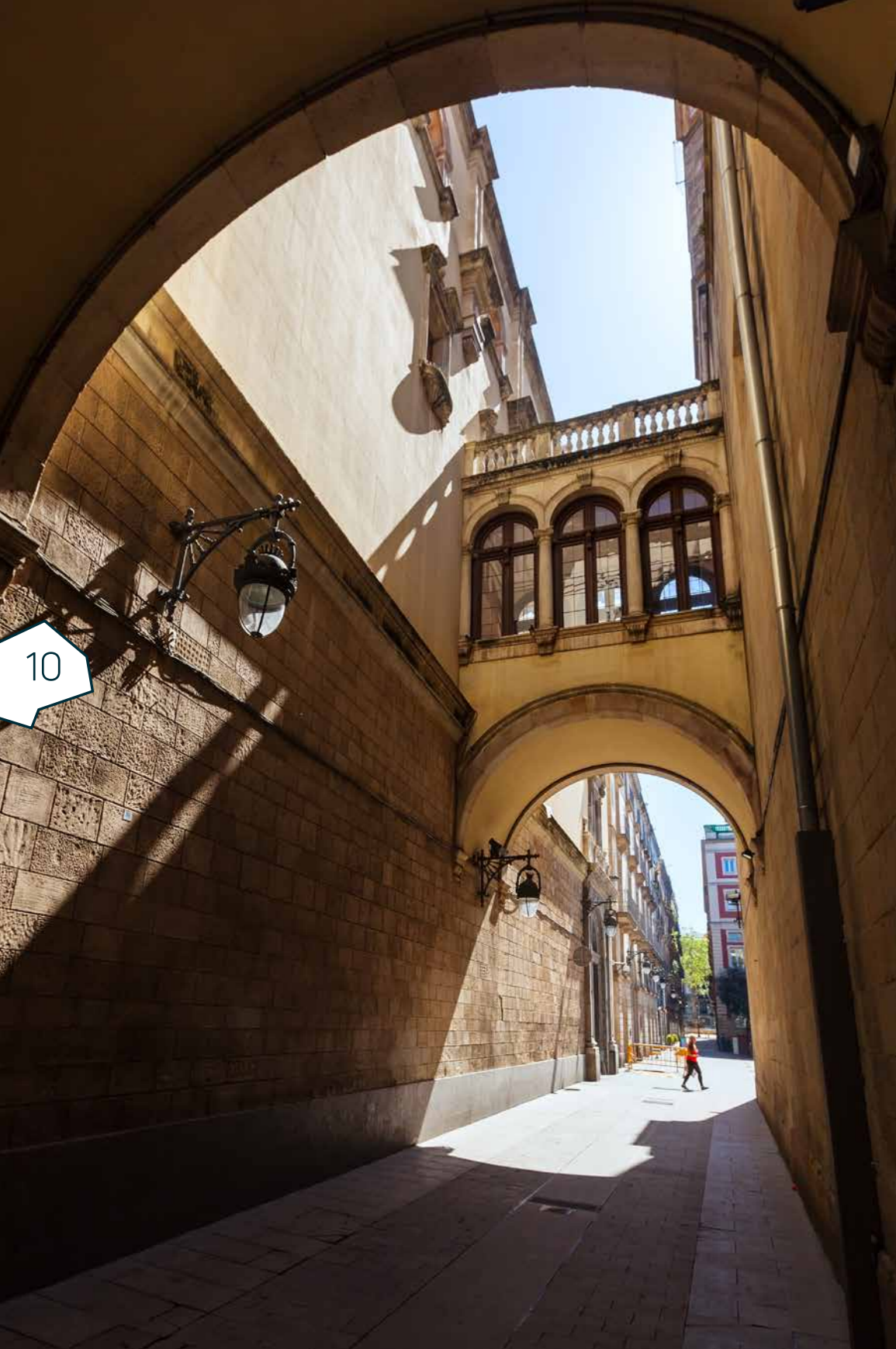
Al seu voltant, hi ha instal·lacions esportives, llars d'infants, mercats i zones verdes, complementant així el seu vibrant estil de vida.

