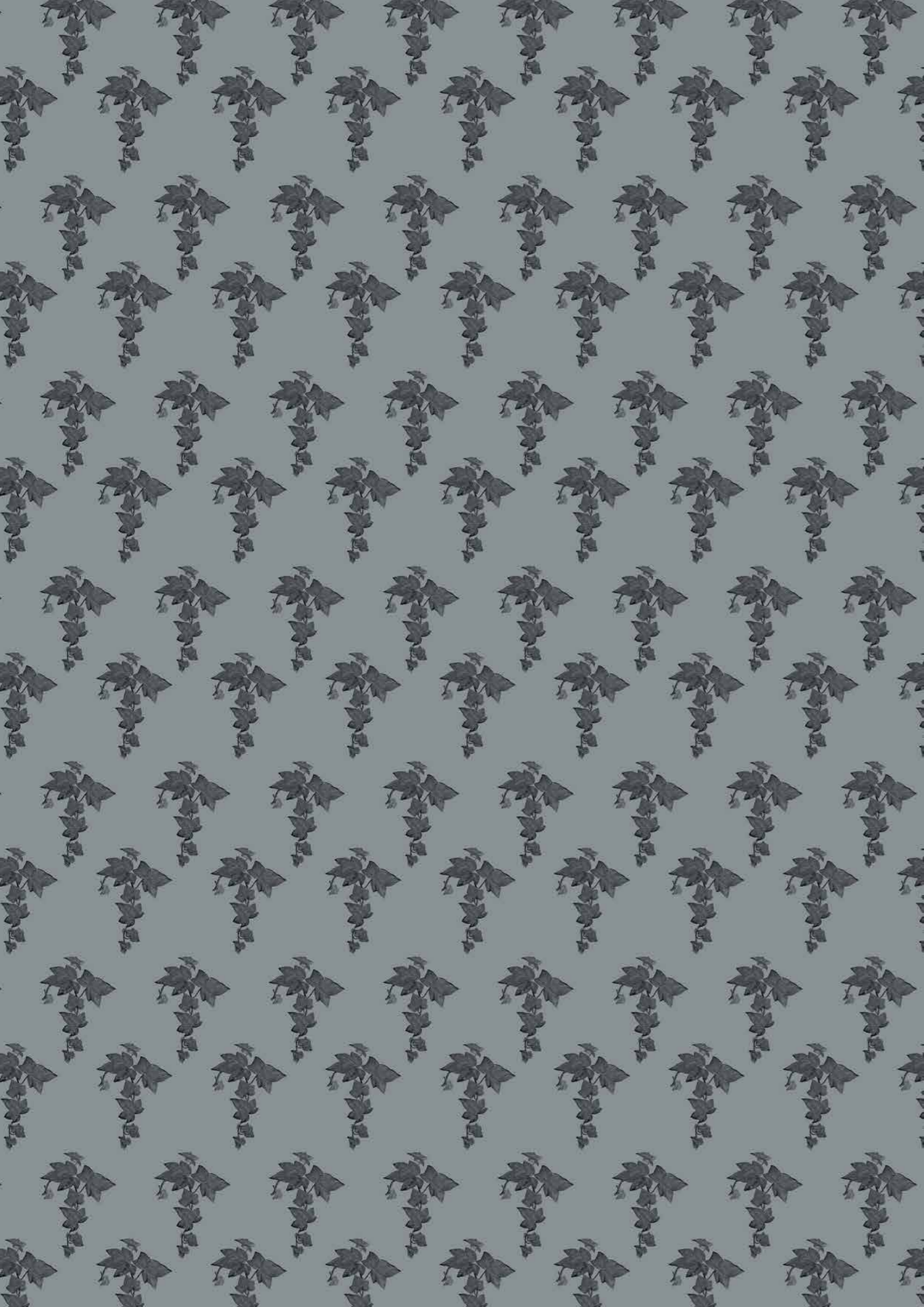


ESSÈNCIA



SARRIÀ



ESSENCIA

SARRIA



L'ESSÈNCIA D'UN GRAN LLEGAT

Essència de Sarrià se situa al cor d'un barri genuí, populós i ple de vida com ho és Sarrià, bressol de grans personalitats de la burgesia barcelonina. Hem reinterpretat l'essència cultural d'un lloc tan històric per traduir-la en un projecte arquitectònic equilibrat i exclusiu.

