

CULMIA Lezkairu  
Pamplona

# Memoria de calidades



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

### Fachada y cubierta



Fachada ventilada con paneles prefabricados de microcemento tipo "OMEGA ZETA" y fibrocemento tipo "EURONIT", sujeto en pared de ladrillo perforado y enfoscado con mortero hidrófugo.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas con acabado de grava en zonas de cubierta no transitables y solado tipo losa "Filtron" para exteriores en zonas de cubierta transitable.



### Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y con zonas comunes será de tabique de pared de ladrillo perforado cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### Carpintería exterior



Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico. Triple acristalamiento tipo Climait formado por vidrios incoloros y doble cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería.



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada con chapa de madera lacada o barnizada, cerradura de seguridad y mirilla óptica. Llaves amaestradas y cambio de bombín a la entrega de la vivienda.

Puertas interiores de madera con acabado lacado o barnizado y maneta de diseño en acero. En salón se colocará puerta corredera de vidrio según diseño.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas de madera barnizada o lacada y forrado interior en todos los dormitorios.

## Memoria de calidades



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico NAVARTI Millenium.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### Alicatados



En baños, se colocarán azulejos de gres porcelánico SALONI Way.

En cocina, aplacado mediante COMPAC en el frontal entre armarios bajos y altos.



### Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado en toda la vivienda.

### Sanitarios y Grifería



Sanitarios suspendidos ROCA de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

Lavabos ROCA con mueble y cajones.

Espejos con iluminación LED integrada.

Plato de ducha en el baño principal enrasado al pavimento de la vivienda y bañera en el baño secundario.

Grifería termostática en bañera y ducha (con rociador efecto lluvia).

Mampara de vidrio en bañera y ducha.

Iluminación empotrada LED techo.



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios bajos y altos con línea LED superficial en cara inferior.

Encimera de cocina COMPAC, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño extraíble.

Campana extractora, horno y microondas encastrados, placa de inducción, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

## Memoria de calidades



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Preinstalación recarga vehículos eléctricos en garaje.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Vídeo portero automático.

### Agua caliente sanitaria



Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Calentador individual de gas natural para el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.



### Climatización

Calefacción mediante suelo radiante con termostatos por estancias y control WI-FI.

Sistema de ventilación de confort y eficiencia energética de doble flujo, mediante intercambiador SIBER, para la mejora de la calidad del aire interior.

### Pintura



En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



### Ascensor

Ascensores con acceso a garaje para 6 personas, con puertas automáticas de acero inoxidable.

## Memoria de calidades



### Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Iluminación de las zonas comunes interiores mediante detectores de presencia en vestíbulos principales y pulsadores en el resto.

Grandes zonas ajardinadas y juegos para niños.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.

### Personalización

Sistema de seguridad anti-intrusión.

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



### Escala de calificación energética