Port Montjuïc també està estratègicament ubicat a poca distància a peu de destacats punts d'interès com el centre d'exposicions FIRA 2, IKEA, Plaça Europa i el centre comercial Gran Vía 2.



8

9



10

Sin fronteras

Culmia Port Montjuïc anticipa futuras mejoras en la infraestructura de transporte con la posibilidad de una nueva estación de metro (L10) en los próximos años, lo que ampliará las conexiones con el centro de la ciudad de Barcelona. La excelente movilidad de los residentes está garantizada gracias a la proximidad de la estación de metro más cercana en FOC (L10 a 400m) y a la parada de tren en Europa Fira (R5, R6, R50, y líneas de metro L8 y L9).

Además, el compromiso con el transporte sostenible se ve reflejado en la cercanía de dos estaciones de "bicing" a solo cinco minutos a pie, fomentando un estilo de vida activo y respetuoso con el medio ambiente.

La ubicación estratégica de Culmia Port Montjuïc, a tan solo 15 minutos en coche del aeropuerto, asegura un acceso rápido y fácil a vuelos nacionales e internacionales, consolidando así la accesibilidad del área para sus residentes.

Perfectamente conectado por transporte público y privado, el área cuenta con accesos a las principales vías como Gran Vía de les Corts y Gran Vía de Hospitalet, con enlaces a la C-31, B-20 y B-10, estas dos últimas con conexión a la C-58, y la B-10 con acceso a la A-2.

Sense fronteres

Culmia Port Montjuïc anticipa futures millores en la infraestructura de transport amb la possibilitat d'una nova estació de metro (L10) en els pròxims anys, cosa que ampliarà les connexions amb el centre de la ciutat de Barcelona. L'excel·lent mobilitat dels residents està garantida gràcies a la proximitat de l'estació de metro més propera a FOC (L10 a 400m) i a la parada de tren a Europa Fira (R5, R6, R50, i línies de metro L8 i L9).

A més, el compromís amb el transport sostenible es veu reflectit en la proximitat de dues estacions de "bicing" a només cinc minuts a peu, fomentant un estil de vida actiu i respectuós amb el medi ambient.

La ubicació estratègica de Culmia Port Montjuïc, a tan sols 15 minuts en cotxe de l'aeroport, assegura un accés ràpid i fàcil a vols nacionals i internacionals, consolidant així l'accessibilitat de l'àrea per als seus residents.

Perfectament connectat per transport públic i privat, l'àrea compta amb accessos a les principals vies com Gran Vía de les Corts i Gran Vía de l'Hospitalet, amb enllaços a la C-31, B-20 i B-10, aquestes dues últimes amb connexió a la C-58, i la B-10 amb accés a l'A-2.



11



Tu nuevo hogar

Culmia Port Montjuïc se compone de 25 viviendas. La diversidad de viviendas van desde acogedores apartamentos de 2 dormitorios hasta viviendas de 3 dormitorios, garantizando que cada familia encuentre la opción perfecta para cada hogar.

Las instalaciones incluyen plazas de garaje y trasteros para satisfacer las necesidades de los residentes en cuanto a espacio adicional.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Port Montjuïc tu futuro hogar.



La teva nova llar

Culmia Port Montjuïc està format per 25 habitatges. La diversitat d'habitatges va des d'acollidors apartaments de 2 habitacions fins a habitatges de 3 habitacions, garantint que cada família trobi l'opció perfecta per a cada llar.

Les instal·lacions inclouen places de garatge i trasters per satisfer les necessitats dels residents quant a espai addicional.

Cada element i detall ha estat escollit amb precisió per fer de Culmia Port Montjuïc la teva futura llar.



