





Zenit és el punt més alt; la culminació d'un desig, d'una fita. Un lloc físic, alhora que un sentiment profund de glòria i de pau, des del qual podem apreciar la immensitat i la bellesa que ens envolta.

Zenit es el punto más alto; la culminación de un deseo, de un hito. Un lugar físico, a la vez que un sentimiento profundo de gloria y de paz, desde el que podemos apreciar la inmensidad y la belleza que nos rodea.







Zenit és viure en ple confort. És tenir a disposició les comoditats que garanteixen una alta qualitat de vida. És envoltar-se d'un entorn delicadament cuidat de jardins i natura. És viure en una localització exquisida i distingida dins de Sant Cugat, a molt pocs minuts a peu del seu barri antic. És sentir el plaer de contemplar, des de la terrassa dels seus exclusius habitatges, el vast i bell paisatge dels boscos de Collserola.

Zenit es vivir en pleno confort. Es tener a disposición las comodidades que garantizan una alta calidad de vida. Es envolverse de un entorno delicadamente cuidado de jardines y naturaleza. Es vivir en una localización exquisita y distinguida dentro de Sant Cugat, a muy pocos minutos a pie de su casco antiguo. Es sentir el placer de contemplar, desde la terraza de sus exclusivas viviendas, el vasto y bello paisaje de los bosques de Collserola.









Entorn

Sant Cugat — 16
Parc Natural de la Serra de Collserola — 24

Zenit

Zones comunes — 34

Habitatges — 38
Saló menjador — 40
Cuina — 46
Dormitori — 54
Bany — 60
Terrassa i jardí — 64
Garatge i trasters — 66

Arquitectura

BCA - Blanch + Conca Arquitectura — 70

Culmia — 72

Entorno

Sant Cugat — 16
Parque Natural de la Sierra de Collserola — 24

Zenit

Zonas comunes — 34

Viviendas — 38
Salón comedor — 40
Cocina — 46
Dormitorio — 54
Baño — 60
Terraza y jardín — 64
Garaje y trasteros — 66

Arquitectura

BCA - Blanch + Conca Arquitectura — 70

Culmia — 72

Entorn

Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola: una ciutat moderna i innovadora situada al costat d'un entorn natural privilegiat.

Sant Cugat y el Parque Natural de la Sierra de Collserola: una ciudad moderna e innovadora ubicada junto a un entorno natural privilegiado.





Ciutat verda, jove i moderna, Sant Cugat presumeix d'haver sabut compatibilitzar el seu desenvolupament urbanístic i econòmic amb l'esperit tradicional d'aquell poble agrícola amb cases d'estiueig de la burgesia catalana de fa no més d'un segle.

Situada als peus de la serra de Collserola, Sant Cugat constitueix un important motor econòmic dins de l'àrea metropolitana i del país: és la seu d'un gran nombre d'empreses i multinacionals, pol d'investigació, enclavament de campus universitaris, escoles de negocis de reconegut prestigi internacional i d'un dels millors centres d'alt rendiment d'esportistes de elit del món.

Ciudad verde, joven y moderna, Sant Cugat presume de haber sabido compatibilizar su desarrollo urbanístico y económico con el espíritu tradicional de aquel pueblo agrícola con casas de veraneo de la burguesía catalana de hace no más de un siglo.

Situada a los pies de la sierra de Collserola, Sant Cugat constituye un importante motor económico dentro del área metropolitana y del país: es la sede de un gran número de empresas y multinacionales, polo de investigación, enclave de campus universitarios, escuelas de negocios de reconocido prestigio internacional y de uno de los mejores centros de alto rendimiento de deportistas de élite del mundo.

Sant Cugat





Parlar de Sant Cugat és parlar de patrimoni històric, artístic i cultural, de zones verdes i de dinamisme comercial. És parlar de benestar i de qualitat de vida en una ciutat acollidora, oberta al món; un lloc de confluència d'una gran diversitat de llengües i cultures. Guardonada el 2012 com a Ciutat Amiga de la Infància per UNICEF, Sant Cugat ha estat també reconeguda el 2018 com a Ciutat Europea de l'Esport per fomentar l'esport entre la seva població.

