

CULMIA Can
Mare II

Memoria de calidades



Edición 01

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

La cimentación y estructura de tu nueva casa son de hormigón armado calculados según la normativa vigente.



Fachada y cubiertas

La fachada de la vivienda es de fábrica de ladrillo para revestir, según proyecto.

Dispondrá de aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y tabique interior formado por un trasdosado de yeso laminado.



Tabiquería

Las divisiones interiores de tu vivienda consistirán en una tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana mineral.

La separación entre viviendas según nuestro proyecto dispondrá de tabiquería de yeso laminado con aislamiento a base de lana mineral garantizando un adecuado confort térmico y acústico.



Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de: Carpintería de PVC en color oscuro, según proyecto técnico, que mejora el aislamiento térmico y acústico.

Doble acristalamiento formado por dos vidrios separados entre sí por una cámara de aire deshidratado.

A modo de oscurecimiento y protección solar se incluyen persianas enrollables de lamas de PVC con cajón tipo monoblock en dormitorios.



Carpintería interior

La puerta de acceso a tu vivienda dispondrá de cerradura de seguridad multipunto y mirilla óptica de gran angular.

Las puertas interiores irán lacadas en blanco y con manivela de diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Los armarios empotrados serán modulares tipo "block", con puertas batientes lacadas en blanco según proyecto. Irán dotados de barra de colgar y estante.



Pavimentos

Los pavimentos de los cuartos de baño serán de baldosa de gres cerámico de primeras marcas. En el resto de la vivienda se colocará suelo laminado de calidad AC4.

En las terrazas se colocará gres cerámico antideslizante de primeras marcas.



Alicatados y revestimientos

En baños se colocarán azulejos de gres cerámico de primeras marcas.

En la cocina, la zona entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas de cuarzo tecnológico de Silestone y el resto de las paredes de la cocina irán acabados en pintura plástica.



Sanitarios

Los sanitarios de tu vivienda serán de porcelana vitrificada blanca de primeras marcas y dispondrán de grifería monomando en bañera y ducha.

En los baños se colocarán lavabos con mueble integrado.



Cocina

La cocina de tu casa irá provista de muebles altos y bajos de alta calidad y diseño. La encimera será de cuarzo tecnológico de Silestone.

Dispondrá de fregadero acabado inox con grifería monomando y electrodomésticos de primeras marcas: placa de tres zonas de inducción, horno, microondas y campana extractora integrada.



Instalación eléctrica, tv y telefonía

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y dormitorios, según proyecto.

La vivienda dispondrá de videoportero automático y de un sistema de vigilancia del hogar, con detección de intrusos.

La zona comunitaria del edificio, urbanización y sótano para aparcamiento irá dotada de iluminación de bajo consumo.

Memoria de calidades



Agua caliente sanitaria

La instalación del sistema de generación de agua caliente sanitaria será mediante aerotermia, mejorando la eficiencia energética del edificio.



Aire Acondicionado

La vivienda irá dotada de Instalación completa de aire acondicionado frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

El equipo interior del mismo irá situado en el falso techo de uno de los baños y equipo exterior irá en cubierta del edificio.

El sistema de ventilación mecánica es de simple flujo para la mejora de la calidad del aire interior.



Pintura

Los paramentos verticales y horizontales del interior de las viviendas irán acabados en pintura lisa de color blanco



Zonas comunes y urbanización

La urbanización interior dispone de piscina comunitaria exterior, zonas ajardinadas y área de juegos infantiles.

Se incluye un espacio cardioprotectado, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

Los portales interiores estarán solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Los ascensores serán de diseño actual en cada uno de los bloques, con puertas automáticas y acceso directo al garaje.

La puerta del garaje estará motorizada y será accesible mediante mando a distancia.

La urbanización contará con una pantalla acústica ubicada en el límite con la vía MA-20.



Escala de calificación energética



Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.





CULMIA Can
Mare II

Destino,
tu hogar.

C/ Mare de Déu de la Victòria Parcela II
07008 · Palma De Mallorca, Islas Baleares.

900 929 282

culmia.com



CULMIA