

CULMIA Arbeyal  
Gijón

# Memoria de calidades



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.



### Fachadas

Fachadas realizadas con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), todo ello con altas prestaciones termoacústicas, aunando elegancia y confortabilidad de materiales y sistemas constructivos.

Barandillas en terrazas de vidrio de seguridad sobre peto macizo opaco, según zonas.



### Tabiquería

Divisiones interiores de vivienda realizadas con tabiquería cerámica.

Los trasdosados de fachada a base de estructura galvanizada, aislamiento termoacústico y placa de yeso laminado o cerámico.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes, será de tabiquería cerámica compuesta por diferentes hojas y aislamiento termoacústico intermedio, según normativa vigente.



### Carpintería exterior

Carpintería PVC acabado en color que garantiza un excelente aislamiento térmico, de tal forma que evita la existencia de puentes térmicos a través de la carpintería, así como un excelente aislamiento acústico.

Doble acristalamiento tipo "climalit" formado por lunas incoloras y cámara de aire.

Todas las composiciones de vidrios en viviendas serán del tipo "bajo emisivos", permitiendo el control de la radiación desde el exterior y limitando las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética.

En zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto y normativa.

Se instalarán persianas enrollables aisladas térmicamente, en todas las carpinterías.

## Memoria de calidades



### Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura automática de tres puntos, cilindros de alta seguridad (anti-bumping), escudo macizo anti-taladro y bisagras anti-palanca.

Puertas interiores con hoja lacada en blanco, con dimensiones normalizadas.

Armarios empotrados con frente en mismo acabado que las puertas de paso, estante divisor y barra de colgar.



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños, lavaderos y cocina de primeras marcas.

En el resto de la vivienda, se colocará tarima flotante laminada de alta resistencia al desgaste. Rodapié acabado a juego con la carpintería interior.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón.

Zaguanes, escaleras y pasillos de zonas comunes de viviendas irán pavimentadas con gres.

Felpudo encastrados y enrasados en pasillos de acceso a vivienda y portal.



### Alicatados

Los baños y cocinas irán terminados con revestimientos cerámicos de primeras marcas y/o pintura plástica lisa.



### Pintura

En las viviendas, pintura plástica lisa sobre revestimientos verticales, horizontales y falsos techos.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



### Sanitarios y Grifería

Sanitarios, bañeras y platos de ducha de la marca ROCA o similar, en color blanco.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado y espejo.

Griferías monomando marca ROCA o similar y termostática en bañeras y duchas.

## Memoria de calidades



### Techos

Falsos techos de yeso laminado en zonas por las que discurran instalaciones, dejando registro para acceso a máquina de ventilación.

Resto de estancias realizados a base de guarnecido y enlucido de yeso.



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos con tiradores tipo "gola".

Encimera de cocina a base de piezas de cuarzo tecnológico tipo "Silestone" o similar.

El entrepaño entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas tipo "Silestone" y el resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Equipamiento a base de campana de acero inoxidable integrada, horno, microondas encastrado, placa inducción y lavadora/secadora (según tipología de vivienda), todo ello de primeras marcas.



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Los mecanismos serán de primeras marcas.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorio principal.

Videoportero electrónico.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación led, con sensores de presencia.

Preinstalación para vehículos eléctricos.



### Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Instalación híbrida de alta eficiencia centralizada, con caldera comunitaria de gas de alto rendimiento y aerotermia (siendo ésta una energía limpia (renovable) y eficiente), para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción, con contadores individuales de consumo.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios.

Radiador toallero en baño principal.

Sistema de ventilación mecánica.

## Memoria de calidades



### Ascensor

Ascensores accesibles de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina, sistema de comunicación con central de emergencias 24h, y acceso a garaje.



### Zonas comunes

Portales solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

Urbanización interior privada.

Zona de juegos infantiles.

Local comunitario.

Zona reservada para aparca-bicicletas\*.

Espacio Cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.



### Personalización

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



### Escala de calificación energética

Las viviendas presentan una calificación energética A en emisiones y B en consumo.



## Memoria de calidades



### Certificados JADE y CUARZO

Culmia Arbeyal Gijón se evaluará con el Certificado JADE, que evalúa aspectos de sostenibilidad, y el certificado CUARZO, que evalúa aspectos de salud y bienestar. Al final del proceso una empresa independiente verificará el grado de obtención conseguido y emitirá los certificados con el nivel obtenido, garantizando así el rigor del proceso de certificación.

El Certificado JADE, altamente exigente en criterios de sostenibilidad, trata aspectos como la movilidad de las personas, la ecología de la parcela, uso racional del agua y de la energía y la gestión de los residuos. Por su parte, el Certificado CUARZO define criterios con la idea de mejorar las condiciones ambientales de la vivienda por su impacto directo sobre nuestra salud y pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud, confort y bienestar de las personas.