Garaje
Garatge



Trastero
Traster



Terraza
Terrassa





14

Calidad y confort

Las viviendas de Culmia Port Montjuïc han sido diseñadas para ofrecerte comodidad y adaptarse a tu estilo de vida.

Cada detalle ha sido pensado para aprovechar al máximo la luz natural y crear un ambiente luminoso y acogedor en cada rincón.

Disfruta de la armonía entre el interior y el exterior gracias a las terrazas que te invitan a relajarte y a disfrutar de las vistas panorámicas. Sumérgete en bonitos espacios, donde cada detalle ha sido concebido para brindarte el máximo confort y libertad.

Qualitat i confort

Els habitatges de Culmia Port Montjuïc han estat dissenyats per oferir-te comoditat i adaptar-se al teu estil de vida.

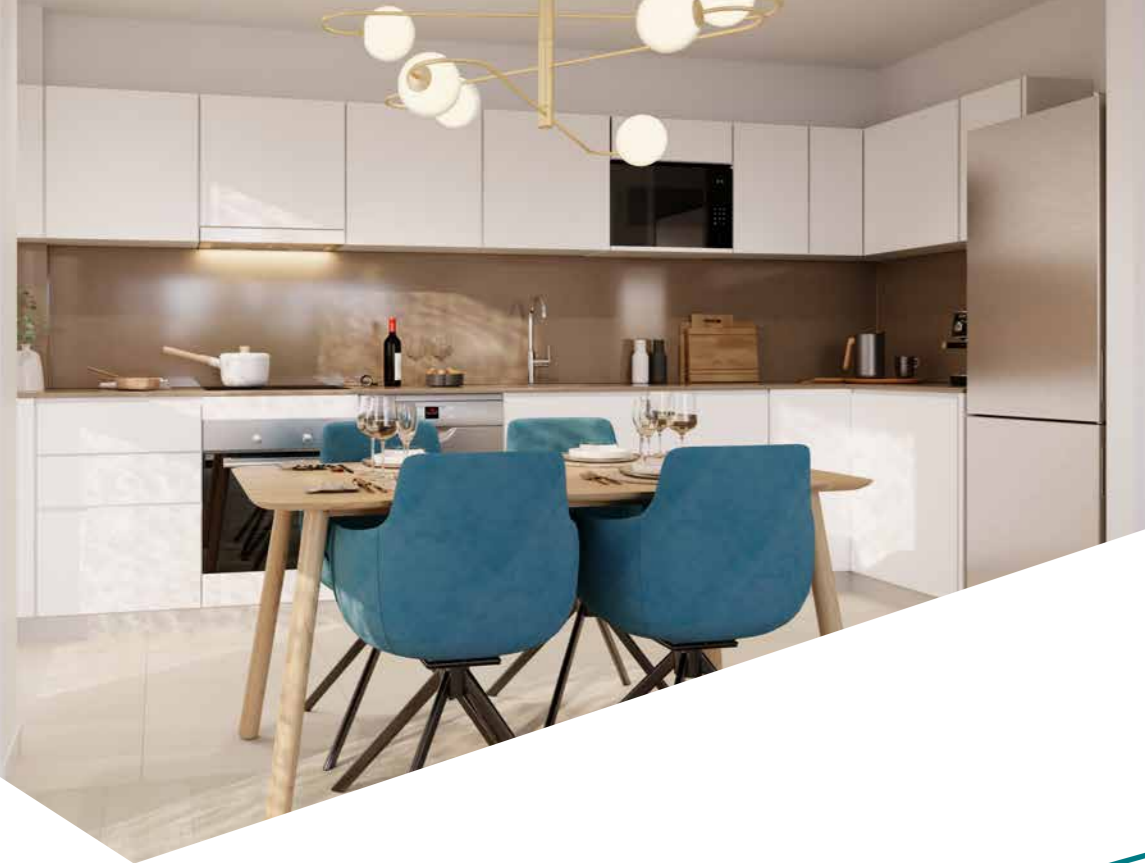
Cada detall ha estat pensat per aprofitar al màxim la llum natural i crear un ambient lluminós i acollidor a cada racó.