Hablar de Sant Cugat es hablar de patrimonio histórico, artístico y cultural, de zonas verdes y de dinamismo comercial. Es hablar de bienestar y de calidad de vida en una ciudad acogedora, abierta al mundo; un lugar de confluencia de una gran diversidad de lenguas y culturas. Galardonada en 2012 como Ciudad Amiga de la Infancia por UNICEF, Sant Cugat ha sido también reconocida en 2018 como Ciudad Europea del Deporte por fomentar el deporte entre su población.





1



2

1
En l'àmplia oferta de centres educatius d'alt nivell —alguns d'ells escoles internacionals—, destaca una de les escoles de negocis de més prestigi del món, ESADE, que incorpora al seu campus de Sant Cugat el parc d'innovació empresarial ESADECREAPOLIS.

De la amplia oferta de centros educativos de alto nivel —algunos de ellos escuelas internacionales—, destaca una de las escuelas de negocios de más prestigio del mundo, ESADE, que incorpora en su campus de Sant Cugat el parque de innovación empresarial ESADECREAPOLIS.

2
El Mercat Vell és un espai per a gurmets on comprar, menjar i compartir experiències gastronòmiques en el marc d'un edifici centenari i modernista.

El Mercat Vell es un espacio para *gourmets* donde comprar, comer y compartir experiencias gastronómicas en el marco de un edificio centenario y modernista.



3

3
El parc Central és una gran àrea verda amb zones de jocs infantils, prats de gespa, i fins i tot un bosc de pi i alzina que connecta el centre amb el Turó de Can Mates.

El parque Central es una gran área verde con zonas de juegos infantiles, prados de césped y hasta un bosque de pino y encina que conecta el centro con el Turó de Can Mates.

1
El Teatre-Auditori Sant Cugat ofereix una programació d'espectacles de reconegut prestigi mundial i interpretacions de primeres figures del món artístic i cultural.

El Teatre-Auditori Sant Cugat ofereix una programació de espectáculos de reconocido prestigio mundial e interpretaciones de primeras figuras del mundo artístico y cultural.

2
La plaça Octavià acull el recinte del Monestir de Sant Cugat, un dels majors exponents de l'art medieval a Catalunya, que actua com el punt de trobada entre totes les generacions, el lloc on batega la vida de la ciutat.

La plaza Octavià acoge el recinto del Monasterio de Sant Cugat, uno de los mayores exponentes del arte medieval en Cataluña, que actúa como el punto de encuentro entre todas las generaciones, el lugar donde late la vida de la ciudad.



1

3
Al costat del parc de Can Gatzet, s'erigeix l'edifici de l'Arxiu Nacional de Catalunya, la institució arxivística de referència de Catalunya, que es dedica a reunir, conservar i difondre el patrimoni documental del país.

Junto al parque de Can Gatzet, se erige el edificio del Archivo Nacional de Cataluña, la institución archivística de referencia de Cataluña, que se dedica a reunir, conservar y difundir el patrimonio documental del país.



2

4
El Celler Cooperatiu és una bonica construcció modernista en què es mostra el procés d'elaboració del vi de l'antiga cooperativa vitivinícola de Sant Cugat.

El Celler Cooperatiu es una bella construcción modernista en la que se muestra el proceso de elaboración del vino de la antigua cooperativa vitivinícola de Sant Cugat.



3



4



El Club de Golf Sant Cugat, fundat el 1914, és el club de golf en actiu més antic de Catalunya. Situat en els terrenys de les antigues vinyes de Can Mora, una masia del segle XIV, és avui un referent mundial i també un lloc de trobada social de gran prestigi i llarga tradició a la ciutat.

El Club de Golf Sant Cugat, fundado en 1914, es el club de golf en activo más antiguo de Cataluña. Situado en los terrenos de las antiguas viñas de Can Mora, una masía del siglo XIV, es hoy un referente mundial, así como un lugar de encuentro social de gran prestigio y larga tradición en la ciudad.





Sant Cugat és al costat d'una de les artèries de comunicació més importants de l'àrea de Barcelona amb la resta de territori. En l'encreuament de la C-16 —que permet l'accés a les comarques centrals i als Pirineus, amb l'AP-7 —direcció Tarragona-Lleida i Girona-França—, la ciutat manté una excel·lent comunicació amb els dos eixos vertebradors del país.

D'altra banda, la ciutat manté una estreta connexió amb Barcelona mitjançant autopista, carretera i els Ferrocarrils, també coneguts com a "metro del Vallès", considerats per molts una de les millors formes de transport entre Sant Cugat i la Ciutat Comtal.

