CULMIA

Portonovo Sanxenxo

Destino, tu hogar

CULMIA

Comienza el viaje...

¡Veo mi hogar cada vez más cerca! ¡Comienzo el proceso!

0 Inicias el viaje con CULMIA

1. Contacto con CULMIA.
2. Call Center me contacta.
3. Visito el punto de venta.

1 KYC

¿Qué significa KYC?

Es un proceso para validar mi identidad y conocer la previsión de pago de la compraventa.

¡Pago la reserva! ¡Esto va en serio!

2 Documento de reserva

Se inician las obras de mi futuro hogar. ¡Qué tranquilidad las cantidades están avaladas!

3 PBC previo a firma de contrato

Proceso para validar el pago de la entrada.

4 Contrato de arras

Pago el 20% a la firma del contrato (menos la reserva que se descuenta) y el 80% en la entrega de la vivienda.

Seguimiento de la obra, ¡Cómo avanza mi futuro hogar, ya veo mi ventana!

5 Firma de personalización

¡Voy a personalizar mi hogar con las opciones que me ofrece Culmia!

6 PBC previo a firma de escritura

Financiación , ¡A ver qué condiciones me ofrece el banco! Ahora me toca justificar cómo voy a pagar el 80% restante del precio que me queda por pagar.

Se acerca el momento de la entrega, ¡qué nervios, voy a conocer mi casa!

7 Visita de cortesía

8 Firma de escritura

¡Hoy me entregan las llaves de mi nuevo hogar!

Ya por fin estoy en mi vivienda. ¡Pensé que nunca llegaría este momento!

9 He llegado a mi destino: MI HOGAR

¡CULMIA está muy atento a que todo quede perfecto!

10 Empieza una nueva vida

¡Por fin en mi nuevo hogar! Sigo a CULMIA en sus redes sociales que me da muchos consejos y muy interesantes.

Destino, tu hogar

Un camino que recorremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-7
Una joya costera	8-13
Tu nuevo hogar	14-15
Calidad y confort	16-23
Un espacio para todos	24-25
Aspectos destacados	26-27
Visita virtual	28-29
Zenova	30
CulmiaHome	31
Destino CULMIA	32-33
Quiénes somos	34-35

La ubicación perfecta

Culmia Portonovo Sanxenxo se encuentra integrado en la pintoresca localidad de Portonovo, una joya costera en el municipio de Sanxenxo, Pontevedra.

Situada estratégicamente en la bella ría de Pontevedra, en el corazón de las encantadoras Rías Baixas, esta promoción ofrece una ubicación privilegiada que combina la serenidad del entorno con la comodidad de estar cerca de todo lo que necesitas.

A tan solo 10 minutos a pie aguarda la magnífica playa del Baltar, invitándote a disfrutar del sol y el mar en un entorno natural incomparable. La proximidad de Culmia Portonovo Sanxenxo a los principales puntos de interés de la región añade un valor inigualable a esta oferta residencial.

