

CULMIA Fernando
Pessoa

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Fachada de ladrillo cara vista Klinker revestida en su cara interior con enfoscado hidrófugo.

Aislamiento acústico y térmico, y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y con zonas comunes será de fábrica de ladrillo con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas que garantiza un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería exterior



Carpintería de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería y accionamiento manual.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con chapa de madera barnizada o lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera, con acabado barnizado o lacado y maneta de diseño en acero. En salón y cocina, se colocarán vidrieras según diseño.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas de madera barnizada o lacada y forrado interior, balda maletero y barra de colgar.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda, se colocará gres porcelánico imitación madera.

En terrazas y tendederos, se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón de color natural con acabado de polvo de cuarzo.

Alicatados



En baños, se colocarán azulejos de gres.

En cocina, aplacado mediante piedra artificial tipo Silestone o similar, o vidrio coloreado en el frontal entre armarios bajos y altos; en el resto, pintura lavable.



Pintura

En las viviendas, paredes y techos, pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En el aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Sanitarios y Grifería



Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

Grifería termostática en la ducha.



Techos

De placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Cocina



Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos con tiradores tipo gola.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora, horno, microondas y placa vitrocerámica de inducción marca BALAY.

Memoria de calidades



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará una antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación



Instalación de paneles solares comunitarios para producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual de gas natural mixta estanca para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante suelo radiante.



Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje.

Zonas comunes



Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior.

Zona de juegos infantiles.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.



Escala de calificación energética