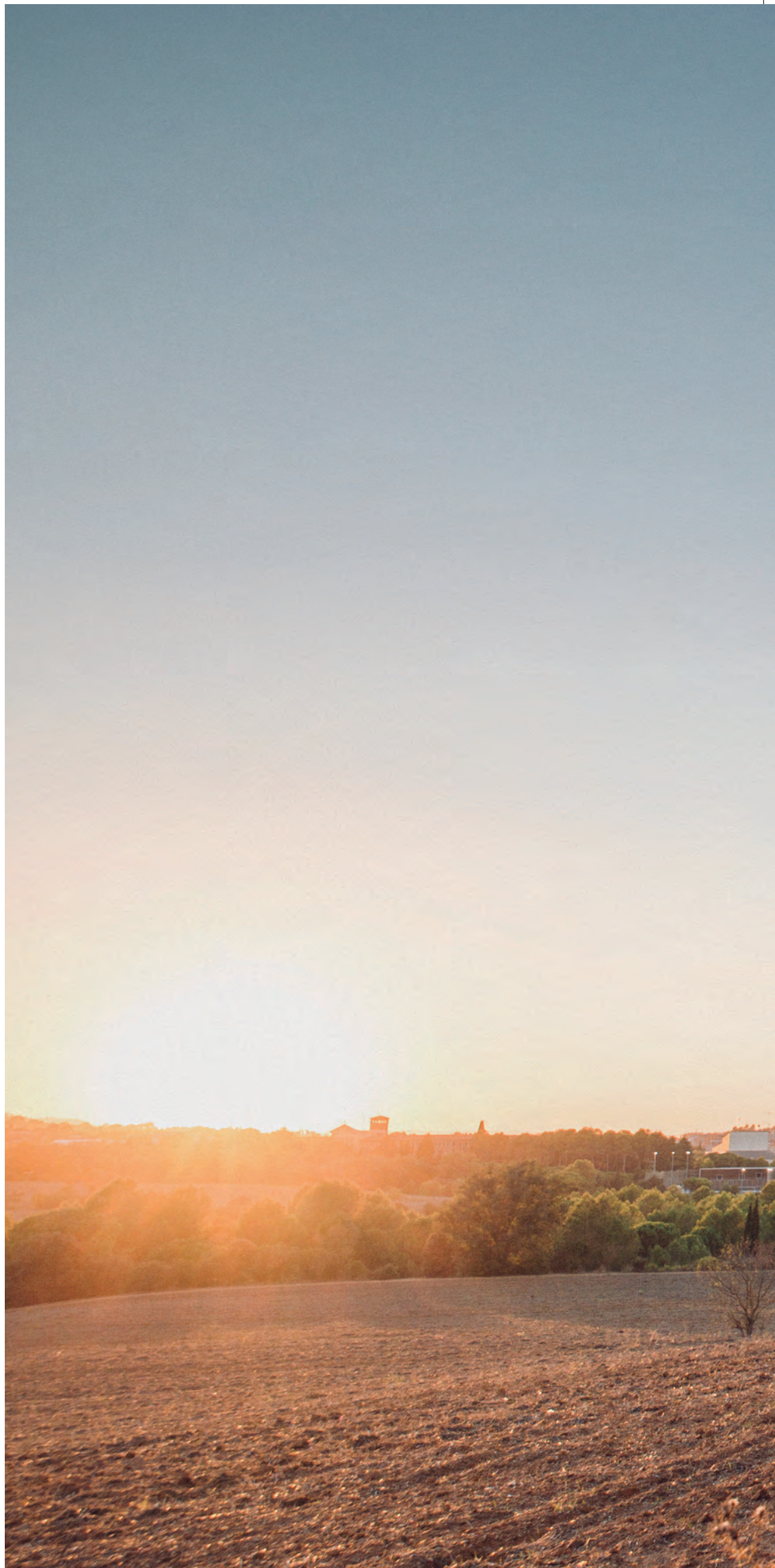
Sant Cugat se ubica junto a una de las arterias de comunicación más importantes del área de Barcelona con el resto de territorio. En el cruce de la C-16 —que permite el acceso a las comarcas centrales y a los Pirineos— con la AP-7 —dirección Tarragona-Lleida y Girona-Francia—, la ciudad mantiene una excelente comunicación con los dos ejes vertebradores del país.