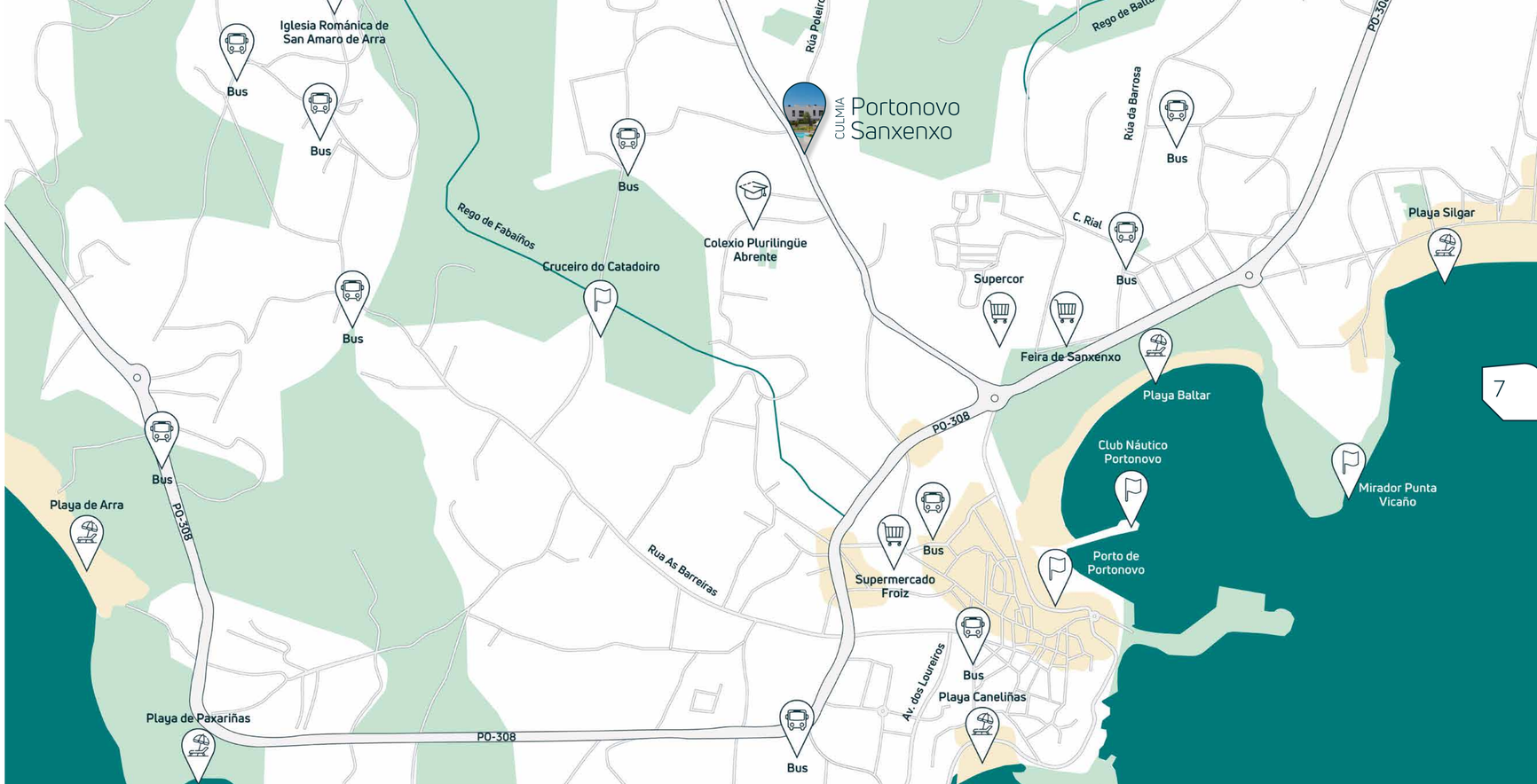
La promoción goza de una excelente conexión con el centro de Sanxenxo, la ciudad de Pontevedra, Vigo y su acceso a la vida urbana y puerto y el aeropuerto.

Culmia Portonovo Sanxenxo te invita a vivir en armonía con las Rías Baixas, donde la belleza natural se une a la accesibilidad a todos los placeres y comodidades.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Portonovo Sanxenxo.

Educación | Punto de interés | Playa | Supermercado | Bus

CULMIA Portonovo Sanxenxo



Una joya costera

en el municipio de Sanxenxo, Pontevedra.

Portonovo Sanxenxo

Un tesoro costero en la provincia de Pontevedra, cautiva con su encanto entre el mar y la tierra, ofreciendo un clima cálido y soleado que lo convierte en un auténtico paraíso en la costa gallega. Sus playas de arena dorada y aguas cristalinas son el escenario perfecto para momentos de tranquilidad y diversión bajo el sol.

Este encantador enclave costero se presenta como una joya de Sanxenxo, donde la autenticidad gallega se refleja en su oferta gastronómica y en la calidez de su gente. Explora sus pintorescas calles, donde la tradición y la modernidad se fusionan para crear una atmósfera única, y sumérgete en su cultura local, presente en cada rincón, desde su antiguo faro hasta su acogedor puerto.

Portonovo Sanxenxo te invita a descubrir un destino donde la belleza natural se une a la riqueza histórica, ofreciendo una experiencia inolvidable en la costa gallega. Con su encanto distintivo, se convierte en el destino perfecto para aquellos que buscan la combinación ideal de relajación, historia y belleza en la pintoresca costa de Sanxenxo.

Sin fronteras

Culmia Portonovo Sanxenxo, un enclave costero de ensueño en la Ría de Pontevedra no solo cautiva con su belleza natural, sino también por sus excelentes conexiones de transporte.

Portonovo se encuentra a poca distancia de la Autopista del Atlántico (AP-9), que conecta con ciudades como Vigo, Santiago de Compostela y A Coruña. Esto facilita los desplazamientos por carretera tanto a las principales ciudades gallegas como al resto de la península

Además, cuenta con dos aeropuertos cercanos:

- Aeropuerto de Vigo (VGO): A solo 50 km de distancia, este aeropuerto ofrece vuelos nacionales e internacionales.

- Aeropuerto de Santiago de Compostela (SCQ): Aproximadamente a 80 km, es otra excelente opción para viajar.

La estación de tren más cercana está en Vilagarcía de Arousa y tanto en Vigo como en Pontevedra puedes acceder a rutas en tren nacionales.

Portonovo cuenta con una red de autobuses que conecta con localidades cercanas como Sanxenxo, O Grove y Pontevedra.

Estación de autobuses de Vilagarcía de Arousa a 25 minutos.
Estación de autobuses de Pontevedra a 27 minutos.

