

CULMIA Pi  
Candeler

Memoria  
de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 00  
*Edició 00*

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

#### *Fonaments i estructura*

*Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*

### Fachada



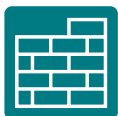
Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, revestidos en su cara interior con enfoscado hidrófugo.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

#### *Façana*

*Façana composta de fàbrica de maó ceràmic vist, revestit a la cara interior amb enfoscat hidròfug.*

*Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.*



### Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabiques de yeso laminado y aislamiento mediante lana de roca, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

#### *Divisions interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans d'habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

*Divisòries entre habitatges i zones comunes amb envans de guix laminat amb aïllament mitjançant llana de roca, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Carpintería exterior**

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto. Excepto en baños que será translúcido.

En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual excepto en salón que será motorizado.

### **Fusteria exterior**

*Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte. Excepte als banys que serà translúcid.*

*Persianes segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria, amb accionament manual excepte a la sala d'estar que serà motoritzat.*

### **Carpintería interior**



Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores con acabado lacado y manivela de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo block en recibidor, dormitorio principal y un dormitorio secundario, con puertas lacadas, forrado interior y equipadas con barra de cuelgue y balda interior.

### **Fusteria interior**

*Porta d'accés a habitatge de seguretat acabada amb fusta lacada, amb pany de seguretat i espiell òptic.*

*Portes interiors amb acabat lacat i maneta de disseny en acer.*

*Armaris encastats modulars tipus "block" a l'entrada, habitació principal i una habitació secundària, amb portes lacades, folrat interior i equipades amb barra de penjar i balda interior.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños, cocina y planta baja.

En el resto de la vivienda se colocará parquet laminado flotante.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### *Paviments*

*Paviments de rajola de gres porcellànic en banys, cuina i planta baixa.*

*Paviment de tarima flotant amb acabat laminat a la resta de l'habitatge.*

*En terrasses, gres antilliscant.*

*El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.*

### Alicatados



En los baños se colocarán azulejos de gres.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic.*

*En cuines, aplacat mitjançant Silestone o similar al frontal entre armaris alts i baixos.*



### Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado en toda la vivienda, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones, exceptuando en sótano que será techo de hormigón.

### *Sostres*

*Els sostres seran enguixats a tot l'habitatge, amb registres als banys que es precisi per al manteniment d'instal·lacions, excepte al soterrani que serà sostre de formigó.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado y plato de ducha.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.*

*En el bany principal es col·locarà lavabo amb moble integrat i plat de dutxa.*

*Als altres dos banys, s'instal·larà plat de dutxa integrat amb el paviment a planta baixa i banyera al tercer bany.*

### Cocina



Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos según Proyecto.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Electrodomésticos de marca reconocida, incluyendo campana extractora, horno y microondas encastrados y placa vitrocerámica.

### *Cuina*

*Les cuines disposaran d'armaris alts i baixos segons projecte.*

*Taulell de cuina tipus Silestone o similar.*

*Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.*

*Electrodomèstics de primera marca comercial, incloent campana extractora, forn i microones encastrats i placa vitroceràmica.*

*Campana extractora, forn i microones i placa vitroceràmica.*



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En aparcamiento pintura específica de señalización.

### *Pintura*

*En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.*

*En aparcaments pintura específica de senyalització.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.*

*S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.*

*Videoporter automàtic.*

## Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares individuales para la producción de agua caliente sanitaria.



### *Aigua calenta sanitària i calefacció*

*Instal·lació de panells solars individual per a la producció d'aigua calenta sanitària.*



### Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en espacio bajocubierta.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón-comedor.

### *Climatització*

*Instal·lació completa de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estances. Equip interior en fals sostre d'un dels banys i equip exterior en espai sota coberta.*

*Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termostat ambient en sala-menjador.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Ventilación

Instalación de sistema de ventilación mecánica, de doble flujo con recuperador de calor, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.

### *Ventilació*

*Instal·lació de sistema de ventilació mecànica, de doble flux amb recuperador de calor, permeten una millor eficiència energètica de l'habitatge.*

### Zonas comunes y urbanización

Zaguanes de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza.



### *Zones comunitàries i urbanització*

*Portals de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Porta motoritzada al garatge amb comandament a distància per plaça.*



### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

### *Personalització*

*Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.*

### Certificación energética

En proceso de tramitación.

### *Certificació energètica*

*En procés de tramitació.*



La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tàcita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*