

CULMIA La Joya II  
Huelva

# Memoria de calidades



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

### Fachadas



Fachada de ladrillo cerámico revocado con mortero monocapa, revestidos en su cara interior con enfoscado.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas con acabado de grava en zonas de cubierta no transitables y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



### Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y zonas comunes será de tabique de bloque cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas para garantizar un adecuado confort térmico y acústico.

### Carpintería exterior



Carpintería de PVC.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En antepechos de terrazas, las barandillas serán de acero galvanizado pintado con vidrio de seguridad o murete de obra de ladrillo cerámico acabado con mortero monocapa, según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con chapa de madera barnizada o lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado de madera barnizada o lacada y maneta de diseño en acero.

## Memoria de calidades



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### Alicatados

En baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### Sanitarios y Grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.



### Techos

Techos enlucidos en toda la vivienda salvo en cocinas, baños pasillos y vestidores.

Falsos techos registrables en baño para acceso a instalaciones de climatización.

### Agua caliente sanitaria

Instalación de equipos de producción de agua caliente sanitaria conforme a normativa vigente



### Climatización

Equipos de climatización instalados en techo de uno de los cuartos de baño, con conductos en falso techo y rejillas en estancias.

## Memoria de calidades



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Vídeo portero en el acceso al complejo residencial y los portales.

### Ascensor



Ascensor de diseño interior actual con puertas automáticas de acero inoxidable y acceso directo hasta el garaje.



### Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada al garaje con mando a distancia.

Zona de tendido en cubierta del edificio.

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en garaje.

### Escala de calificación energética



Consumo de energía kW/m<sub>2</sub> año: 33,79



Emisiones Kg CO<sub>2</sub> / m<sub>2</sub> año: 5,75