

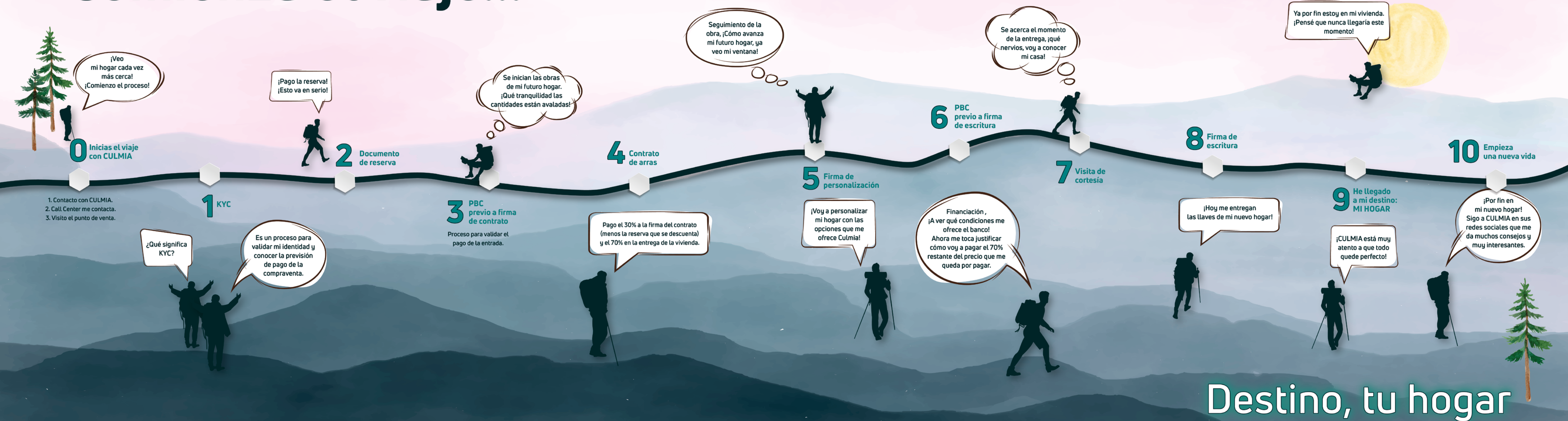
CULMIA Cala Swing Mijas

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...





Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-7
El golf, más que un deporte	8-9
Un rincón de ensueño	10-13
Tu nuevo hogar	14-15
Calidad y confort	16-25
Un espacio para todos	26-33
Aspectos destacados	34-35
Visita Virtual	36-37
CulmiaHome	38-39
Destino CULMIA	40-41
Quiénes somos	42-43

Culmia Cala Swing Mijas se encuentra integrado en la localidad de la Cala de Mijas, en la provincia de Málaga. Emplazado junto al campo de golf Calanova Golf Club, este exclusivo residencial combina la tranquilidad de una zona residencial con la proximidad a las mejores playas de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida único y exclusivo para los amantes del golf.

En Culmia Cala Swing Mijas, el golf es más que un deporte, es un estilo de vida. Mijas, paraíso del golf, te ofrece una amplia variedad de campos de golf para todos los niveles, desde principiantes hasta jugadores experimentados. La Costa del Sol cuenta con más de 50 campos desde Torremolinos hasta Sotogrande.

Estratégicamente ubicado, a corta distancia en coche de las ciudades de Marbella y Fuengirola, y a solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Con una perfecta conexión a través de la A-7 y un rápido acceso a la autopista de peaje AP-7, podrás explorar todas las cercanías de la promoción desde Fuengirola a 23 minutos, hasta el glamuroso Puerto Banús a 30 minutos.

Este enclave residencial ofrece la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza, sin renunciar a la accesibilidad y al encanto de la Costa del Sol.

Las viviendas de Culmia Cala Swing Mijas están diseñadas para ofrecer el máximo confort y bienestar.



