



Culmia El Fortí de Denia



CULMIA

Destino, tu hogar

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA El Fortí de Denia

Estado

Proyectada

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 35 viviendas, 35 plazas de aparcamiento y 35 trasteros. Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [CULMIA El Fortí de Denia | Promociones](#). Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Obra nueva en Denia | CULMIA El Fortí de Denia](#).

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre la Finca registral número 18489, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Denia.

Referencia catastral: 9528014BD4092N0078ZL.

Sociedad propietaria y promotora

POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS

Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-712419.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B-88554282.

CULMIA

Precio de las entidades que componen la Promoción

[CULMIA El Fortí de Denia | Promociones](#)

Medios y forma de pago de precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- o 10 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras
- o 10 % (más el IVA correspondiente) [16 mensualidades durante la construcción]
- o 80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: Aval

Entidad: Banco Sabadell

CULMIA

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

CULMIA

Materiales empleados

Constan en la [CULMIA EL Fortí de Denia | Promociones](#)

Etiqueta de eficiencia energética

[En tramitación B]

Licencia de obras

Fecha otorgamiento: 16/02/2022

Nº de Resolución: 2022/126

Nº de Expediente: 2018/4528 (3B40/72018/16)

Fecha de caducidad:

Iniciación de obra autorizada dentro del plazo de 6 meses a contar desde la concesión de licencia. El incumplimiento de esta condición, la paralización de un periodo superior a 6 meses consecutivos, o el incumplimiento del plazo concedido para su finalización de 2 AÑOS, serán condición suficiente para el ayuntamiento declare caducidad de la licencia.

Entidad financiadora

Pendiente.

CULMIA

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo

hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

[OLIVARES CONSULTORES INMOBILIARIOS S. L

Calle Doctor Romagosa 1 4 Z CIF B8431588

Teléfono: 667 73 99 95

Email: culmiaelfortidedenia@culmia.com

MÁS INFORMACIÓN EN www.culmia.com