

CULMIA Rocafort
Gardens

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Fachada de revestimiento continuo, con zócalo, según diseño.
Aislamiento acústico y térmico y trasdosado interior de yeso laminado.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Separación entre viviendas y zonas comunes según proyecto, mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería exterior



Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.
Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire, según proyecto.
Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado, en dormitorios y plantas bajas



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lacadas en blanco y manivela de diseño. Se colocarán puertas abatibles o correderas según diseño.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas en blanco. Se colocará barra de colgar y estante.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas en baños, cuarto de lavado y cocina, según diseño.

En el resto de la vivienda se colocará suelo laminado con acabado a elegir, de calidad AC4.

En terrazas se colocará gres porcelánico de primeras marcas, antideslizante.

Alicatados



En baños se colocarán azulejos de gres, de primeras marcas.

En cocina, la zona entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas de cuarzo tecnológico. El resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.



Pintura

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas con pintura lisa en tono blanco.

Sanitarios y Grifería



Griferías monomando de primeras marcas en cocina y baños.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primeras marcas.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado.



Cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos.

Encimera de cocina de cuarzo tecnológico.

Fregadero acabado inox. Con dimensiones según diseño.

Electrodomésticos primeras marcas: vitrocerámica, horno, y campana extractora integrada en mobiliario.

Memoria de calidades



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, con grado de electrificación alto.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y dormitorios, según proyecto.

Videoportero automático.

Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias del edificio, urbanización y sótano para aparcamiento.

Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Instalación aerotérmica comunitaria para la producción de agua caliente sanitaria.

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta del edificio.

Sistema de ventilación mecánica higrorregulable individualizada.



Zonas comunes

Los zaguanes de las zonas comunes estarán solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Ascensores de diseño actual con puertas automáticas, con acceso directo a garaje.

Urbanización interior con piscina comunitaria.

Puerta de garaje motorizada.

Escala de calificación energética

B