Educación



Punto de interés



Farmacia



Deporte



Salud



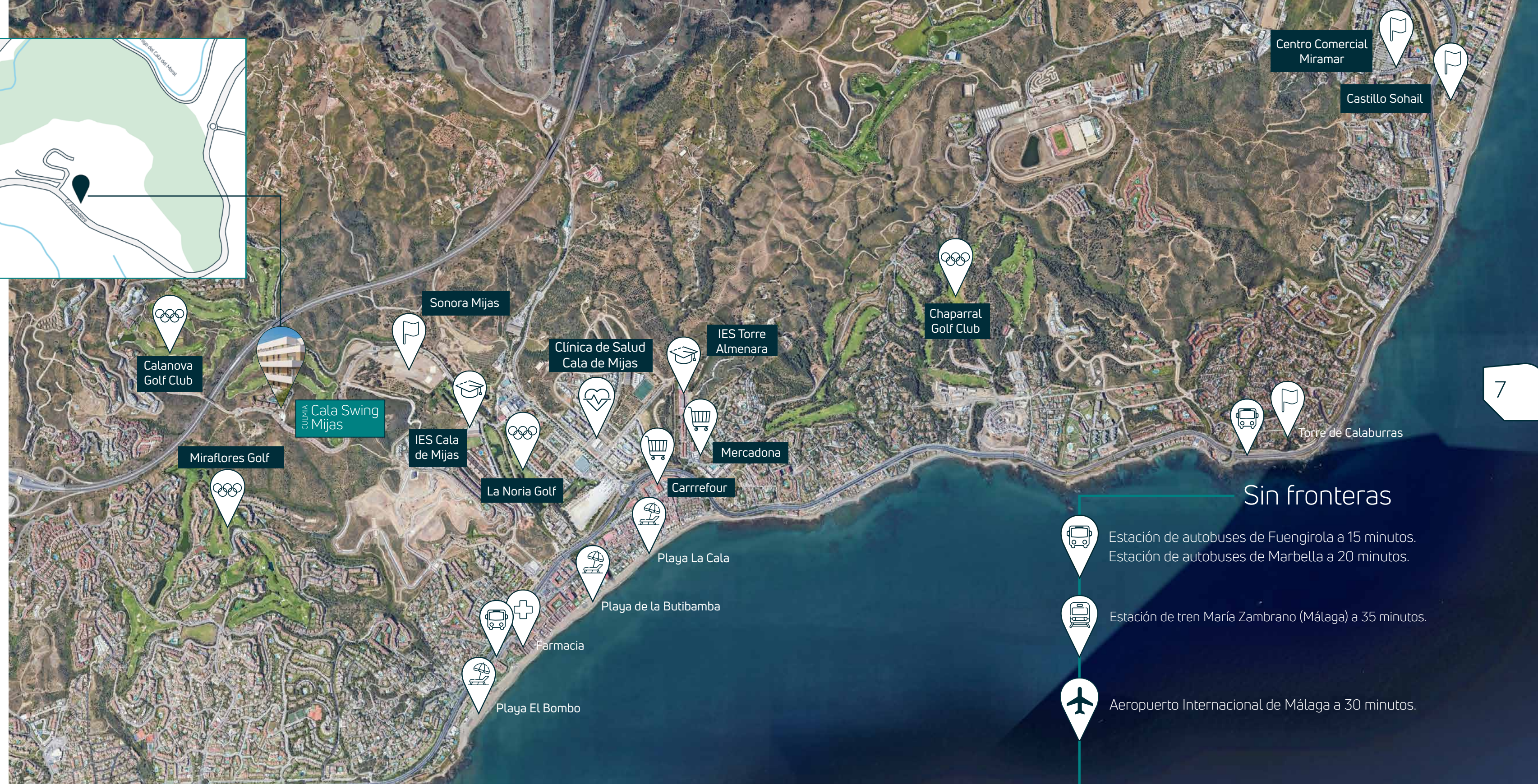
Bus



Supermercado



Playa



Sin fronteras



Estación de autobuses de Fuengirola a 15 minutos.
Estación de autobuses de Marbella a 20 minutos.



