

CULMIA Altos de
Villaverde

Memoria de calidades



Edición 00

CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Fachada de ladrillo cara vista, aislado térmica y acústicamente en su cara interior mediante espuma de poliuretano, trasdosado mediante tabiquería de yeso laminado incluyendo aislamiento térmico y acústico.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico mediante lana de roca.

La separación entre viviendas será de fábrica de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana de roca en la cara interior de las viviendas garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería exterior



Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y gran estanqueidad, con puertas y ventanas abatibles y correderas según tipologías.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda securizada y panelada con chapa de madera lacada en blanco, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera lacada en blanco o madera barnizada y maneta metálica de diseño, con apertura practicable o corredera embebida en tabique según estancia.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas de madera lacada en blanco o madera barnizada, forrado interior, balda maletero y barra de colgar.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina de firma comercial de reconocido prestigio.

En el resto de la vivienda, se colocará tarima laminada. En terrazas y tendederos se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Alicatados



En baños, se colocarán azulejos de gres de firma comercial de reconocido prestigio.

En cocina, banda entre muebles altos y bajos, se revestirá con piedra artificial tipo Silestone o marca similar o vidrio coloreado según diseño final. Resto de paramentos de la cocina, acabados en pintura.



Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Sanitarios y Grifería



Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando, de primeras marcas comerciales.

En el cuarto de baño principal, se colocará lavabo encimera con mueble integrado y espejo con aplique.

En el cuarto de baño secundario, lavabo suspendido.

Plato de ducha en baño principal, y bañera en baño secundario, según programa de personalización del cliente. En ambos casos con grifería termostática, barra regulable y teleducha. Delafont o similar.



Techos

Falso techo de placa de yeso laminado tipo Pladur en pasillos distribuidores, baños y cocina.

Techo registrable en uno de los baños para registro de instalaciones.

En dormitorios y salón, los techos se terminarán mediante enlucido de yeso acabado en pintura plástica. de instalaciones.

Memoria de calidades



Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos de alta calidad y diseño.

Encimera de cocina tipo Silestone o marca similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio y ducha extraíble.

Campana extractora integrada, placa cocción de inducción, horno eléctrico y microondas encastrados, dispuestos en torre según tipo de cocina, todos de primeras marcas comerciales.

Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y en todos los dormitorios.

Videoportero automático.



Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Instalación de paneles solares comunitarios para producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta de condensación, de gas natural, para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, y sistema de calefacción con control de temperatura en dormitorios y salón.

Calefacción por suelo radiante.

Climatización



Instalación de climatización con distribución mediante sistema de conductos con rejillas de impulsión y retorno, máquina exterior e interior de primera marca comercial.



Ascensor

Ascensores con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje, de diseño actual.

Memoria de calidades



Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Urbanización interior con zonas ajardinadas, piscinas para adultos y niños exteriores, local comunitario y zona de juegos infantiles.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.

Personalización

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



Escala de calificación energética

