

CULMIA Les Tonyines
Llança

Memoria
de calidades



*Memòria
de qualitats*

Edición 00
Edició 00

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.

Fachada



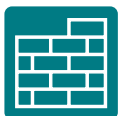
Fachada con acabado en estuco fratasado de color blanco sobre ladrillo cerámico perforado, revestida en su cara interior con enfoscado hidrófugo.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

Façana

Façana amb acabat en estuc de solera remolinada de formigó de color blanc sobre rajola ceràmica perforada, revestida a la cara interior amb enfoscat hidròfug.

Aïllament acústic tèrmic, cambra d'aire i extradossat d'envans interior de guix laminat.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y zonas comunes será con aislamiento para garantizar un adecuado confort térmico y acústico.

Divisions interiors

Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisòries entre habitatges i zones comunes amb aïllament per garantir un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En antepechos de terrazas, las barandillas serán de acero inoxidable, con vidrio de seguridad o murete de obra de ladrillo cerámico acabado con estuco fratasado, según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería, con accionamiento motorizado.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacat.

Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

En ampits de terrasses, les baranes seran d'acer inoxidable, amb vidre de seguretat o mur d'obra de rajola ceràmica acabada amb estuc de solera remolinada, segons projecte.

Persianes enrol·lables de lames d'alumini amb caixa de persiana aïllada del mateix color que la fusteria, amb accionament motoritzat.

Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda blindada con chapa de madera lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y manivela de diseño en acero.

Armario empotrado modular tipo block en el dormitorio principal, con puertas lacadas y forrado interior.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge blindada amb xapa de fusta lacada, amb pany de seguretat i espiell òptic.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta de disseny en acer.

Armari encastat modular tipus block a l'habitació principal, amb portes lacades i folrat interior.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante con acabado final en madera noble.

En terrazas y galerías se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina.

A la resta de l'habitatge es col·locarà tarima flotant amb acabat final en fusta noble.

En terrasses i galeries, gres antilliscant.

El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.

Alicatados



En baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

En cocina, se revestirá con Silestone o similar el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

En banys es col·locaran peces de gres de gran format.

A la cuina, aplacat mitjançant Silestone o similar al frontal entre armaris alts i baixos.



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado.

Plato de ducha en uno de los baños, y bañera en el otro.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.

En el bany principal es col·locarà lavabo amb moble integrat.

Plat de dutxa en un dels banys i banyera a l'altre.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Techos

Los techos estarán enyesados en toda la vivienda, excepto techo desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización, y acabado mediante falso techo de yeso laminado en zonas de paso de instalaciones.

Sostres

Els sostres seran enguixats a tot l'habitatge, excepte sostre desmuntable en un dels banys per al manteniment de la unitat interior de climatització i acabat mitjançant fals sostre de guix laminat en zones de pas d'instal·lacions.

Cocina



La cocina estará provista de muebles bajos y muebles altos sin tiradores.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana telescópica, horno y microondas encastrados y placa vitrocerámica.

Cuina

Les cuines disposaran d'armaris alts i baixos sense tiradors.

Tauler de cuina tipus Silestone o similar.

Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.

Campana telescòpica, forn i microones encastrats i placa vitroceràmica.



Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en la cubierta.

Climatització

Instal·lació completa de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estances.

Equip interior en fals sostre d'un dels banys i equip exterior a la coberta.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.
Termo eléctrico para el apoyo de la producción de agua

Aigua calenta sanitària

*Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.
Caldera elèctrica per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària.*

Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.

S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Videoporter automàtic.



Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.

A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Ascensor

Cada portal contará con un ascensor de diseño interior actual y puertas automáticas.

Ascensor

Cada portal tindrà un ascensor de disseny interior actual i portes automàtiques.

Zonas comunes y urbanización



Los portales de las zonas comunes estarán solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

El complejo residencial contará con piscina exterior y zonas ajardinadas.

Los jardines de uso privativo de las viviendas de las plantas baja y primera, dispondrán de una parte de pavimento y otra para ajardinar.

Zones comunitàries i urbanització

Portals de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.

El complex residencial tindrà una piscina exterior i zones enjardinades.

Els jardins d'ús privatiu dels habitatges de les plantes baixa i primera disposaran d'una part de paviment i una altra per enjardinar.



Certificación energética

En proceso de tramitación.

Certificació energètica

En procés de tramitació.

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.