

CULMIA Puerta
del Oeste

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

La cimentación y estructura de tu nueva casa son de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.



Fachadas y cubiertas

La fachada está realizada con sistema de altas prestaciones termoacústicas, aunando elegancia y confortabilidad de materiales y sistemas constructivos en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabique en seco de placas de yeso laminado o fábrica de ladrillo y acabado en pintura plástica lisa.

Barandillas en terrazas a base de perfilería metálica.

La cubierta no transitable del edificio es plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización y acabado grava.



Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

- Carpintería con perfilería de PVC con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según estancia
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire tipo "bajo emisivos". Y/o en zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto y normativa
- A modo de oscurecimiento y protección solar se incluyen persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en todos los dormitorios.



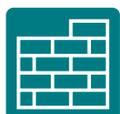
Carpintería interior

La puerta de acceso a tu vivienda es blindada, con cerradura automática de tres puntos, cilindros de alta seguridad escudo macizo antitaladro, bisagras antipalanca y mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda son de madera lacada en color blanco/terminación madera, con manetas metálicas de diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Los armarios empotrados son modulares acabados a juego con el resto de la carpintería, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

Memoria de calidades



Tabiquería y aislamiento

Las divisiones interiores de la vivienda son de cartón yeso fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral o fábrica de ladrillo.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso son de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de tabiquería cerámica y/o de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico intermedio con los espesores necesarios, todo ello cumpliendo normativa vigente.



Pavimentos y revestimientos

El pavimento, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, a base de suelo laminado, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

En la cocina y baños se instala un pavimento cerámico y los baños van alicatados con gres cerámico con marcas de primera calidad

En las terrazas y tendederos exteriores se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Las paredes y techos de la vivienda van pintadas en pintura lisa.

Las cocinas, irán alicatadas entre los armarios inferiores y superiores. Encimera de cuarzo compacto o similar. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelven mediante pintura lisa.

Portales solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.



Cocina

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera.

La cocina está equipada con placa vitrocerámica, campana integrada, horno eléctrico, microondas integrados y fregadero encastrado con grifería monomando. Todos los electrodomésticos serán de primeras marcas.



Sanitarios

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios de primeras marcas comerciales. Inodoro y bidé son de porcelana vitrificada en color blanco. El plato de ducha que también es de color blanco.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha o bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.

Memoria de calidades



Instalación eléctrica, tv y telefonía

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Se compone de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado.

El edificio está dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión conforme a la normativa vigente. Las viviendas disponen de tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y cocinas independientes.

Se dispone de portero automático en cada vivienda.



Instalaciones de Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación híbrida de alta eficiencia centralizada, con caldera comunitaria de gas de alto rendimiento y aerotermia (siendo ésta una energía limpia (renovable) y eficiente), para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción, con contadores individuales de consumo.

Radiadores de aluminio en la vivienda, los radiadores de los dormitorios contarán con válvulas termostáticas.



Ventilación

Tu nueva casa incorpora un sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



Accesos

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad que junto a una selección de detalles confiere a los portales de un agradable espacio de acceso a las viviendas.

El portal está iluminado obteniendo un ambiente cálido. La iluminación de las zonas comunes es con lámparas de bajo consumo. Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portal, escalera y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



Zonas comunes

La parcela está cerrada perimetralmente creando una zona interior privada, donde los niños puedan disfrutar jugando en un entorno. También cuenta con un espacio para club social de uso exclusivo de la Comunidad.

Memoria de calidades



Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

El pavimento de garajes y trasteros es de solera fratasada de hormigón, de color natural y con acabado de polvo de cuarzo.



Ascensor

Se instalan ascensores de diseño actual con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas de acero inoxidable, detección de sobrecarga y conexión telefónica.



Escala de calificación energética

En trámite según avance proyecto.