Asimismo, la ciudad mantiene una estrecha conexión con Barcelona mediante autopista, carretera y los Ferrocarriles, también denominados "metro del Vallès", considerados para muchos una de las mejores formas de transporte entre Sant Cugat y la Ciudad Condal.

Un dels majors beneficis de viure a Sant Cugat és poder gaudir de la natura i practicar les múltiples activitats a l'aire lliure que ens ofereix el parc natural. I des de Zenit, situada en el sector del municipi més proper al seu vessant, un té el privilegi de disposar, a pocs metres, de l'entrada a diversos camins que ens conviden a descobrir aquest parc de reserva natural de més de 8.000 hectàrees d'extensos boscos, prats i zones de matoll de gran biodiversitat.

Uno de los mayores beneficios de vivir en Sant Cugat es poder disfrutar de la naturaleza y practicar las múltiples actividades al aire libre que nos ofrece el parque natural. Y desde Zenit, ubicada en el sector del municipio más próximo a su ladera, uno tiene el privilegio de disponer, a pocos metros, de la entrada a varios senderos que nos invitan a descubrir este parque de reserva natural de más de 8.000 hectáreas de extensos bosques, prados y zonas de matorral de gran biodiversidad.

Parc Natural de la Serra de Collserola





En aquests agradables camins rurals, concorreguts per corredors, ciclistes i famílies amb nens, podem trobar centres d'equitació, un gran nombre de fonts i alguns punts emblemàtics per la seva història i significat: l'imponent pi d'en Xandri, la masia de Can Borrell, la Torre Negra o l'ermita romànica de Sant Medir, patró de la ciutat.

En estos agradables caminos rurales, concurridos por corredores, ciclistas y familias con niños, podemos encontrar centros de equitación, un gran número de fuentes y algunos puntos emblemáticos por su historia y significado: el imponente *pi d'en Xandri*, la masía de Can Borrell, la Torre Negra o la ermita románica de Sant Medir, patrón de la ciudad.





1
El pi d'en Xandri és un arbre bicentenari molt especial per als habitants de Sant Cugat, que està situat en una gran esplanada des de la qual s'albira tota la ciutat.

El pi d'en Xandri es un árbol bicentenario muy especial para los habitantes de Sant Cugat que se sitúa en una gran explanada desde la cual se divisa toda la ciudad.

1



2
Des de Sant Cugat parteixen diferents itineraris de dificultat variable que permeten recórrer a peu o amb bicicleta tot el Parc Natural de Collserola.

Desde Sant Cugat se inician diferentes itinerarios de dificultad variable que permiten recorrer a pie o en bicicleta todo el Parque Natural de Collserola.

3
Hi ha reconegudes escoles d'equitació especialitzades en tecnificació en salt d'obstacles i doma clàssica.

Existen reconocidas escuelas de equitación especializadas en tecnificación en salto de obstáculos y doma clásica.



2

3

Zenit

Zenit, a 5 minuts a peu del Club de Golf, al número 129 del carrer Villà, és un conjunt residencial prèmium constituït per dos edificis d'habitatges plurifamiliars amb àmplies zones enjardinades i piscina comunitària. Constitueix un projecte arquitectònic únic i exclusiu a Sant Cugat en el qual, per sobre de tot, s'ha volgut permetre que tots els habitatges puguin gaudir d'una lluminositat excepcional i unes vistes privilegiades a la serra de Collserola, amb la silueta del temple del Tibidabo al punt més elevat.

Zenit, a 5 minutos a pie del Club de Golf, en el número 129 de la calle Villà, es un conjunto residencial prèmium constituido por dos edificios de viviendas plurifamiliares con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria. Constituye un proyecto arquitectónico único y exclusivo en Sant Cugat en el que, por encima de todo, se ha querido permitir que todas las viviendas puedan disfrutar de una luminosidad excepcional y unas vistas privilegiadas a la sierra de Collserola, con la silueta del templo del Tibidabo en su punto más elevado.





El volum residencial A, de tres plantes d'alçària, disposa de 12 habitatges de 3 i 4 dormitoris més una habitació per al servei. Els habitatges de planta baixa gaudeixen de terrassa, jardí privat i estudi a la planta inferior; les de primera planta disposen de terrassa, i les de segona planta, tipus dúplex, de terrassa i solàrium en planta sota coberta.