Un projecte que està cridat a formar part de la pròpia essència de Sarrià, amb les seves exquisides qualitats i els seus grans espais, que aviat s'ompliran dels vostres somnis i il·lusions.

LA ESENCIA DE UN GRAN LEGADO

Essència de Sarrià se situa en el corazón de un barrio castizo, populoso y lleno de vida, cuna de grandes personalidades de la burguesía barcelonesa, como es Sarrià. Hemos reinterpretado la esencia cultural de tan histórico enclave para traducirla en un proyecto arquitectónico equilibrado y exclusivo.

Un proyecto que está llamado a formar parte de la propia esencia de Sarrià, con sus exquisitas calidades y sus grandes espacios, que pronto se llenarán de vuestros sueños e ilusiones.



07	Sobre Essència Sarrià Sobre Essència Sarrià
09	A la recerca del verd més pur En busca del verde más puro
11	Connectat amb tot Conectado con todo
13	Sentint l'essència de Sarrià Sintiendo la esencia de Sarrià
17	El projecte El proyecto
23	La teva llar fora de la teva llar Tu hogar fuera de tu hogar
29	Interiors Interiores
33	Menjador Comedor
37	Cuina Cocina
41	Dormitoris Dormitorios
47	Banys Baños
51	Benestar, confort i seguretat Bienestar, confort y seguridad
54	Culmia Culmia



SOBRE ESSÈNCIA SARRIÀ

Essència de Sarrià és una promoció formada per dotze habitatges plurifamiliars ubicats al carrer Major de Sarrià, 191. Aquest gran projecte s'ubica en una demarcació privilegiada i es fon amb la natura del parc Joan Reventós.

En aquesta promoció destaquen la gran amplitud dels habitatges i la delicada harmonia paisatgística i mediambiental que s'ha perseguit des del primer moment, amb les zones enjardinades comunes com una prolongació de l'entorn natural, que té una flora autòctona de gran interès.

SOBRE ESSÈNCIA SARRIÀ

Essència de Sarrià es una promoción compuesta por doce viviendas plurifamiliares ubicadas en la calle Major de Sarrià, 191. Este gran proyecto se ubica en una demarcación privilegiada, fundiéndose con la naturaleza del parque Joan Reventós.

En esta promoción destacan la gran amplitud de las viviendas y la delicada armonía paisajística y medioambiental que se ha perseguido desde un inicio, considerando las zonas ajardinadas comunes como una prolongación del entorno natural, que cuenta con una flora autóctona de gran interés.



A LA RECERCA DEL VERD MÉS PUR

Si s'hagués de representar Sarrià amb un color, aquest hauria de ser el verd, perquè és el color que inunda la zona amb els seus centenars de tons i matisos, ja que ens trobem en ple cor del barri amb més zones verdes de Barcelona.

Al nord hi ha una enorme franja natural que dona refugi al barri i li proporciona l'aire fresc i net que tots volem a la nostra llar: el Parc Natural de la Serra de Collserolla, al qual podem accedir a través de diversos parcs, jardins i vies verdes. El passeig en aquesta direcció és, sens dubte, una de les experiències més relaxants i revitalitzadores de què podem gaudir en una ciutat tan animada com Barcelona. En el nostre camí, a molt poca distància dels habitatges, trobarem els jardins d'estil romàntic i

afrancesat del Marquès de Sentmenat, on somiarem desperts en l'època daurada de Barcelona. Si després d'aquest bany d'història volem tornar a la Barcelona d'avui, més cosmopolita i apassionant que mai, només caldrà que n'admirem la meravellosa vista des del parc del Castell de l'Oreneta, una àrea amb més de 17 hectàrees de natura. Finalment, podem arribar fins a Collserolla travessant el passeig de les Aigües, una via verda que connecta el parc natural amb la ciutat.