Estación de tren María Zambrano (Málaga) a 35 minutos.



Aeropuerto Internacional de Málaga a 30 minutos.

El golf, más que un deporte.

En Culmia Cala Swing Mijas, el golf es más que un deporte, es un estilo de vida. Mijas, paraíso del golf, te ofrece una amplia variedad de campos de golf para todos los niveles, desde principiantes hasta jugadores experimentados. Una oferta deportiva inigualable que cuenta con más de 50 campos de Golf que recorren la Costa del Sol desde Torremolinos hasta Sotogrande.

8



9



Un rincón de ensueño en la costa malagueña

La Cala de Mijas

La Cala de Mijas, situada entre el mar y la sierra, se alza como una joya en la Costa del Sol. Su clima cálido y soleado te invita a disfrutar de sus playas de arena dorada y aguas cristalinas, ideales para relajarse bajo el sol o practicar deportes náuticos.

Recorre su cornisa peatonal y déjate envolver por la atmósfera única que fusiona tradición y modernidad. La senda litoral te hará disfrutar, tanto andando como en bicicleta, de las maravillosas vistas de Mijas junto a la orilla del mar. Esta pretende conectar los 180 kilómetros de la costa de Málaga.

Admira su antiguo faro, símbolo de la historia marinera del pueblo, y acércate a su acogedor puerto, donde podrás disfrutar de la gastronomía local y el ambiente animado. La Cala de Mijas te invita a explorar un destino donde la belleza natural crea una experiencia inolvidable en la costa mediterránea.

Esta localidad costera revela su encanto distintivo, convirtiéndola en un destino que cautiva a aquellos que buscan la combinación perfecta de relajación, historia y belleza natural en la Costa del Sol.



Más que un destino, un estilo de vida

La Cala de Mijas te ofrece todo lo que necesitas para vivir una vida plena. A solo 2 kilómetros de distancia, encontrarás una amplia gama de servicios y comercios: mercadillos, supermercados, centros de salud, ferreterías, farmacias, centros educativos, culturales y deportivos.

Podrás disfrutar de mercadillos llenos de color, comercios con productos locales, ocio nocturno para todos los gustos y una naturaleza exuberante que te invita a explorar más allá. La Cala de Mijas te ofrece la oportunidad de vivir experiencias inolvidables en la costa mediterránea.

Y al final del día, retírate a tu oasis particular en Culmia Cala Swing Mijas. Amplios espacios, materiales de primera calidad y un diseño moderno y funcional se unen para crear un hogar único para ti y tu familia.



Otras conexiones

Culmia Cala Swing Mijas te ofrece una ubicación privilegiada con excelentes conexiones de carreteras y transporte público. Disfruta de un acceso rápido y fácil a las principales ciudades de la Costa del Sol, así como al aeropuerto de Málaga que está a solo 30 minutos en coche desde La Cala de Mijas, conexión vital para vuelos nacionales e internacionales.

La Cala de Mijas cuenta con servicios de autobuses que te conectan con otras localidades de la Costa del Sol. La estación de tren de Fuengirola, a solo 23 minutos, te ofrece acceso a la red ferroviaria que conecta con Málaga y otras ciudades, sirviendo igualmente de enlace con el Aeropuerto de Málaga – Costa del Sol.



12

13



Tu nuevo hogar

Culmia Cala Swing Mijas es un conjunto residencial cerrado con una selección de viviendas de planta baja con jardín, apartamentos y áticos, perfectos para aquellos que buscan un estilo de vida seguro y relajado. Los diferentes tipos de viviendas disponibles incluyen apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñados con los más altos estándares de calidad y elegancia. Todos ellos bien con vistas directas al campo de golf Calanova Golf Club o al entorno natural que lo rodea.