El volum B, per la seva banda, consta de 3 habitatges a quatre vents que gaudeixen d'unes privilegiades vistes de 360 graus. Distribuïdes una per planta, disposen de 4 dormitoris i una habitació addicional per al servei. L'habitatge de planta baixa disposa de terrassa i un extens jardí privat; la de la primera planta, de terrassa; i l'habitatge de la segona planta gaudeix de terrassa i estudi en planta sota coberta. Totes elles, amb places d'aparcament i trasters a la planta del soterrani.

Els habitatges tenen materials i equipaments de les firmes més prestigioses del mercat, i es permet la personalització de la seva distribució interior, i també de determinats tipus d'acabats. Cal destacar-ne l'alta eficiència energètica, proporcionada per la instal·lació del sistema de ventilació mecànic de doble flux amb recuperador de calor, així com la instal·lació de calefacció mitjançant sòl radiant amb termòstat ambient a cada estança, regulada a través del sistema de domòtica, que alhora també està pensat per controlar l'alarma i la climatització fred-calor de bomba de calor.

Villà, 129
08173 Sant Cugat del Vallès

Actius disponibles: 15





El volumen residencial A, de tres plantas de altura, dispone de 12 viviendas de 3 y 4 dormitorios más una habitación para el servicio. Las viviendas de planta baja disfrutan de terraza, jardín privado y estudio en la planta inferior; las de primera planta disponen de terraza, y las de segunda planta, tipo dúplex, de terraza y solárium en planta bajo cubierta.

El volumen B, por su parte, consta de 3 viviendas a cuatro vientos que gozan de unas privilegiadas vistas de 360 grados. Distribuidas una por planta, disponen de 4 dormitorios y una habitación adicional para el servicio. La vivienda de planta baja dispone de terraza y un extenso jardín privado; la de la primera planta, de terraza; y la vivienda de la segunda planta disfruta de terraza y estudio en planta bajo cubierta. Todas ellas, con plazas de aparcamiento y trasteros en la planta sótano.

Las viviendas están provistas de materiales y equipamientos de las firmas más prestigiosas del mercado, y se permite la personalización de su distribución interior, así como de determinados tipos de acabados. Cabe destacar su alta eficiencia energética, proporcionada por la instalación del sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, así como la instalación de calefacción mediante suelo radiante con termostato ambiente en cada estancia, regulada a través del sistema de domótica, que a la vez también está pensado para controlar la alarma y la climatización frío-calor de bomba de calor.

Villà, 129
08173 Sant Cugat del Vallès

Activos disponibles: 15

Zones comunes

El reflex de la distinció

L'amplitud dels espais, l'elegància en la disposició dels elements d'interiorisme i l'exquisidesa en l'elecció dels materials defineixen les zones comunes de Zenit, àrees especialment cuidades com a avant sales dels habitatges.

El reflejo de la distinción

La amplitud de los espacios, la elegancia en la disposición de los elementos de interiorismo y la exquisitez en la elección de los materiales definen las zonas comunes de Zenit, áreas especialmente cuidadas como antecorredores de las viviendas.





**La piscina comunitària,
situada entre els dos edificis
i emmarcada dins d'una àmplia
àrea enjardinada amb vegetació
abundant, es fon harmònicament
amb el cel i el parc natural,
per oferir moments d'oci únics
amb tota la família.**

La piscina comunitaria, ubicada entre los dos edificios y enmarcada dentro de una amplia área ajardinada con abundante vegetación, se funde armónicamente con el cielo y el parque natural, para ofrecer momentos de ocio únicos con toda la familia.





Habitatges

Benvinguts a l'essència de la llar

Entrar en un habitatge de Zenit és sentir l'essència d'una llar. És sentir-se acollit per materials i acabats de gran qualitat i especial calidesa, com la tarima natural flotant; és deixar-se banyar per la llum natural que entra i es filtra per tot l'habitatge; és percebre el benestar i el silenci que proporciona l'aïllament tèrmic i acústic de la fusteria amb trencament de pont tèrmic; és apreciar l'harmonia dels espais, dividits per elegants portes amb acabat lacat blanc.

Bienvenidos a la esencia del hogar

Entrar en una vivienda de Zenit es sentir la esencia de un hogar. Es sentirse acogido por materiales y acabados de gran calidad y especial calidez, como la tarima natural flotante; es dejarse bañar por la luz natural que entra y se filtra por toda la vivienda; es percibir el bienestar y el silencio que proporciona el aislamiento térmico y acústico de la carpintería con rotura de puente térmico; es apreciar la armonía de los espacios, acotados por elegantes puertas con acabado lacado blanco.





