



Culmia Romea Trapería



**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

### **Nombre**

CULMIA ROMEA TRAPERÍA

### **Estado**

En construcción

### **Descripción de la promoción**

Promoción compuesta por 11 viviendas, 14 plazas de aparcamiento y 1 local comercial.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [CULMIA Romea Trapería - Obra nueva en Murcia centro](#).

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Dossier-Culmia-Romea-Traperia-web.pdf](#)

### **Datos identificativos de promoción**

La Promoción se ubica sobre la Finca registral número 9045, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 9 de Murcia.

Referencia catastral: 4360403XH6046S0000TP.

Calle González Adalid 2, Murcia, 30001.

### **Sociedad propietaria y promotora**

Fornjot Activos Inmobiliarios, S.L.U

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-712410.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B88554191.

# CULMIA

## ***Precio de las entidades que componen la Promoción***

Consultar precios en [CULMIA Romea Trapería - Obra nueva en Murcia centro](#)

## ***Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción***

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- o 20 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.
- o 80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

## ***Garantía de las cantidades entregadas a cuenta***

Tipo de garantía: Aval

Entidad: Banco Sabadell S.A.

## ***Impuestos y gastos***

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

# CULMIA

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

## ***Materiales empleados***

Constan en la [memoria de calidades](#).

## ***Etiqueta de eficiencia energética***

[En tramitación B]

## ***Licencia de obras***

1119/2018-LE, otorgada el 15 de mayo de 2020

## ***Entidad financiadora***

Banco Sabadell S.A.

Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante.

## ***Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo***

### ***hipotecario***

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

### ***Comercializadores***

#### **CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

#### **SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS SL**

Calle vía de los Poblados 3, Edificio 1, 28033, Madrid.

Teléfono: 900 690 900

NIF: B62718549

**MÁS INFORMACIÓN EN [www.culmia.com](http://www.culmia.com)**