Estación de Tren de Pontevedra a 25 minutos

Aeropuerto de Vigo a 50 kilómetros
Aeropuerto de Santiago de Compostela a 80 kilómetros

Desde el puerto de Portonovo también puedes explorar las Islas Atlánticas y disfrutar de travesías en barco hacia las islas Cíes y Ons.

Tu nuevo hogar

Culmia Portonovo Sanxenxo se compone de viviendas plurifamiliares de 1, 2 y 3 dormitorios y unifamiliares de 3 dormitorios con jardín. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas o jardín exclusivo, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para brindar comodidad y funcionalidad.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Además, todas las viviendas disponen de plaza de garaje y trastero, asegurando comodidad y espacio de almacenamiento para sus residentes.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Portonovo Sanxenxo tu futuro hogar.

Garajes

Trasteros

Terrazas

Calidad y confort

Las viviendas de Culmia Portonovo Sanxenxo han sido diseñadas para ofrecerte comodidad y adaptarse a tu estilo de vida.

Cada detalle ha sido pensado para aprovechar al máximo la luz natural y crear un ambiente luminoso y acogedor en cada rincón.

Disfruta de la armonía entre el interior y el exterior gracias a las amplias terrazas que te invitan a relajarte y a disfrutar de las vistas panorámicas de las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria. Sumérgete en espacios amplios y despejados, donde cada detalle ha sido concebido para brindarte el máximo confort y libertad.

El equipamiento de estas residencias redefine el confort, con armarios en todas las habitaciones y cocinas completamente amuebladas con electrodomésticos de última generación para hacer de la rutina culinaria una experiencia placentera.

La urbanización privada te ofrece tranquilidad y privacidad. Además, la excelente ubicación de tu futuro hogar garantiza tu movilidad y acceso a todas las comodidades que Sanxenxo tiene para ofrecer.

Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos, podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad.

Además, la promoción cuenta con un Club Social, un espacio moderno y acogedor, para disfrutar de eventos sociales sin salir de casa. Los más pequeños podrán jugar con amigos y vecinos en la zona infantil, con la seguridad y comodidad de seguir estando dentro de casa.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Piscina comunitaria

Espacio Club Social

Zonas ajardinadas

Zona Infantil

CULMIA

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia energética, con calderas comunitarias de alto rendimiento para la producción de agua caliente sanitaria y de calefacción, con apoyo de aerotermia y con contadores de consumo individuales, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética B. La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Portonovo Sanxenxo.

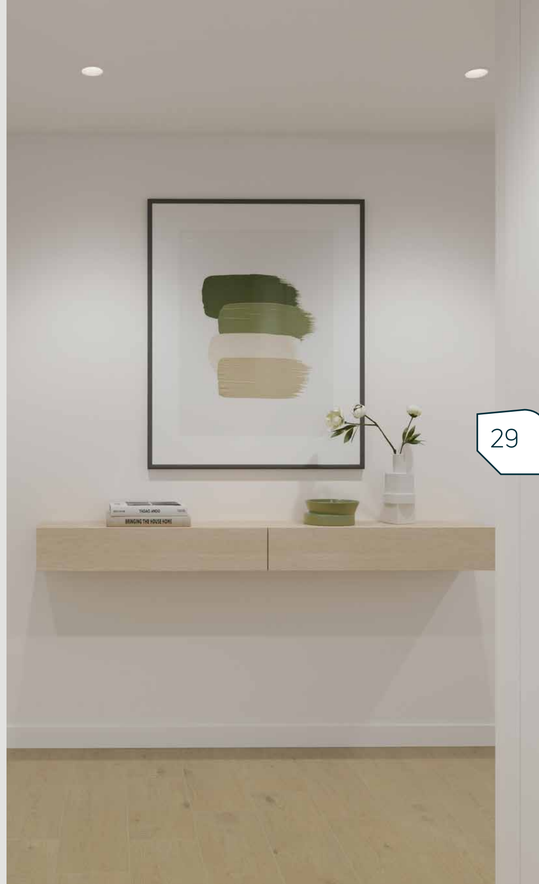
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



zenova

Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Zenova, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Zenova contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

¿Por qué elegir este servicio?

Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio.

Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Zenova.

Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias o realizar reservas en las zonas comunes, entre otras funciones.

CulmiaHome

Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

CULMIA Portonovo Sanxenxo

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!

¡Descárgate aquí nuestras guías!

Encontrarás todo lo que debes saber cuando adquieres tu nuevo hogar.

Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?

La música nos acompaña por todos los rincones de nuestro hogar y en los momentos más especiales.

¡Escúchanos aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Conoce más
sobre nosotros

Tenemos una historia que contar

2011
Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2013
Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013
Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016
Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018
A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA 2020
SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

2021
Concesión Plan Vive

2023
Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

CULMIA Portonovo Sanxenxo

Destino,
tu hogar.

Carretera EP-9206 Portonovo
36970 · Pontevedra
900 929 282
culmia.com

CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.