Gaudeix de l'harmonia entre l'interior i l'exterior gràcies a les terrasses que et conviden a relaxar-te i a gaudir de les vistes panoràmiques. Submergeix-te en bonics espais, on cada detall ha estat concebut per brindar-te el màxim confort i llibertat.

15



CULMIA



16

Descubre una cocina equipada con los mejores electrodomésticos para convertir cada momento culinario en una experiencia placentera. Además, disfruta de la comodidad de una o incluso dos plazas de estacionamiento por vivienda, facilitando tu movilidad diaria.

Sumérgete en espacios amplios y despejados, diseñados minuciosamente para ofrecerte el máximo confort y libertad en cada rincón. Con una baja densidad de viviendas en la zona, garantizamos privacidad y tranquilidad, creando un entorno exclusivo para tu nuevo estilo de vida.

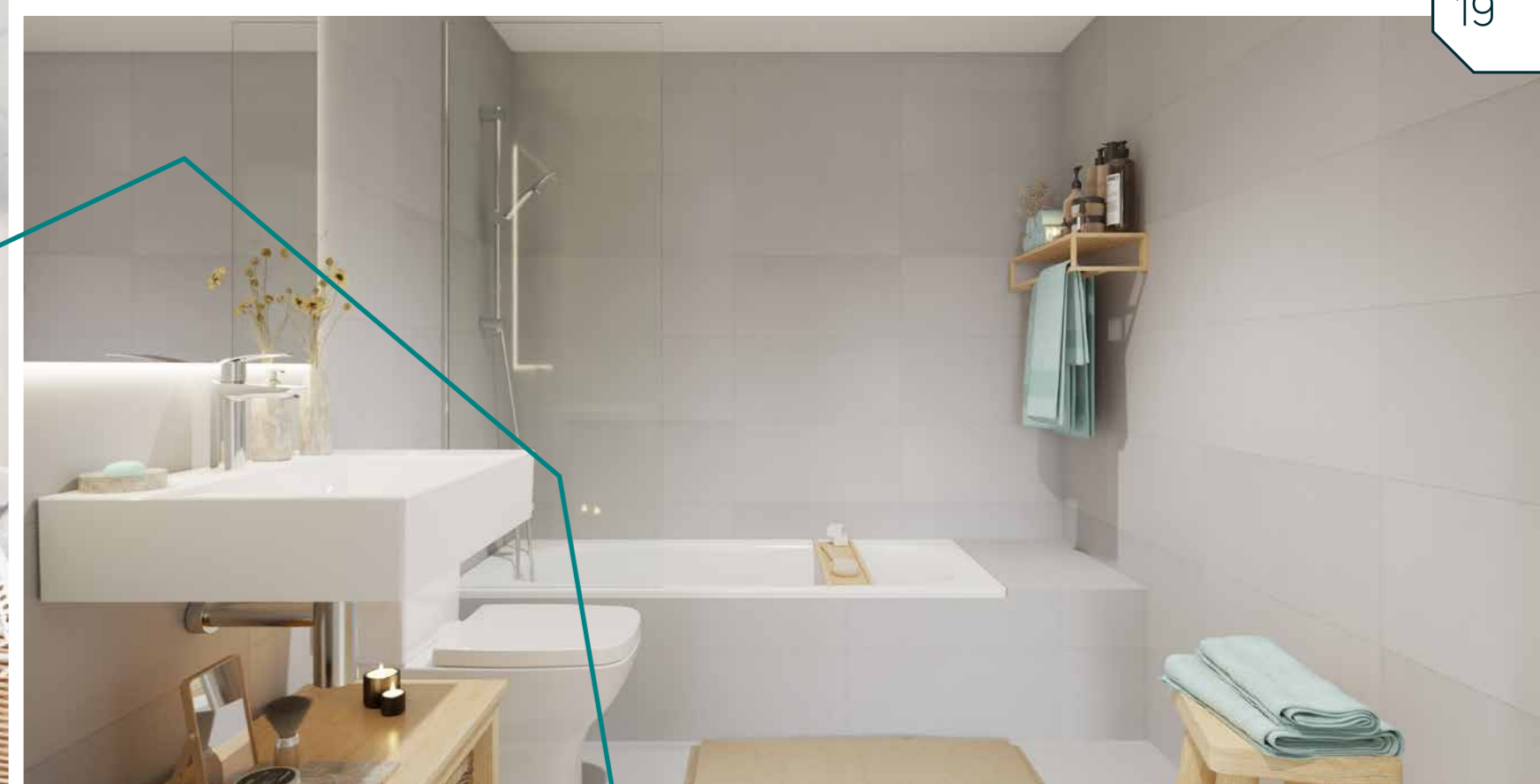
CULMIA
Port
Montjuïc



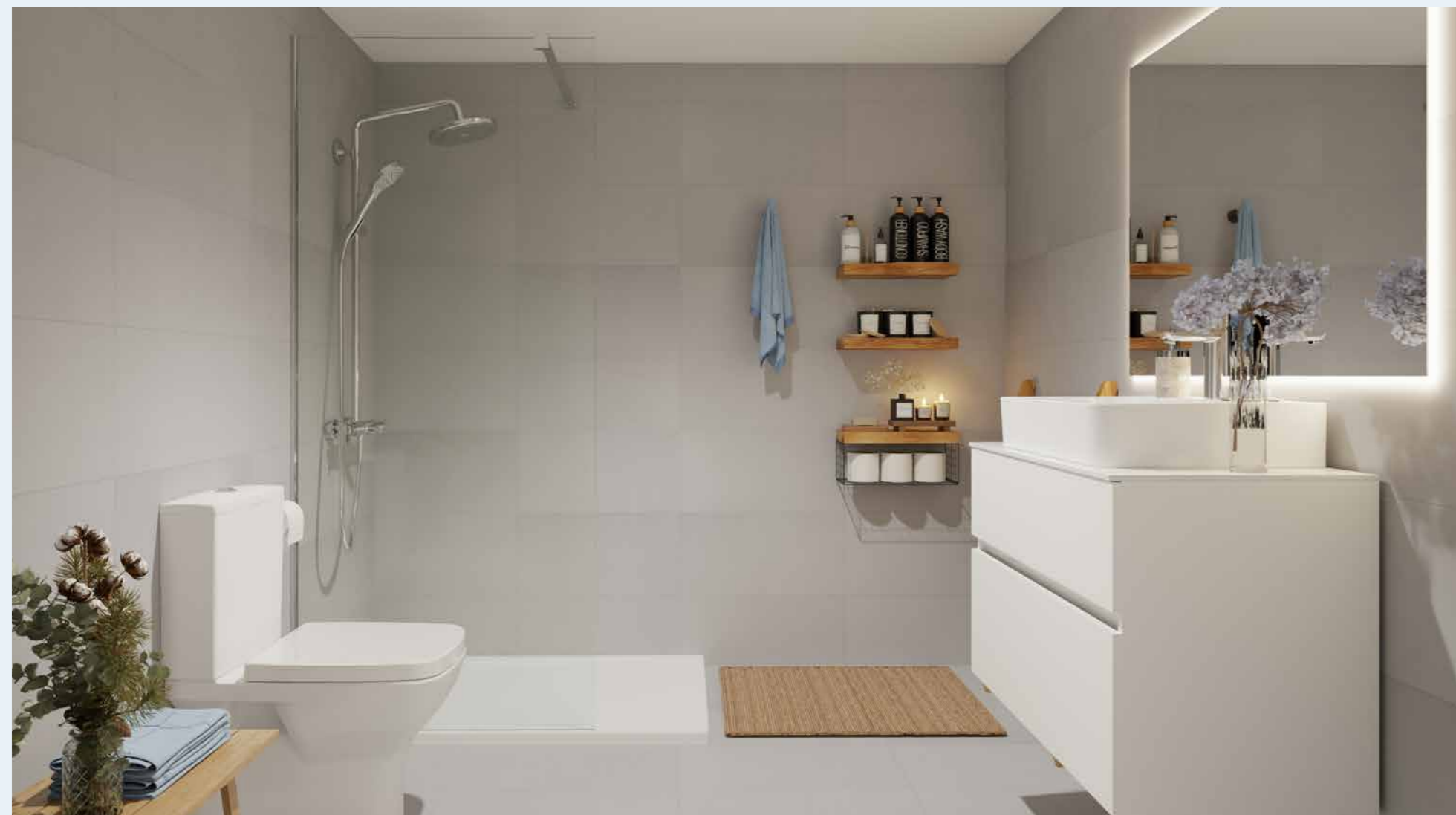
17

Descobreix una cuina equipada amb els millors electrodomèstics per a convertir cada moment culinari en una experiència plaent. A més, gaudeix de la comoditat d'una o fins i tot dues places d'estacionament per habitatge, facilitant la teva mobilitat diària.

Submergeix-te en espais amplis i buidats, dissenyats minuciosament per a oferir-te el màxim confort i llibertat en cada racó. Amb una baixa densitat d'habitatges en la zona, garantim privacitat i tranquil·litat, creant un entorn exclusiu per al teu nou estil de vida.



20



21



Un espacio para todos

Sumérgete en un mundo de comodidad en las zonas comunes de Culmia PortMontjuïc. Aquí, las áreas compartidas son mucho más que simples espacios: son el latido del corazón de esta comunidad residencial, donde cada día se transforma en una oportunidad para conectarse y disfrutar en armonía.

