



Documento Legal

CULMIA Arbeyal II Gijón



CULMIA

Destino, tu hogar

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA ARBEYAL II GIJÓN

Estado

Comercialización.

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 55 viviendas, 74 plazas de aparcamiento y 55 trasteros. Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [CULMIA Arbeyal II Gijón - Promoción de obra nueva](#)

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [CULMIA Arbeyal II Gijón - Promoción de obra nueva](#)

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre las fincas registrales número 36.526 y 36.552 inscritas en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 2.

Referencias catastrales: 2545104TP8224N0000UI y 2545104TP8224N0000UI

Camino Arbeyal nº 4, 33212 Gijón.

Sociedad propietaria y promotora

GREIP ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-712408

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B-88554217

CULMIA

Precio de las entidades que componen la Promoción

Consultar en: [CULMIA Arbeyal II Gijón - Promoción de obra nueva](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

3.000 € (más el IVA correspondiente) en concepto de reserva.

10 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.

10 % (más el IVA correspondiente) durante la promoción.

80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Aval. Entidad Banco Santander S.A.

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

CULMIA

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

Materiales empleados

Constan en la [v5_web_memoria_Arbeyal-II-Gijon.pdf \(culmia.com\)](#)

CULMIA

Etiqueta de eficiencia energética

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<24.20 A	19,65 A	<5.40 A	3,71 A
24.20-39.2 B			
39.20-60.70 C			
60.70-93.40 D			
93.40-200.00 E			
200.00-226.00 F			
=>226.00 G			

Licencia de obras

Licencia de obras concedida 144414W/2021 de fecha 22/03/22

Entidad financiadora

Banco Santander S.A.

Paseo de Pereda 9-12, 39004, Santander

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

CULMIA

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

Compañía General Proel S.L.

Calle Alcalá 96, 5º derecha, 28009 Madrid

Teléfono: 917 811 298

Email: info@proelconsultoria.com

MÁS INFORMACIÓN EN [CULMIA Arbeyal II Gijón - Promoción de obra nueva](#)