A Essència de Sarrià no cal fer llargues caminades per gaudir de l'aire fresc, ja que el parc de Joan Reventós, un dels més grans del districte, ens ofereix tot el que necessitem, amb les seves àrees de joc infantil i espais per caminar o anar amb bicicleta o patins.

EN BUSCA DEL VERDE MÁS PURO

Si Sarrià tuviera que ser representada por un color, este debería ser el verde, pues es el color que inunda la zona con sus cientos de tonos y matices, ya que nos encontramos en pleno corazón del barrio con más zonas verdes de Barcelona.

Al norte encontramos una enorme franja natural que da refugio al barrio y le proporciona el aire fresco y limpio que todos queremos en nuestro hogar: El Parque Natural de la Sierra de Collserolla, al que podremos acceder a través de diversos parques, jardines y vías verdes. El paseo en esa dirección es, sin duda, una de las experiencias más relajantes y revitalizadoras que podemos obtener en una ciudad tan vibrante como Barcelona. En nuestro camino, a muy poca distancia de las viviendas, encontraremos los jardines de estilo romántico y afrancesado del Marqués de

Sentmenat, donde soñaremos despiertos con la época dorada de Barcelona. Si después de este baño de historia queremos volver a la Barcelona de hoy, más cosmopolita y apasionante que nunca, solo tendremos que asomarnos a ella desde las maravillosas vistas que nos ofrece el parque del Castell de l'Oreneta, un área con más de 17 hectáreas de naturaleza. Finalmente podremos llegar hasta Collserolla atravesando el paseo de Les Aigües, una vía verde que conecta el parque natural con la ciudad.

En Essència de Sarrià no será necesario emprender largas caminatas para disfrutar del aire fresco, ya que el parque de Joan Reventós, uno de los más grandes del distrito, nos ofrece todo lo que necesitamos; con sus áreas de juego infantil y espacios para caminar o montar en bicicleta o patines.



CONNECTAT'AMB TOT

Essència de Sarrià és al costat d'una de les artèries més importants d'entrada i sortida de la ciutat de Barcelona.

Podrem arribar a l'aeroport del Prat en només 12 minuts gràcies a l'accés a la ronda de Dalt (B-20), que queda just al costat de la promoció i que, a més, ens permet accedir ràpidament a les carreteres i autopistes més destacades que comuniquen la ciutat amb les cales més boniques de la Costa Brava, o que t'acostaran als Pirineus i les seves pistes d'esquí.

D'altra banda, podrem accedir fàcilment a les vies principals de la ciutat, com el passeig de la Bonanova, la ronda del General Mitre o el carrer Balmes, a través del carrer Via Augusta, situada a només 200 metres del residencial.

CONECTADO CON TODO

Essència de Sarrià se ubica junto a una de las arterias más importantes de entrada y salida de la ciudad de Barcelona.

Podremos llegar al aeropuerto del Prat en solo 12 minutos gracias al acceso a la Ronda de Dalt (B-20), que se encuentra justo al lado de la promoción y que, además, nos permite alcanzar rápidamente las carreteras y autopistas más destacadas que comunican la ciudad con las calas más bonitas de la Costa Brava o que te acercarán a los Pirineos y sus pistas de esquí.

Por otro lado, podremos acceder con facilidad a las principales vías de la ciudad, como el paseo de la Bonanova, la Ronda General Mitre o la calle Balmes, a través de la calle Via Augusta, situada a solo 200 metros del residencial.