La promoción ofrece una piscina comunitaria que garantiza momentos refrescantes bajo el sol y vistas maravillosas tanto para niños como para adultos. Además, cuenta con un área de solarium ideal para disfrutar del baño y el sol en total tranquilidad.

Un espai per a tots

Submergeix-te en un món de comoditat a les zones comunes de Culmia Port Montjuïc. Aquí, les àrees compartides són molt més que simples espais: són el batec del cor d'aquesta comunitat residencial, on cada dia es transforma en una oportunitat per connectar-se i gaudir en harmonia.

La promoció ofereix una piscina comunitària que garanteix moments refrescants sota el sol i vistes meravelloses tant per a nens com per a adults. A més, compta amb una àrea de solàrium ideal per a gaudir del bany i el sol amb total tranquil·litat.



Piscina Comunitaria
en planta àtic
*Piscina Comunitària
en planta àtic*



Solàrium
Solàrium

Aspectos destacados

Calificación energética

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo. Todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético. Esta promoción cuenta con una Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Port Montjuïc.

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

Aprofitem tots els materials i acabats per a oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini. Tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolupant amb materials que redueixen el consum energètic. Aquesta promoció té una Qualificació Energètica B.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Port Montjuïc.



TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz



EL TEU TEMPS ÉS OR

La gestió de subministraments a la velocitat de la llum

CULMIA



Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Zenova, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Zenova contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centris en el més important, gaudir de la teva nova llar.

T'oferim, a través de Zenova, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.

A Zenova contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.

¿Por qué elegir este servicio?

Per què escollir aquest servei?



Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio.

És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.



Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Zenova.

És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Zenova.



Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.



26

27



Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!
Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!



¡Descárgate aquí nuestras guías!
Descarrega't aquí les nostres guies!



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?
Si la teva casa fos una cançó com sonaria?



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2016

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2018

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

2023

Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.



Destino,
tu hogar.

Calle de los Ferrocarriles Catalanes, 21
Sants-Montjuïc, 08040 Barcelona

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.