



Documento Legal

CULMIA Insider Volpelleres



CULMIA

Destino, tu hogar

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA INSIDER VOLPELLERES.

Estado

Solicitada LOM expediente 30213/2019.

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 63 viviendas, 112 plazas de aparcamiento y 63 trasteros. y 7 locales comerciales. Dispone de zona comunitaria.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [Culmia Insider Volpelleres | Promociones](#).

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Culmia Insider Volpelleres | Promociones](#).

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre la Finca registral número 48.619, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Sant Cugat del Vallès.

Referencia catastral: 2231501DF2923A0001SR.

Carrer de Pere Calders, 4-8, Sant Cugat Del Vallès

CULMIA

Sociedad propietaria y promotora

Titan Activos Inmobiliarios, S.L.U.

Inscripción: en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-712411

Domicilio: C/ Génova, 27, planta 2, 28004-Madrid

NIF B-88554134

Precio de las entidades que componen la Promoción

[Culmia Insider Volpelleres | Promociones.](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- Reserva 3.000 € (más el IVA correspondiente).
- 10 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.
- 10 % (más el IVA correspondiente) repartido en 16 mensualidades.
- 80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: aval bancario.

Entidad: Banc Sabadell, S.A.

CULMIA

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

CULMIA

Materiales empleados

Constan en la memoria de calidades, consultar en la web: [Obra nueva en Sant Cugat del Vallès | CULMIA Insider Volpelleres.](#)

Etiqueta de eficiencia energética

AA de proyecto.

Licencia de obras

Solicitado, pendiente de concesión. Exp. 30213/2019 de fecha 25-09-2019.

Entidad financiadora

Banc Sabadell, S.A.

Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante.

A08000143

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

CULMIA

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

ACTIVUM GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. (ACTIVUM).

B545591102

C/ Colombia, 11, planta 9, Ofi. 83 – Alicante

Telf. 680.59.96.99

Email: comercial@activum.es

API número 1.439 de APICAT

Y

VIANA RESORT, S.L. (VIVENDEX)

B64265523

C/ Folgueroles, 17-25 loc. 2 Barcelona

Telf. 93.418.49.48

Email: f.quintana@vivendex.com

API número 3.267 de AICAT

MÁS INFORMACIÓN EN [Culmia Insider Volpelleres | Promociones.](#)