

CULMIA MarCelOna  
Montjuïc

# Memoria de calidades VPC



# CULMIA

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

La cimentación y estructura de tu nueva casa son de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.



### Fachada

El cerramiento exterior de fachada es de diseño actual e innovador. En el interior de la vivienda se remata con un trasdosado de tabiquería seca de placas de yeso laminado y acabado en pintura plástica lisa.



### Cubiertas

La cubierta no transitable del edificio es plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización, está acabada en grava.

La cubierta transitable del edificio es plana invertida con pavimento en terrazas de baldosa de gres antideslizante para exteriores, sobre capa de regularización, aislamiento térmico, impermeabilización, capas protectoras y formación de pendientes.

En los balcones se presenta una cubierta con pavimento en terrazas de baldosa de gres antideslizante para exteriores, sobre capa de regularización, impermeabilización, capa protectora y formación de pendientes.



### Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

- Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según estancia.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- A modo de oscurecimiento y protección solar se incluyen persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado.

## Memoria de calidades



### Carpintería interior

La puerta de acceso a tu vivienda es de seguridad con chapa de madera lacada, dotada de cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda son de madera lacada en color blanco con manetas metálicas de diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Se incluye armario modular empotrado en dormitorio 1, acabado en color blanco a juego con el resto de la carpintería y revestido interiormente con balda para maletero y barra para colgar.



### Tabiquería y aislamiento

Las divisiones interiores de las viviendas tienen tabique autoportante de yeso laminado fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas las placas de yeso laminado son de tipo hidrófugo.

Las divisiones entre viviendas están formadas por tabique autoportante de yeso laminado con chapa antivandálica y extra adosado con doble capa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral en la cara interior para garantizar un confort térmico y acústico adecuado. Entre las viviendas y las zonas comunes se realiza mediante hoja de ladrillo cerámico extra adosado con placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.



### Pavimentos y revestimientos

El pavimento, en las áreas del recibidor, salón, cocina, dormitorios y distribuidor, es laminado de madera, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

En los baños se instala un pavimento de gres porcelánico y los baños van alicatados en las paredes húmedas con gres cerámico con marcas de primera calidad y el resto de paredes pintadas en pintura lisa.

En las terrazas y balcones exteriores se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Las paredes y techos de la vivienda van pintadas en pintura lisa.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, van acabadas en cuarzo compacto o similar, idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve mediante pintura lisa.

Se coloca falso techo de placas de yeso laminado según proyecto, con registros dónde sea preciso para el mantenimiento de las instalaciones.

## Memoria de calidades



### Cocina

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos con tiradores tipo gola, encimera de cuarzo compacto.

La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, microondas y fregadero encastrado con grifería monomando con caño giratorio.



### Sanitarios

Los sanitarios son de primeras marcas comerciales en color blanco. El baño principal se entrega con lavabo de posar sobre encimera, inodoro de porcelana vitrificada y plato de ducha acrílico.

El baño secundario se entrega con lavabo suspendido, inodoro de porcelana vitrificada y bañera de acero esmaltado.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.



### Instalación eléctrica, tv y telefonía

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Se compone de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado.

El edificio está dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión conforme a la normativa vigente. Las viviendas disponen de tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y cocinas independientes.

Se dispone de video portero automático en cada vivienda.



### Instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente

La producción de agua caliente sanitaria y climatización se realiza mediante la instalación formada por un sistema alternativo de energía conectado a la red urbana "Ecoenergías" que produce y provee a gran escala energía térmica.

La vivienda dispone de una estación de transferencia y contaje de energía, conectada a la red de calor para el agua caliente sanitaria, y de un sistema de conductos con rejillas de impulsión y retorno para la climatización por aire (frío/calor).



### Ventilación

Tu nueva casa incorpora un sistema de ventilación mecánica de simple flujo autorregulable para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

## Memoria de calidades



### Accesos

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad que junto a una selección de detalles confiere a los portales de un agradable espacio de acceso a las viviendas.

El portal está iluminado obteniendo un ambiente cálido. La Iluminación de las zonas comunes es con lámparas de bajo consumo. Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portal, escalera y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



### Zonas comunes

El proyecto cuenta en la cubierta del edificio con una piscina comunitaria con área de solarium para poder disfrutar del baño y del sol.

Además, el proyecto ha incluido una zona exterior comunitaria en planta baja con un parque infantil, donde los niños puedan disfrutar jugando en un entorno protegido.



### Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

Los trasteros se entregan pintados y el solado se resuelve con hormigón pulido con aditivo de cuarzo.

El pavimento del garaje es de solera fratasada de hormigón, de color natural y con acabado de polvo de cuarzo.



### Ascensores

Se instalan ascensores de diseño actual con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.



### Escala de calificación energética

El edificio consta de una calificación energética A/A, en consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>, todo ello gracias a la incorporación de equipos altamente eficientes y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.



## Memoria de calidades



### CulmiaHome

La promoción cuenta con la aplicación CulmiaHome a través de la cual se digitaliza la comunidad. En un solo clic puedes abrir los accesos al aparcamiento, zonas comunes, y piscina. Además, cuentas con un muro digital en el que puedes disponer de la información que la comunidad considere oportuno. La implantación de esta tecnología mejora el medio ambiente al reducir el impacto de la huella de carbono.



### Certificaciones ambientales y de salud

Esta promoción está diseñada para ser certificada con el sello de construcción sostenible BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), un certificado a nivel internacional, desarrollado en el caso de España por BRE Global Ltd. (BRE) y el centro tecnológico ITG que fomentan una construcción más sostenible que repercute en beneficios de ahorro, salud y ambientales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (inquilinos, usuarios, promotores, propietarios, gestores, etc.). El certificado mejora la funcionalidad, flexibilidad y durabilidad de los edificios.