

CULMIA Ernest  
Lluch

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la  
teva llar.*

**CULMIA**



## Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-13
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	14-15
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	16-17
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	18-19
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	20-21

## La ubicación perfecta

Culmia Ernest Lluch es un complejo residencial situado en una privilegiada zona marítima del municipio de Mataró, a unos 33 kilómetros al norte de la ciudad de Barcelona.

La promoción se ubica en primera línea de mar, muy cerca del puerto deportivo y rodeada de todo tipo de equipamientos y servicios, como colegios y supermercados. Y si lo que prefieres es realizar actividades al aire libre, Mataró cuenta con multitud de zonas verdes donde pasear y montar en bici, además de una amplia oferta de actividades náuticas.

Conectada con los principales municipios de la provincia y con Barcelona a través de multitud de carreteras –como la C-60 o “Autopista de la Roca” y la C-32 o “Autopista del Maresme”- y con la estación de tren de Cercanías de “Mataró” y el Tecnó Campus a un paso de casa.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Ernest Lluch.



Salut  
salut



Educació  
Educació



Tren  
Tren



Punt d'Interès  
Punt d'Interès



Platja  
Platja



Esport  
Esport



Supermercat  
Supermercat



Banc  
Banc



Banc  
Banc

## La ubicació perfecta

*Culmia Ernest Lluch és un complex residencial situat en una zona privilegiada, a la zona marítima del municipi de Mataró, a uns 33 kilòmetres al nord de la ciutat de Barcelona.*

*La promoció s'ubica a primera línia de mar, molt a prop del port esportiu i envoltada de tot tipus d'equipaments i serveis, com escoles i supermercats. I si el que prefereixes és fer activitats a l'aire lliure, Mataró té multitud de zones verdes on pots passejar i anar en bicicleta. També hi trobaràs una àmplia oferta d'activitats nàutiques.*

*Connectada amb els principals municipis de la província i amb Barcelona a través de multitud de carreteres - com la C-60 o "Autopista de la Roca" i la C-32 o "Autopista del Maresme" - i amb l'estació de tren de Rodalies de "Mataró" molt a prop de casa.*

*El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Culmia Ernest Lluch.*





## Tu nuevo hogar

Culmia Ernest Lluch está formada por 62 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios con espectaculares vistas al mar y a la ciudad. La promoción ofrece, además, plazas de garaje, trasteros y 4 locales comerciales.

Se ha estudiado especialmente la distribución de las viviendas para proporcionar el máximo bienestar y calidad de vida. La doble orientación aporta gran luminosidad y bienestar a tu hogar.

Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición; por ello, los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y garaje con acceso directo.

## La teva nova llar

*Culmia Ernest Lluch està format per 62 habitatges plurifamiliars de 2, 3 i 4 habitacions amb espectaculars vistes al mar i a la ciutat. La promoció ofereix, a més, places d'aparcament, trasters i 4 locals comercials.*

*S'ha estudiat especialment la distribució dels habitatges per proporcionar el màxim benestar i qualitat de vida. La doble orientació aporta gran lluminositat i benestar a la teva llar.*

*Volem fer-te la vida més fàcil posant la tecnologia a la teva disposició; per aquest motiu, els edificis disposen d'ascensors amb portes automàtiques i garatge amb accés directe.*



6

7



### Calidad y confort

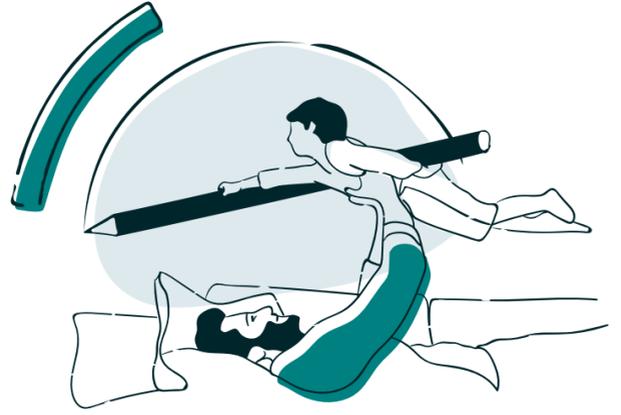
La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. Además, el confort quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y pavimentos de parquet natural en el resto de la casa para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.