SENTINT L'ESSÈNCIA DE SARRIÀ

Passejar tranquil·lament per Sarrilà és fer un viatge en el temps, un viatge al passat més brillant i ric, que va posar els fonaments culturals i socials del que actualment és aquesta afortunada zona de Barcelona: un barri exclusiu, innovador, tranquil —però vibrant en els aspectes econòmic i cultural— i, sobretot, un barri amb un caràcter i una essència tan propis que es podria considerar una ciutat en si mateix.

El germen de tota aquesta prosperitat es troba en el segle XIX, quan la burgesia catalana va mirar cap a

l'alegre vila que es trobava als afores de la Ciutat Comtal. L'animada activitat que es congregava al voltant del carrer Major atreia el més selecte de la societat de l'època, i les seves botigues, cafeteries o pastisseries s'omplien, creant riquesa i dotant de vida i projecció aquesta petita població. N'hi ha prou amb un simple cop d'ull a l'arquitectura modernista present al nucli antic, al passatge de Mallofré o a la plaça de Sant Vicenç per entendre el procés econòmic que va viure la ciutat quan es va convertir en el destí preferit dels burgesos.

SINTIENDO LA ESENCIA DE SARRIÀ

Pasear tranquilamente por Sarrilà es hacer un viaje en el tiempo, un viaje al pasado más brillante y rico, que puso los cimientos culturales y sociales de lo que actualmente es esta afortunada zona de Barcelona: un barrio exclusivo, innovador, tranquilo —pero vibrante en lo económico y cultural—, y, sobre todo, un barrio con un carácter y una esencia tan propios que se podría considerar una ciudad en sí mismo.

El germen de toda esta prosperidad se encuentra en el siglo XIX, cuando la burguesía catalana puso sus

ojos en la alegre villa que se encontraba a las afueras de la Ciudad Condal. La bulliciosa actividad que se congregaba en torno a la calle Major atraía a lo más florido de la sociedad de la época, y sus comercios, cafeterías o pastelerías se llenaban, creando riqueza y dotando de vida y proyección a esta pequeña población. Un simple vistazo a la arquitectura modernista que salpica el casco antiguo, el pasaje de Mallofré o la plaza de Sant Vicenç, basta para entender el proceso económico que vivió la ciudad al convertirse en el destino favorito de los burgeses.



Viure a Sarrià és, novament, fer un viatge en el temps, però aquesta vegada un viatge cap al futur, aprofitant l'herència i l'impuls que ens ha deixat aquella petita i orgullosa vila, que no es va annexionar a Barcelona fins al 1921. Una herència en forma de civisme, distinció i cerca de l'excel·lència. No en va, Sarrià és una de les zones més ben preparades en matèria d'educació de tot Barcelona, amb importants institucions, com el Col·legi Sagrat Cor, el Liceu Francès i la universitat Eina, entre altres.

Vivir en Sarrià es, de nuevo, hacer un viaje en el tiempo, pero esta vez un viaje hacia el futuro, aprovechando la herencia y el impulso que nos ha dejado aquella pequeña y orgullosa villa, que no se anexionó a Barcelona hasta 1921. Una herencia en forma de civismo, distinción y persecución de la excelencia. No en vano, Sarrià es una de las zonas mejor preparadas en materia de educación de toda Barcelona, con importantes instituciones como el Colegio Sagrat Cor, el Liceo Francés y la universidad Eina, entre otros.

Cal destacar, per descomptat, l'àmplia varietat de serveis de salut, oci, restauració i esports de què Sarrià fa gala, amb els seus prestigiosos hospitals, restaurants amb Estrella Michelin o clubs esportius de molt alt nivell.

Tot això, entre altres moltes coses, fan de Sarrià el destí predilecte per a moltes famílies joves, vingudes principalment de països europeus, que han decidit establir-se a la zona i sumar el seu talent a un barri modern i preparat que mira cap al món, però conservant el seu estil propi.

Cabe destacar, por supuesto, la amplia variedad de servicios de salud, ocio, restauración y deportes de los que Sarrià hace gala, con sus prestigiosos hospitales, restaurantes con Estrella Michelin, o clubes deportivos de muy alto nivel.