La vida en la seva màxima expressió

El cor de l'habitatge. Projectat com un punt de reunió, on es comparteix i es conviu, el saló menjador és un espai ampli, lluminós, confortable, versàtil i flexible, que ofereix totes les possibilitats imaginables d'estils d'interiorisme i decoració, per poder desplegar tots i cadascun dels instants que conformen la vida familiar.

La vida en su máxima expresión

El corazón de la vivienda. Proyectado como un punto de reunión, donde se comparte y se convive, el salón comedor es un espacio amplio, luminoso, confortable, versátil y flexible, que ofrece todas las posibilidades imaginables de estilos de interiorismo y decoración, para poder desplegar el sinfín de instantes que conforman la vida familiar.

Saló menjador









El saló menjador està pensat per ser l'estança més oberta a l'exterior. Els seus grans finestres són una entrada privilegiada de llum natural, que il·lumina i inunda tota la casa. A l'estiu és la porta d'entrada de l'aire de les muntanyes i ens convida a gaudir de la terrassa o el jardí; a l'hivern, els amplis vidres preserven l'escalfor de l'habitatge i ofereixen una fascinant vista a la naturalesa, que va canviant la seva fesomia en el seu pas per les diferents estacions de l'any.

El salón comedor está pensado para ser la estancia más abierta al exterior. Sus grandes ventanales son una entrada privilegiada de luz natural, que ilumina e inunda toda la vivienda. En verano es la puerta de entrada del aire de las montañas y nos invita a disfrutar de la terraza o el jardín; en invierno, los amplios cristales preservan la calidez de la vivienda y ofrecen una fascinante vista a la naturaleza, que va cambiando su fisonomía en su paso por las diferentes estaciones del año.





Un espai on crear i compartir

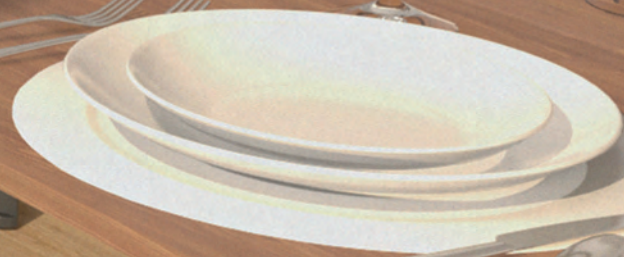
Línies simples, netes i neutres
per a un espai que respon a les
altas exigències de les famílies
d'avui: disseny, funcionalitat,
resistència i capacitat d'emma-
gatzematge. Tot, al servei de
l'art de cuinar.

Un espacio donde crear y compartir

Líneas simples, limpias y
neutras para un espacio que
responde a las altas exigencias
de las familias de hoy: diseño,
funcionalidad, resistencia y
capacidad de almacenaje. Todo,
al servicio del arte de cocinar.

Cuina









El gres porcellànic revesteix el terra de la cuina, aportant-hi dots d'elegància i sobrietat. El disseny d'última tendència i la gran capacitat d'emmagatzematge dels mobles, que tenen la virtut de prestar el màxim servei, fan de la cuina de Zenit una cuina de la més alta gamma.

El gres porcelánico reviste el suelo de la cocina, aportándole dotes de elegancia y sobriedad. El diseño de última tendencia y la gran capacidad de almacenaje de los muebles, que tienen la virtud de prestar la máxima función, hacen de la cocina de Zenit una cocina de la más alta gama.







Els electrodomèstics d'alta gamma s'integren perfectament en l'ordenada composició de mobles.

Los electrodomésticos de alta gama se integran perfectamente en la ordenada composición de muebles.





La qualitat i l'alta resistència ens l'ofereix el marbre, com també l'aigüera d'acer inoxidable i l'aixeteria monocomandament amb canella giratòria i extraïble. La funcionalitat, en aquest cas conjuminada amb el disseny, ens la proporciona el complet equipament de campana extractora, forn i microones encastat, placa vitroceràmica i rentaplats emplafonat.

La calidad y la alta resistencia nos lo ofrece la encimera, así como el fregadero de acero inoxidable y la grifería monomando con caño giratorio y extraíble. La funcionalidad, en este caso fusionada con el diseño, nos la proporciona el completo equipamiento de campana extractora, horno y microondas encastrado, placa vitrocerámica y lavavajillas panelado.