### Qualitat i confort

La llum natural inundarà totes les habitacions de la teva llar, a través de grans finestrals. A més, el confort estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i paviments de parquet natural a la resta de l'habitatge per augmentar la sensació de calidesa en la teva llar.





10

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone y los fregaderos de acero inoxidable-.

*Les cuines estan dissenyades i estructurades per a grans xefs, ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb microones i forns encastats, i fetes amb materials de gran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone i les aigüeres d'acer inoxidable-.*



11



13

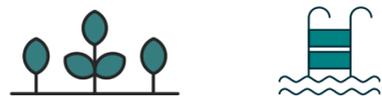
CULMIA

## Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

El conjunto residencial cuenta con zona ajardinada y piscina comunitaria, donde refrescarse, solo o en compañía, los días más calurosos del verano.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



## Un espai per a tots

*Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.*

*El conjunt residencial té una zona enjardinada i piscina comunitària, on refrescar-vos, sols o en companyia, els dies més calorosos de l'estiu.*

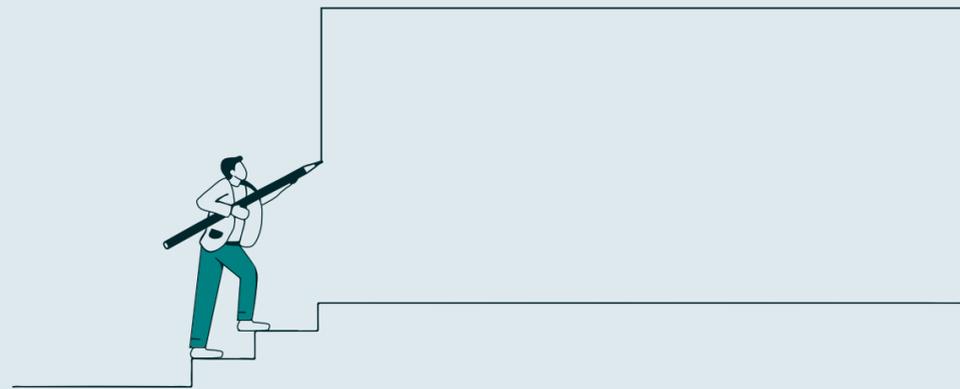
*Casa teva es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.*





16

## Aspectos destacados *Aspectes destacats*



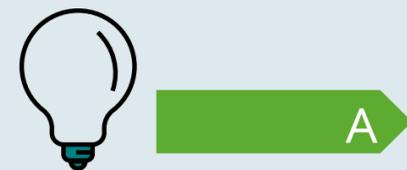
## Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios poseen una instalación formada por un sistema alternativo de energía con conexión a la red urbana para generar el agua caliente sanitaria, la calefacción y la climatización.

Nuestras viviendas presentan una calificación energética A, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Ernest Lluch.