Todo esto, entre otras muchas cosas, hacen de Sarrià el destino predilecto para muchas familias jóvenes, venidas principalmente de países europeos, que han decidido asentarse en la zona y sumar su talento a un barrio moderno y preparado que mira hacia el mundo, pero conservando su estilo propio.





EL PROYECTO

A Essència de Sarrià, els edificis consten de 12 habitatges grans amb terrassa, àtics també amb terrasses i solàrium i places d'aparcament. A més, disposa d'una piscina exterior. El projecte arquitectònic és d'XGG Arquitectes i es caracteritza pel seu respecte innegociable envers l'entorn natural en què s'emmarca. Això ha permès imaginar textures, tons i capes de materials de molt alta qualitat, amb el propòsit de generar el millor efecte visual i paisatgístic, tant des dels habitatges cap a l'exterior com des de l'exterior cap al residencial. Cal destacar que l'orientació dels habitatges s'ha dissenyat especialment perquè tots gaudeixin de la millor vista de l'entorn.

Un altre dels avantatges que brinda aquesta promoció és, sens dubte, la gran amplitud dels seus habitatges, la qual, sumada a una capacitat de personalització, ens ofereix l'oportunitat de fer realitat tot allò que sempre hem somiat.

El projecte d'interiorisme ha estat dissenyat pel prestigiós estudi Vilablanch, que ha assumit la complexa tasca d'imaginar l'avui i el demà de cadascuna de les 12 famílies que viuran en aquest residencial. Els conceptes de qualitat de vida i elegància es fonen en un de sol gràcies a la utilització de materials nobles com la pedra, la fusta o la laca en estances com la cuina o el bany. Materials naturals que traslladen la visió integradora d'aquest projecte fins a la naturalesa que l'envolta.

La sofisticació i la sensació de descans i confort venen donades per una il·luminació càlida i un sistema de domòtica per al control dels llums, la climatització i les alarmes tècniques i de seguretat.

EL PROYECTO

En Essència Sarrià, el edificio se compone de 12 amplias viviendas con terraza, áticos también con terrazas y solárium y plazas de aparcamiento. Además, dispone de una piscina exterior. El proyecto arquitectónico ha sido realizado por XGG Arquitectes, y se ha caracterizado por un respeto innegociable hacia el entorno natural en el que el proyecto se encuentra enmarcado. Esto ha permitido imaginar texturas, tonos y capas de materiales de muy alta calidad, con el propósito de generar el mejor efecto visual y paisajístico, tanto desde las viviendas hacia el exterior, como desde el exterior hacia el residencial. Cabe destacar que la orientación de las viviendas ha sido especialmente diseñada para que cada una de ellas reciba las mejores vistas del entorno.

Otra de las ventajas que brinda esta promoción es, sin duda, la gran amplitud de sus viviendas, que, sumada a una capacidad de personalización nos ofrece la oportunidad de llevar a la realidad todo aquello que siempre hemos soñado.

El proyecto de interiorismo ha sido diseñado por el prestigioso estudio Vilablanch, que ha tenido entre sus manos la compleja labor de imaginar el hoy y el mañana de cada una de las 12 familias que vivirán en este residencial. Los conceptos de calidad de vida y elegancia se funden en uno solo gracias a la utilización de materiales nobles como la piedra, la madera o la laca en estancias como la cocina o el baño. Materiales naturales que trasladan la visión integradora de este proyecto hasta la naturaleza que lo circunda.

La sofisticación y la sensación de descanso y confort viene dada por una iluminación cálida y un sistema de domótica para el control de luces, la climatización y las alarmas técnicas y de seguridad.