La mirada cap a dins

El dormitori és l'espai més íntim, el reflex del nostre interior. Per això, la proposta de Zenit és una estança càlida i acollidora, del línies netes i essencials, delicadament dissenyat per sentir-se un mateix i gaudir del màxim benestar.

La mirada hacia adentro

El dormitorio es el espacio más íntimo, el reflejo de nuestro interior. Para ello, la propuesta de Zenit es una estancia cálida y acogedora, de líneas limpias y esenciales, delicadamente diseñada para sentirse uno mismo y disfrutar del máximo bienestar.

Dormitori





La il·luminació destinada
a la zona dels armaris
crea un ambient propi
dins de l'estança.

La iluminación destinada
a la zona de los armarios
crea un ambiente propio
dentro de la estancia.





Els armaris modulars encastrats tipus *block*, amb portes lacades i folrats interiorment, s'integren perfectament en el conjunt i aporten l'ordre necessari per poder dedicar-se en exclusiva al repòs i als moments de tranquil·litat.

Los armarios modulares empotrados tipo *block*, con puertas lacadas y forrados interiormente, se integran perfectamente en el conjunto y aportan el orden necesario para poder dedicarse en exclusiva al reposo y a los momentos de tranquilidad.





Totes les habitacions estan pensades perquè la nostra vista pugui gaudir tot l'any de l'espectacle de la natura, i l'entrada d'abundant llum natural és un element que reforça encara més la sensació de confort.

Todas las habitaciones están pensadas para que nuestra vista pueda disfrutar todo el año del espectáculo de la naturaleza, y la entrada de abundante luz natural es un elemento que refuerza aún más la sensación de confort.

Exclusivitat al servei del confort

Disseny i funcionalitat és el que tots busquem en l'estança del bany. Als habitatges de Zenit, la higiene i la cura personal disposen d'un espai ordenat amb una intel·ligent distribució i disposició dels elements. En els banys *suite*, dues mampares de vidre divideixen les tres zones essencials per aportar una solució elegant i visualment lleugera.

Exclusividad al servicio del confort

Diseño y funcionalidad es aquello que todos buscamos en la estancia del baño. En las viviendas de Zenit, la higiene y el cuidado personal disponen de un espacio ordenado con una inteligente distribución y disposición de los elementos. En los baños *suite*, dos mamparas de cristal dividen las tres zonas esenciales para aportar una solución elegante y visualmente ligera.

Bany





Els banys de Zenit s'han dissenyat seguint la mateixa línia de distinció, comoditat i selecció exclusiva de materials i acabats de la resta de l'habitatge: per als sanitaris s'ha triat porcellana vitrificada blanca, i el gres porcel·lànic, l'aixeteria monocomandament, la banyera i els plats de dutxa s'han reservat a una de les marques més prestigioses del mercat.

Los baños de Zenit se han diseñado siguiendo la misma línea de distinción, comodidad y selección exclusiva de materiales y acabados del resto de la vivienda: para los sanitarios se ha escogido porcelana vitrificada blanca, y el gres porcelánico, la grifería monomando, la bañera y los platos de ducha se han reservado a una las firmas más prestigiosas del mercado.





**L'aixeteria monocoman-
dament destaca per
la qualitat i el disseny
avantguardista, i el gres
porcellànic atorga als
banys sofisticació i
elegància.**

La griferia monomando
destaca por su calidad
y su diseño vanguardista,
y el gres porcelánico
otorga a los baños
sofisticación y elegancia.

Una passarel·la cap a la natura

La terrassa i el jardí, entesos com una prolongació de l'habitatge, són la joia més preuada de les cases de Zenit. Amb un disseny cuidat i exquisit, acosten l'entorn natural a casa nostra, i actuen, alhora, d'autèntics miradors cap a la serra de Collserola.

Són espais que ens conviden a apreciar la vida amb els cinc sentits: esmorzar amb l'agradable brisa matinal, llegir un llibre al capvespre, compartir moments de joc amb els fills, preparar sopars amb la parella, la família o els amics, o simplement deixar-se envoltar per la riquesa natural de l'entorn.

Si Zenit es pogués representar amb un estat d'ànim, seria el de benestar, plaer, tranquil·litat i plenitud; i és a la terrassa o al jardí on aquest sentiment s'expressaria amb el màxim esplendor.