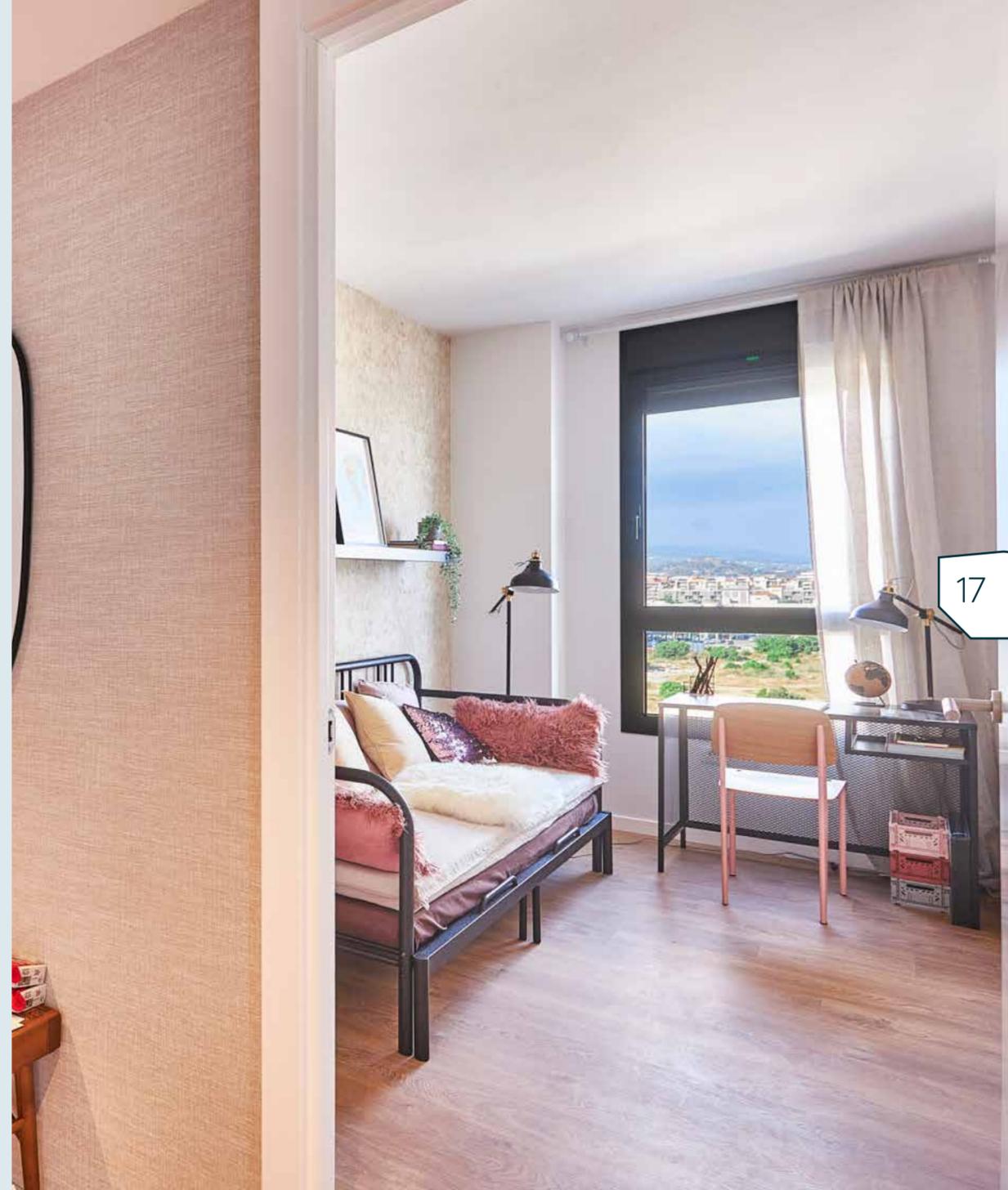
## *Sostenibilitat energètica*

*Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.*

*Els edificis tenen una instal·lació formada per un sistema alternatiu d'energia amb connexió a la xarxa urbana per a generar aigua calenta sanitària, la calefacció i la climatització.*

*Els nostres habitatges presenten una qualificació energètica A, tant en consum d'energia com en emissions.*

*La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Ernest Lluch.*



17



## Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

## Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

## Destinació Sostenible

*El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.*



## Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

## Destinació Experience

*Viure a una casa Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.*

## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

## Destinació Innovació

*Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.*



## Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

*Coneix més sobre nosaltres*

## Qui som

*Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.*

*Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els nostres clients.*

*Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m<sup>2</sup> edificables.*

*Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.*



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

*Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.*

## Tenemos una historia que contar

*Tenim una història per explicar*

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

*Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).*

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

*A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.*

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

*Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.*

2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

*Inici prestació de serveis promoció delegada.*

2016

2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

*SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.*

CULMIA  
2020

21

CULMIA Ernest  
Lluch

Destino,  
tu hogar.

Avinguda d'Ernest Lluch, 35  
08302 · Mataró, Barcelona.

900 929 282

culmia.com



La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en [culmia.com](http://culmia.com)

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a [culmia.com](http://culmia.com)

CULMIA