LA TEVA LLAR FORA DE LA TEVA LLAR

La teva llar comença molt abans d'entrar al teu habitatge, i per això l'harmonia entre les estances, el diàleg entre el residencial i l'entorn i l'extrema atenció als detalls comencen en les zones comunes. Aquestes zones seran el reflex fidel d'aquesta essència del Sarrià més exclusiu, els llocs on gaudir del sol i d'un agradable bany a la piscina comunitària envoltada d'una zona de solàrium. Tot això s'ha tingut en compte en l'arquitectura d'aquest residencial i

sempre sentiràs que formes part de quelcom que et fa sentir bé.

Però aquesta exclusivitat conviu en tot moment amb la funcionalitat més absoluta, reflectida en detalls com el pàrquing, pavimentat amb formigó remolinat amb un acabat de pols de quars, porta motoritzada amb comandament a distància i comunicació directa amb l'edifici mitjançant ascensor.

TU HOGAR FUERA DE TU HOGAR

Tu hogar empieza mucho antes de cruzar el umbral de tu vivienda, por eso, la armonía entre estancias, el diálogo entre el residencial y el entorno, o la extrema atención al detalle, empiezan en las zonas comunes. Las zonas que están llamadas a ser el fiel reflejo de esa esencia de la Sarrià más exclusiva; los lugares en los que disfrutar del sol y de un agradable baño en la piscina comunitaria rodeada de una zona solarium. Todo ello ha sido tenido en cuenta en la arquitectura

de este residencial y siempre sentirás que formas parte de algo, algo que te hace sentir bien.

Però esta exclusivitat en todo momento convive con la funcionalidad más absoluta, reflejada en detalles como el parking, pavimentado con hormigón fratasado, con un acabado de polvo de cuarzo, puerta motorizada con mando a distancia y comunicación directa con el edificio mediante ascensor.







INTERIORS

Els habitatges compten amb entre 2 i 5 dormitoris. A més, el teu habitatge tindrà una distribució òptima i intel·ligent de l'espai i una gestió excel·lent de la llum natural, cosa que redundarà en una agradable

sensació de benestar tèrmic en qualsevol època de l'any. Els acabats estan pensats fins al més mínim detall i només s'hi utilitzat materials de la més alta qualitat.

INTERIORES

Las viviendas cuentan con entre 2 y 5 dormitorios. Además, tu vivienda contará con una distribución óptima e inteligente del espacio y una gestión excelente de la luz natural, lo que redundará en una agradable

sensación de bienestar térmico en cualquier época del año. Los acabados están pensados hasta el más mínimo detalle y solo se han utilizado materiales de la más alta calidad.





MENJADOR

Un lloc on es fa tanta vida ha de ser un reflex fidel de la vida que envolta el residencial. Per aconseguir aquí també aquesta comunió entre llar i natura, es fa servir gres porcellànic de gran format, que aporta elegància i transmet calidesa. La neutralitat dels tons actua com un llenç en blanc que admet decoracions de gairebé qualsevol estil.

COMEDOR

Un lugar con tanta vida, merece ser fiel reflejo de la vida que rodea el residencial. Para seguir logrando esa comunió entre hogar y naturaleza se utiliza gres porcelánico de gran formato, que aporta una elegancia y transmite calidez. La neutralidad de los tonos actúa como un lienzo en blanco para decorar con casi cualquier estilo.





CUINA

La cuina destaca per la senzillesa de les seves línies i el seu equipament complet. Aquesta estança disposarà de mobles columna i mobles baixos amb agafadors, taulell de cuina, aigüera d'acer inoxidable i aixetes de monocomandament.

Pel que fa als electrodomèstics, hi trobaràs una placa d'inducció amb filtre de carbó actiu, forn i microones encastats, rentaplats i nevera i congelador emplafonats.

COCINA

La cocina destaca por la sencillez de sus líneas y su completo equipamiento. Esta estancia estará provista de muebles columnas y muebles bajos con tiradores, encimera de cocina, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

En cuanto a los electrodomésticos, podrás encontrar placa de inducción con filtro de carbón activo, horno y microondas empotrados, lavavajillas y nevera y congelador panelados.





