

CULMIA Vermell 24  
Viladecans

Memoria  
de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 00  
*Edició 00*

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

### *Fonaments i estructura*

*Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*

### Fachada

Acabado de fachada con revestimiento continuo.  
Trasdosado interior con tabique de yeso laminado.



### *Façana*

*Acabat de façana amb revestiment continu.  
Extradossat interior amb envà de guix laminat.*



### Tabiquería interior

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

### *Divisions interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans d'habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.  
Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.  
En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.



### *Fusteria exterior*

*Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.  
Doble vidre tipus Climalit amb vidres incolors i cambra d'aire, segons projecte.  
Persianes segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Carpintería interior**

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado o barnizado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y maneta de acero.

En estancias definidas en proyecto, armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas blancas y forrado interior.

### **Fusteria interior**

*Porta d'accés a habitatge de seguretat acabada amb fusta lacada o envernissada, amb pany de seguretat i espiell òptic.*

*Portes interiors de fusta amb acabat lacat blanc i maneta d'acer.*

*Segons projecte, armaris encastats modulars tipus block, amb portes lacades blanques i folrat interior.*

### **Pavimentos**



Pavimentos de piezas de gres en baños, cocina y lavaderos.

Pavimento laminado en el resto de vivienda.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### **Paviments**

*Paviments de rajola de gres en banys, cuina i rentadors.*

*Paviment laminat a la resta de l'habitatge.*

*En terrasses, gres antilliscant.*

*El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.*



### **Alicatados**

En los baños, aseos y lavaderos se colocarán piezas de gres.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

### **Enrajolats**

*En banys, lavabos i rentadors es col·locaran peces de gres.*

*En cuines, aplacat mitjançant Silestone o similar al frontal entre armaris alts i baixos.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Techos

Falsos techos de placas de yeso laminado o techos enyesados según definición de proyecto, registrables en lugares donde se precise por registro de instalaciones.

### Sostres

*Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte o sostres enguixats, amb mòdul desmuntable per a registre on sigui necessari per registre d'instal·lacions.*

### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada, con grifería monomando.  
Plato de ducha acrílico en baño principal y bañera en baño secundario.



### Sanitaris

*Sanitaris de porcellana vitrificada, amb aixetes monocomandament.  
Plat de dutxa acrílic al bany principal i banyera al bany secundari.*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Campana extractora, horno y microondas y placa vitrocerámica.

### Cuina

*Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos.*

*Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament.*

*Campana extractora, forn i microones i placa vitroceràmica.*

### Agua caliente sanitaria y calefacción

Producción de agua caliente sanitaria centralizada mediante bomba de calor aerotérmica con alta eficiencia energética.



### *Aigua calenta sanitària i calefacció*

*Producció d'aigua calenta sanitària centralitzada mitjançant bomba de calor aerotèrmica amb alta eficiència energètica.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Pintura**

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización

### ***Pintura***

*En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.*

*En aparcaments, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*

### **Instalación eléctrica**



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

### ***Instal·lació elèctrica***

*Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.*

*S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.*

*Videoporter automàtic.*



### **Climatización**

Instalación de calefacción y refrigeración mediante equipo de conductos de aire ubicado en falso techo conectado a producción centralizada mediante planta enfriadora con bomba de calor.

### ***Climatització***

*Instal·lació de calefacció i refrigeració mitjançant equip de conductors d'aire ubicat en fals sostre connectat a producció centralitzada mitjançant placa refredadora amb bomba de calor.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Ventilación

Instalación de sistema de ventilación de simple flujo autorregulable.

### *Ventilació*

*Instal·lació de sistema de ventilació de simple flux autorregulable.*

### Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.



### *Ascensor*

*Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.*



### Zonas comunes y urbanización

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia.

### *Zones comunitàries i urbanització*

*Vestíbuls de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.*

*Zones enjardinades.*

*Porta motoritzada al garatge amb comandament a distància.*

### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



### *Personalització*

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Certificación energética

Calificación energética en estudio.

### *Certificació energètica*

*Qualificació energètica en estudi.*

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*