

CULMIA Augusta  
Volpelleres

Memoria  
de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 04  
*Edició 04*

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

### *Cimentació i estructura*

*Cimentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*



### Fachada

Fachada compuesta por ladrillo obra vista y revestimiento continuo.  
Trasdosado interior con tabique de yeso laminado.

### *Façana*

*Façana composta per totxana obra vista i revestiment continu.  
Trasdosat interior amb envà de guix laminat.*



### Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias de viviendas con zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Divisiones entre viviendas con tabiquería autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca y plancha metálica anti intrusión.

### *Envans*

*Envans interiors d'habitatges autoportant de guix laminat amb aïllament mitjançant llana de roca.*

*Divisòries d'habitatges amb zones comunes en envà de totxana ceràmica amb trasdosat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

*Divisions entre habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament mitjançant llana de roca i planxa metàl·lica anti intrusió.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Carpintería exterior**

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

### **Fusteria exterior**

*Fusteria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble acristallament tipus Climalit amb vidres incoloros i càmera d'aire, segons projecte.*

*A las estàncies definides en projecte, persianes de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.*



### **Carpintería interior**

Puerta de acceso a la vivienda de acorazada con acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y manija acabada en acero.

En estancias definidas en proyecto, armarios empotrados, con puertas lacadas y forrado interior en melamina con barra y estante

### **Fusteria interior**

*Porta d'accés a l'habitatge de cuirassada amb acabat lacat, pany de seguretat i espiell òptica.*

*Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta acabat en acer.*

*En estàncies definides en projecte, armaris encastats, amb portes lacades i folrat interior en melamina amb barra i prestatge.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Pavimentos

Pavimentos de piezas de gres porcelánico en baños, cocina y lavaderos.

Pavimento de tarima flotante con acabado final en madera noble en el resto de vivienda.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### *Paviments*

*Paviments de peces de gres porcellànic en banys, cuina i safareigs.*

*Paviment de tarima flotant amb acabat final en fusta noble a la resta de l'habitatge.*

*A terrasses es col·locarà gres antilliscant.*

*Paviment del garatge serà de formigó fratasat, color natural, amb acabat de pols de quars.*



### Alicatados y revestimientos:

En los baños y aseos se colocarán piezas de gres porcelánico.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

### *Alicatats i revestiments:*

*Als banys i lavabos es col·locaran peces de gres porcellànic..*

*A la cuina, aplacat de Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.*



### Techos

Los techos serán de placas de yeso laminado según proyecto y registrables en lugares donde se precise por registro de instalaciones.

### *Sostres*

*Els sostres seran de plaques de guix laminat segons projecte i registrables a llocs on es precisi per registre d'instal·lacions.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada, con grifería monomando.

Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario, con mamparas.

Conjunto de lavabo con mueble bajo y espejo anti-vaho en baños.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada, amb aixetes monocomandament.*

*Plat de dutxa en bany principal y banyera en bany secundari amb mampares.*

*Conjunto de pica amb moble baix i mirall anti-baf als banys.*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos sin tiradores.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Placa de inducción, campana extractora telescópica, horno y microondas empotrado, así como lavavajillas, panelado.

### *Cuina*

*Les cuines estaran proveïdes de mobles alts i baixos sense tiradors.*

*Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament.*

*Placa d'inducció, campana extractora telescòpica, forn y microones encastat, així como rentavaixelles, panelat.*



### Instalaciones de electricidad, tv y telefonía

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

### *Instal·lacions d'electricitat, Tv i telefonia*

*Es realitzarà segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandaments i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM i antena parabòlica, amb derivació en cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió a saló menjador i tots els dormitoris.*

*Videoporter automàtic.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Instalaciones de Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas según proyecto y termostato ambiente en sala-comedor.

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Equipo interior en falso techo de la vivienda y equipo exterior en cubierta.

Instalación de sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.

### *Instal·lacions de Calefacció, climatització i aigua calenta*

*Instal·lació de panells solars comunitaris per la producció d'aigua calenta sanitària.*

*Caldera individual mixta, de gas natural, para el recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària.*

*Calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques segons projecte i termostàtic ambient en sala-menjador.*

*Instal·lació completa de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes en fals sostre y reixetes en estàncies.*

*Equip interior en fals sostre de l'habitatge i equip exterior a coberta.*

*Instal·lació de sistema de ventilació mecànica amb recuperador de calor.*



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas y lavaderos.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### *Pintura*

*En els habitatges, parets i sostres pintura plàstica llisa sobre els envans de guix laminat, fins i tot en cuines i safarejos.*

*En aparcament, marcat de places i pintura específica de senyalització.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Ascensor

Ascensor eléctrico con acabado interior de diseño actual, con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.

### Ascensor

*Ascensor elèctric amb acabat interior de disseny actual, amb portes automàtiques i comunicació directa a la planta d'aparcament.*



### Zonas comunes y urbanización

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Zonas ajardinadas.

Zona de juegos infantiles.

Garaje con puerta motorizada con un mando a distancia y a través del móvil con la aplicación de CulmiaHome.

Instalación de puntos de carga para coches eléctricos.

Dispone de un Espacio Smart Box, un buzón inteligente instalado en tu portal que te permite recibir paquetes en cualquier momento, sin necesidad de estar en casa. Accesible las 24 horas, los 7 días de la semana.

La promoción contará con la aplicación CulmiaHome, pensada para facilitar la vida a los clientes a través de la digitalización de la vivienda. En un solo clic podrás abrir las puertas comunitarias del residencial, gestionar los buzones inteligentes o acceder a la domótica instalada en las viviendas. Cuenta también con un muro digital con información sobre el residencial, un paquete de servicios relacionados con la vivienda, e integra un welcome pack digital. La implantación de esta tecnología mejora el medio ambiente al reducir el impacto de la huella de carbono.

### Zones comunitàries i urbanització

*Vestíbul de zones comunes pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles de primera qualitat.*

*La promoció comptarà amb un espai cardioprotegit, consistent en la instal·lació d'un desfibrilador extern de Cardio Guard Systems per poder utilitzar en cas de que es produeixi una emergència cardíaca.*

*Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.*

*Zones enjardinades.*

*Zona de jocs infantils.*

*Garatge amb porta motoritzada amb un comandament a distància i a través del mòbil amb l'aplicació de CulmiaHome.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*

*Instal·lació de punts de càrrega per a cotxes elèctrics.*

*Disposa d'un Espai Smart Box, una bústia intel·ligent instal·lada al teu portal que et permet rebre paquets en qualsevol moment, sense necessitat d'estar a casa. Accessible les 24 hores, els 7 dies de la setmana.*

*La promoció comptarà amb l'aplicació de CulmiaHome, pensada per facilitar la teva vida a través de la digitalització de l'habitatge. Amb només un clic podràs obrir les portes comunitàries del residencial, gestionar les bústies intel·ligents o accedir a la domòtica instal·lada als habitatges. Disposa també d'un mur digital amb informació sobre el residencial, un paquet de serveis relacionats amb l'habitatge, i integra un welcome pack digital. La implantació d'aquesta tecnologia millora el medi ambient reduint l'impacte de la petjada de carboni.*



### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

### *Personalització*

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.



### Certificación energética

Calificación energética obtenida A - A de proyecto.

### *Certificació energètica*

*Qualificació energètica obtinguda A - A de projecte.*



Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

*Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituïdes per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.*