Una pasarela hacia la naturaleza

La terraza y el jardín, entendidos como una prolongación de la vivienda, son la joya más preciada de las viviendas de Zenit. Con un diseño cuidado y exquisito, nos acercan el entorno natural a nuestra propia casa, y actúan, a la vez, de auténticos miradores hacia la sierra de Collserola.

Son espacios que nos invitan a apreciar la vida con los cinco sentidos: desayunar con la agradable brisa matinal, leer un libro al atardecer, compartir momentos de juego con los hijos, preparar cenas con la pareja, la familia o los amigos, o simplemente dejarse envolver por la riqueza natural del entorno.

Si Zenit se pudiera representar con un estado de ánimo, este sería de bienestar, placer, tranquilidad y plenitud; y es en la terraza o en el jardín donde este sentimiento se expresaría en su máximo esplendor.

Terrassa i jardí





El soterrani del conjunt residencial, al qual s'accedeix de forma directa des dels habitatges de tots dos edificis A i B, conforma un garatge espaiós, pavimentat amb formigó remolinat de color natural, amb acabat de pols de quars. Amb un sistema de senyalització clar i net, la planta també allotja un total de 19 trasters disponibles.

El sótano del conjunto residencial, al que se accede de forma directa desde las viviendas de ambos edificios A y B, conforma un garaje espacioso, pavimentado con hormigón fratasado de color natural, con acabado de polvo de cuarzo. Con un sistema de señalización claro y limpio, la planta también alberga un total de 19 trasteros disponibles.

Garatge i trasters





Arquitectura



BCA - Blanch + Conca Arquitectura

Zenit és obra del prestigiós estudi d'arquitectura BCA. Amb més de 25 anys d'experiència i amb un equip de més de trenta persones, l'estudi destaca per la seva versatilitat davant de nous projectes. Amb la mateixa il·lusió que el primer dia, però amb molts anys de trajectòria professional, BCA representa valors com l'esforç, el rigor i un servei al client impecable.

Zenit es obra del prestigioso estudio de arquitectura BCA. Con más de 25 años de experiencia y con un equipo de más de treinta personas, el estudio destaca por su versatilidad frente a los nuevos proyectos. Con la misma ilusión que el primer día, pero con muchos años de trayectoria profesional, BCA representa valores como el esfuerzo, el rigor y un servicio al cliente impecable.





Entre els seus projectes destaquen edificis d'oficines, equipaments esportius, centres assistencials, centres educatius, hotels, residències universitàries, diverses terminals de vol a l'aeroport del Prat i projectes d'urbanisme en parcs empresarials i urbanitzacions, sense oblidar-nos del disseny d'habitatges i complexos residencials.

Entre sus proyectos destacan edificios de oficinas, equipamientos deportivos, centros asistenciales, centros educativos, hoteles, residencias universitarias, diversas terminales de vuelo en el aeropuerto del Prat y proyectos de urbanismo en parques empresariales y urbanizaciones, sin dejar de mencionar el diseño de viviendas y complejos residenciales.



Culmia

Culmia, la promotora immobiliària referent a Espanya

Culmia és la promotora immobiliària referent a Espanya, que desenvolupa i gestiona tot el procés productiu d'actius immobiliaris des de la recerca del sòl, l'elecció de l'arquitecte i la construcció. Totes les seves promocions incorporen un fort component d'innovació i disseny, creant llars úniques que s'adapten a les necessitats i l'estil de vida dels clients, i respecten l'entorn.

Culmia, la promotora inmobiliaria referente en España

Culmia es la promotora inmobiliaria referente en España, que desarrolla y gestiona todo el proceso productivo de activos inmobiliarios desde la búsqueda del suelo, la elección del arquitecto y la construcción. Todas sus promociones incorporan un fuerte componente de innovación y diseño, creando hogares únicos que se adaptan a las necesidades y estilo de vida de los clientes, y respetan el entorno.

CULMIA

Informació i vendes
900 929 282
culmia.com

Información y ventas
900 929 282
culmia.com





Nota important

La informació gràfica continguda en aquest suport és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'índole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació. Les quantitats lliurades a compte s'ingressaran en un compte de Banc Sabadell i estaran garantides, d'acord amb els requisits establerts a la Llei 20/2015.

Nota importante

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en una cuenta de Banco Sabadell y estarán garantizadas, siguiendo los requisitos establecidos en la Ley 20/2015.