DORMITORIS

El disseny i el confort es donen la mà als dormitoris, on es combina l'ús de diferents materials orgànics que es fonen amb l'entorn. A més, la presència d'armaris de paret fa que l'espai sigui una virtut i mai un problema en una de les estances més importants de la casa.

DORMITORIOS

El diseño y el confort se dan la mano en los dormitorios, combinando el uso de diferentes materiales orgánicos que se funden con el entorno. Además, la presencia de armarios empotrados, hace que el espacio sea una virtud y nunca un problema en una de las estancias más importantes de la casa.







BANYS

El desplegament de materials de la més alta qualitat als banys fa efectiva l'aposta d'aquest projecte pel confort i el benestar en una de les zones on són més importants.

Amb sanitaris de porcellana, aixetes de monocomandament i plat de dutxa al bany principal i banyera segons la disposició dels plànols de l'habitatge, el bany de la teva futura llar inclourà tot el necessari per als teus i per a tu.

BAÑOS

El despliegue de materiales de las más altas calidades en los baños, hace efectiva la apuesta de este proyecto por el confort y el bienestar en una de las zonas donde son más importantes.

Con sanitarios de porcelana, grifería monomando y plato de ducha en baño principal y bañera según la disposición de los planos de la vivienda, el baño de tu futuro hogar contará con todo lo necesario para los tuyos y para ti.





BENESTAR, CONFORT I SEGURETAT

Essència de Sarrià s'ha concebut i dissenyat perquè la seva qualitat aportí confort i benestar a les persones, per a la qual cosa disposa de sistemes individuals de control intel·ligent i instal·lacions d'alta eficiència energètica.

Avantatges com els sistemes d'apagada automàtica de llums, ventilació mecànica amb recuperació de calor o aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta,

calefacció i climatització faran que la teva llar sigui sempre tan confortable com t'esperes.

A més, la seva certificació energètica AA farà que l'estalvi sigui una de les característiques més importants.

D'altra banda, la seguretat és una de les nostres grans prioritats. Per això, hem dotat Essència de Sarrià de sistemes tecnològics pioners en seguretat.

BIENESTAR, CONFORT Y SEGURIDAD

Essència Sarrià ha sido concebida y diseñada para que su calidad aporte en el confort y bienestar de las personas, por lo que cuenta con sistemas individuales de control inteligente e instalaciones de alta eficiencia energética.