La variedad de tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Cala Swing Mijas tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza

14



15



16

Calidad y confort

Las viviendas de Culmia Cala Swing Mijas están diseñadas pensando en tu comodidad y estilo de vida.

Cada rincón de Culmia Cala Swing Mijas ha sido cuidadosamente planificado para aprovechar al máximo la luz natural. Grandes ventanales y una distribución amplia garantizan un ambiente luminoso y acogedor en la vivienda. Disfruta de la armonía entre interior y exterior gracias a terrazas que te invitan a relajarte y disfrutar de las vistas al campo de golf y el entorno natural.



17



18

El equipamiento de estas residencias redefine el confort. Todas las habitaciones cuentan con armarios, mientras que la cocina incluye electrodomésticos para hacer de la rutina culinaria una experiencia placentera.

La comodidad se extiende a la movilidad, ya que cada vivienda cuenta con una, o hasta dos plazas de garaje en el caso de algunas viviendas.

Sumérgete en espacios amplios y despejados, donde cada detalle ha sido pensado para brindarte el máximo confort y libertad. Con una baja densidad de viviendas en la zona, garantizamos privacidad y tranquilidad, creando un ambiente exclusivo para tu nuevo estilo de vida.

El confort en tu futuro hogar en Culmia Cala Swing Mijas está asegurado.