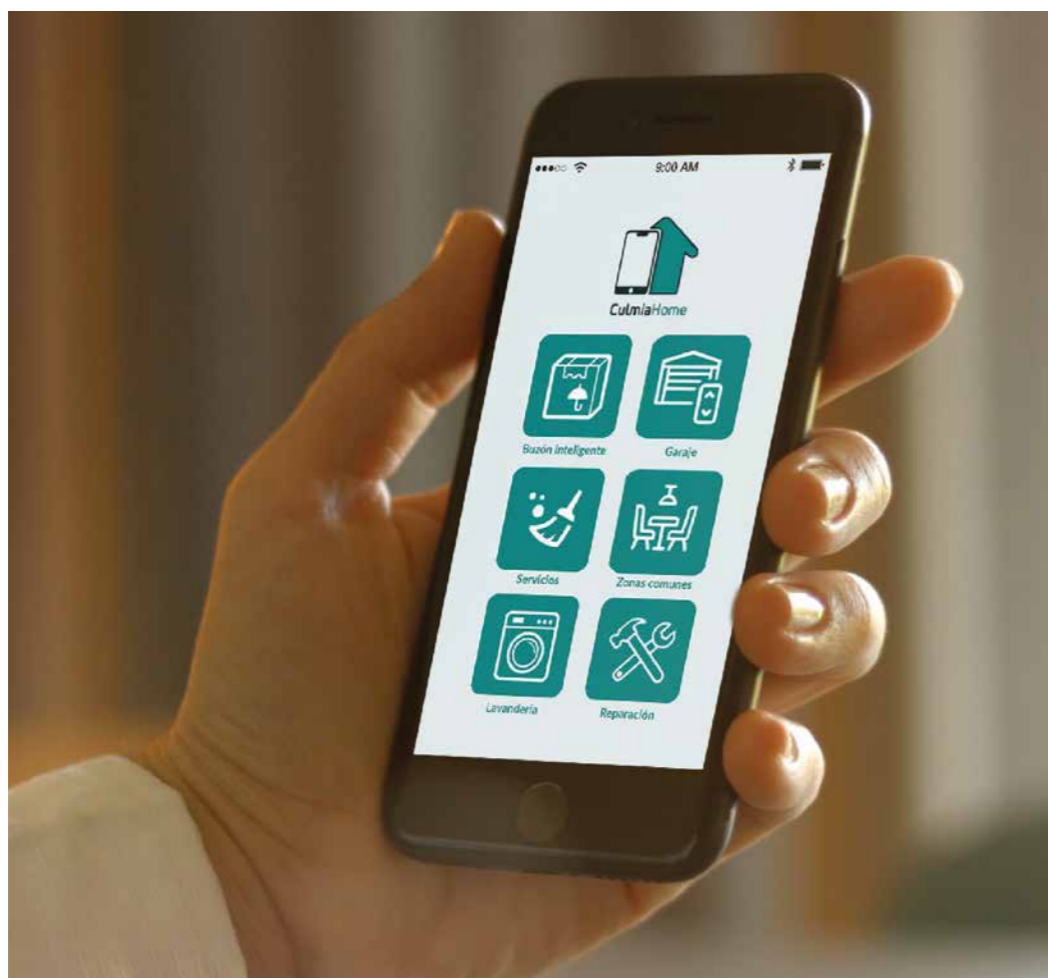
Ventajas como los sistemas de apagado de luces automático, ventilación mecánica con recuperación de calor o aerotermia para la producción de agua

caliente, calefacción y climatización, harán que tu hogar sea siempre tan confortable como lo esperas.

Además, su certificación energética AA hará que el ahorro sea una de las características más importantes.

Por otro lado, la seguridad es una de nuestras grandes prioridades. Por ello, hemos dotado a Essència de Sarrià de sistemas tecnológicos pioneros en seguridad.





CULMIA HOME

Ponemos a tu disposición la app de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias o controlar de forma eficiente el uso de la energía en el interior del hogar, entre otras muchas funciones.

Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries o controlar de manera eficient l'ús de l'energia a l'interior de la llar, entre moltes altres funcions.

CULMIA és la promotora immobiliària referent a Espanya, que desenvolupa i gestiona tot el procés productiu d'actius immobiliaris des de la recerca del sòl, l'elecció de l'arquitecte i la construcció. Totes les seves promocions incorporen un fort component d'innovació i disseny, creant llars únics que s'adaptin a les necessitats i estil de vida dels clients i respecten l'entorn.

Informació i vendes
900 929 282
culmia.com

Nota important: La informació gràfica continguda en aquest suport és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'indole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació. Les quantitats lliurades a compte s'ingressaran en un compte de Banco de Sabadell, S.A. i estaran garantides, d'acord amb els requisits establerts a la Llei 20/2015.

CULMIA es la promotora inmobiliaria referente en España, que desarrolla y gestiona todo el proceso productivo de activos inmobiliarios desde la búsqueda del suelo, la elección del arquitecto y la construcción. Todas sus promociones incorporan un fuerte componente de innovación y diseño, creando hogares únicos que se adaptan a las necesidades y estilo de vida de los clientes y respetan el entorno.

Información y ventas
900 929 282
culmia.com

Nota importante: La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en una cuenta de Banco de Sabadell, S.A. y estarán garantizadas, siguiendo los requisitos establecidos en la Ley 20/2015.

CULMIA



CULMIA

900 929 282
culmia.com