CULMIA
Cala Swing
Mijas



19



20



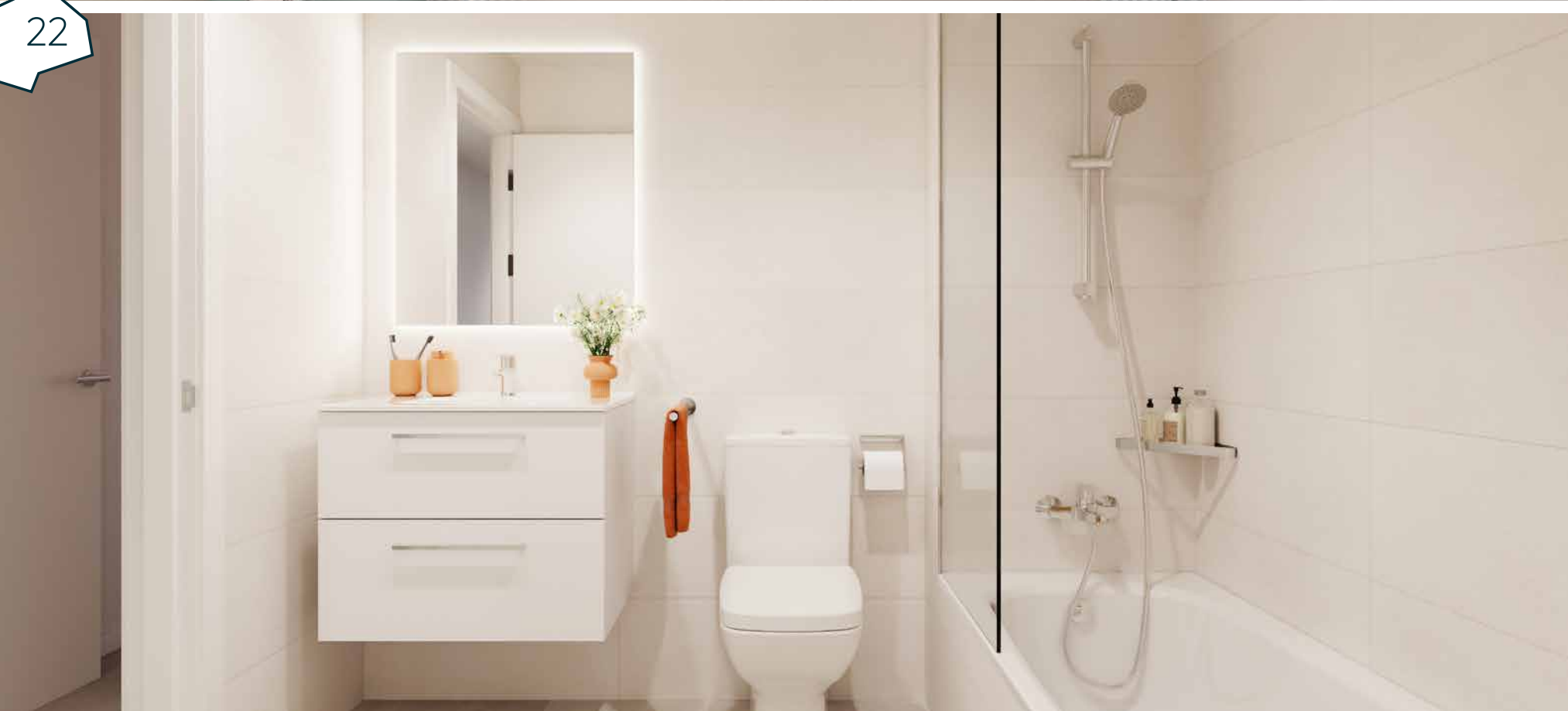
21



CULMIA



22



23



24



25

CULMIA



Un espacio para todos

Culmia Cala Swing Mijas te ofrece mucho más que un hogar.

Disfruta de amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria para adultos y niños, donde tú y tu familia podréis disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad.

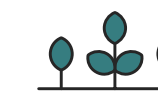
Olvídate de las preocupaciones y disfruta de un estilo de vida incomparable. La promoción cuenta con Espacio Gym y Espacio Club Social, dos espacios modernos, acogedores y funcionales que te dan la oportunidad de mantenerte en forma y disfrutar de eventos sociales sin salir de casa.



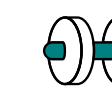
Piscina
comunitaria



Espacio
Club Social

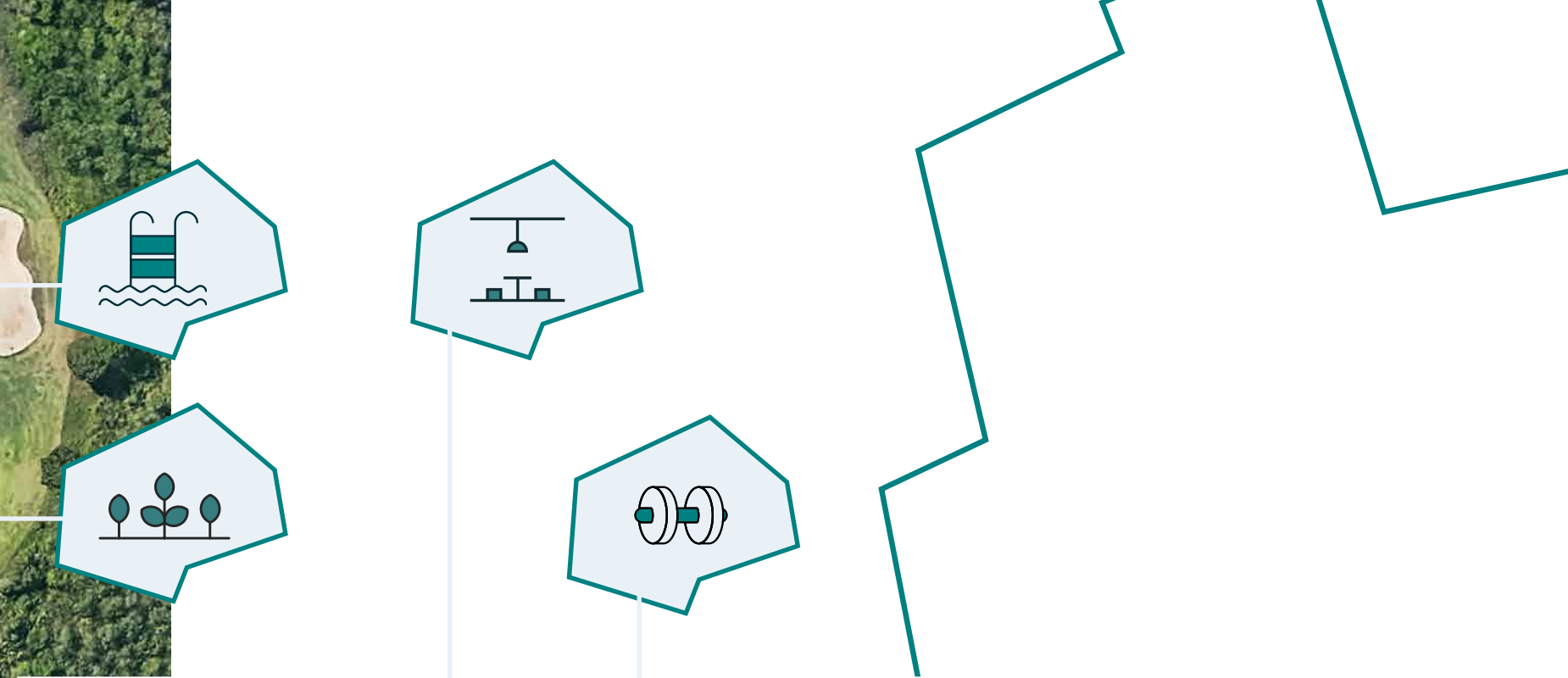


Zonas
Ajardinadas



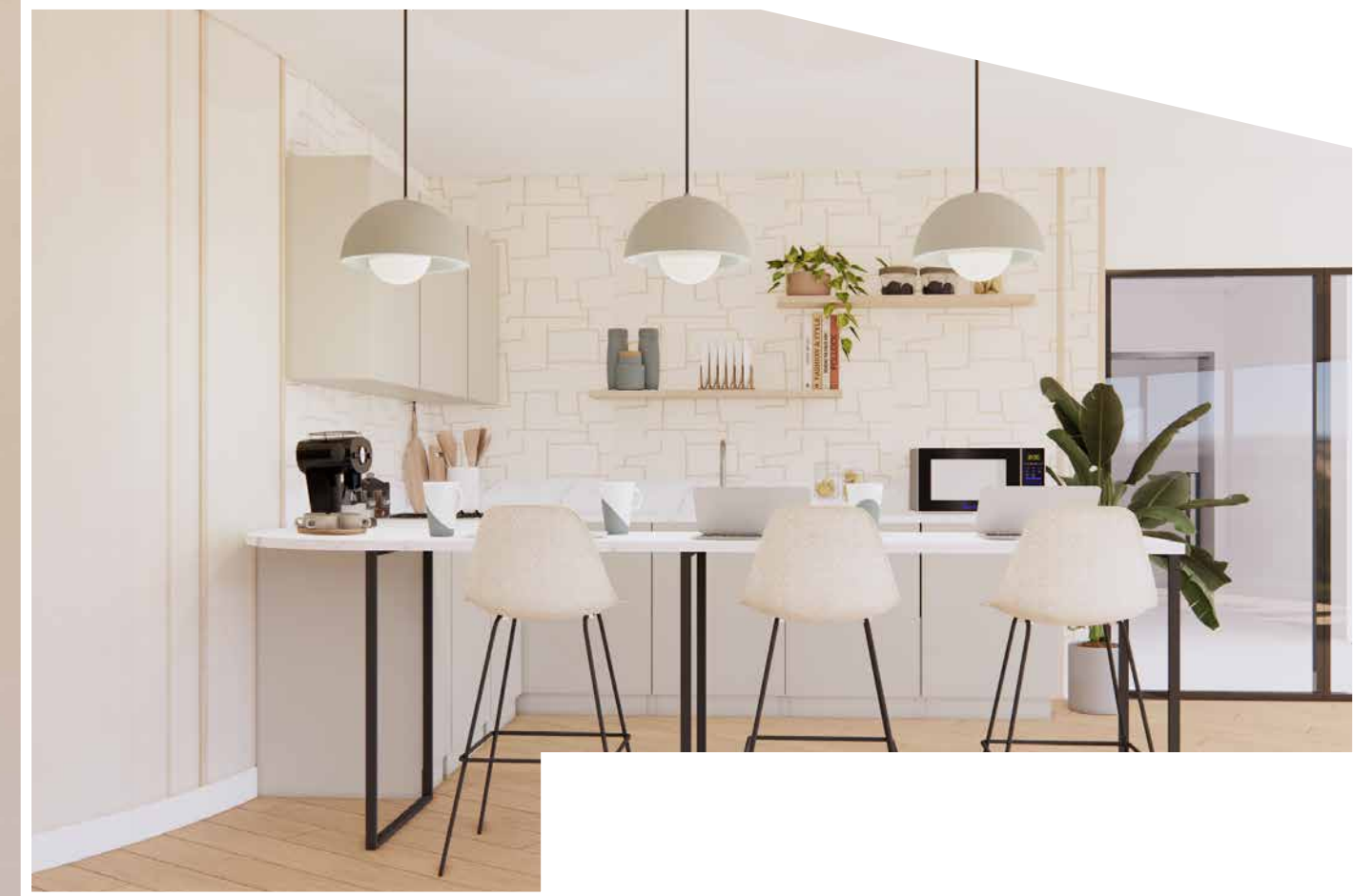
Espacio
Gym

CULMIA



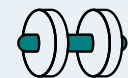


30



31





32

33

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

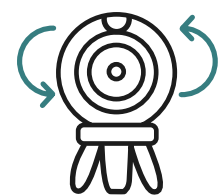
El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia centralizada de aerotermia

(siendo ésta una energía limpia, renovable y eficiente), para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción, con contadores individuales de consumo.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Cala Swing.





Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



36

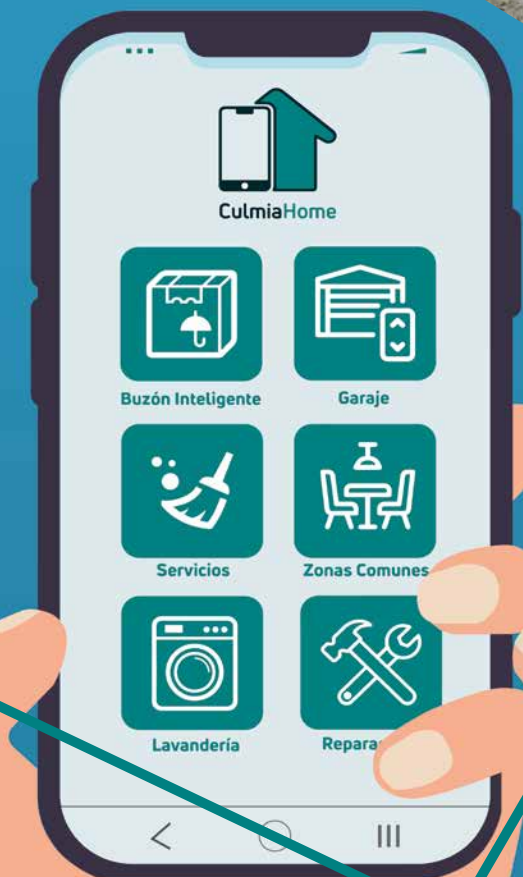


37



CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



38

39



Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



**¡Déjanos tus
estrellas, queremos
saber tu opinión!**



**¡Descárgate aquí
nuestras guías!**

Encontrarás todo lo que debes
saber cuando adquieres tu nuevo
hogar.



**Si tu casa fuera una
canción ¿cómo sonaría?**

La música nos acompaña por todos
los rincones de nuestro hogar y en los
momentos más especiales.



¡Escúchanos aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Conoce más
sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

2018

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

Concesión Plan Vive

2021

2023

Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

CULMIA Cala Swing Mijas

Destino,
tu hogar.

Av. Puerto de los Gatos de Cortijo Colorado
29649 · Málaga.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.