

CULMIA Altos de  
Villaverde  
Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

**CULMIA**

## Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Un espacio para todos	12-13
Aspectos destacados	14-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

# La ubicación perfecta

Altos de Villaverde es un complejo residencial situado en el distrito de Villaverde, al sur de la ciudad de Madrid. Anteriormente se consideraba un municipio independiente, pero en los últimos años se ha anexionado a Madrid Centro. El distrito se divide en cinco barrios, siendo el barrio de Villaverde Alto, donde está ubicado el residencial, el más poblado del municipio.

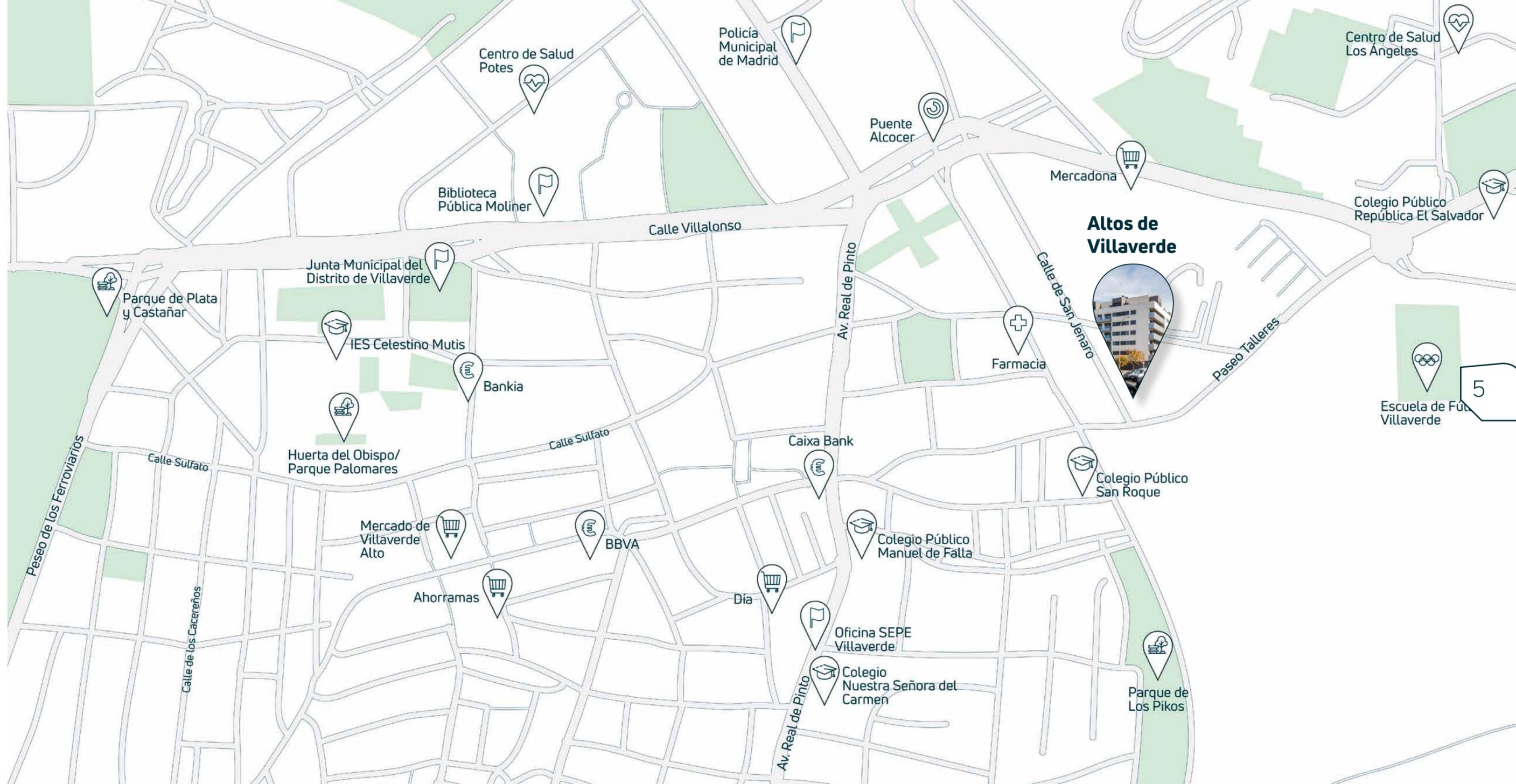
Encontrarás todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y restaurantes a colegios, farmacias o bibliotecas, a la vuelta de la esquina.

Ofrece excelentes comunicaciones con la capital a través de multitud de autovías y autopistas –como la como la A-42, la A-4, la A-45 y la M-40-. Y cuenta con conexiones directas a la ciudad en transporte público, -autobús, metro y Cercanías, teniendo la estación de Puente Alcocer a 5 minutos andando-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Altos de Villaverde.

- Salud
- Educación
- Bus
- Banco
- Cercanías
- Parque
- Deporte
- Supermercado
- Farmacia
- Punto de interés

Altos de Villaverde





## Tu nuevo hogar

Altos de Villaverde es un complejo residencial de obra nueva compuesto por 89 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios. Además, las viviendas cuentan con al menos una plaza de garaje y trastero propio.

Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición; por ello, los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y garaje con acceso directo.



6

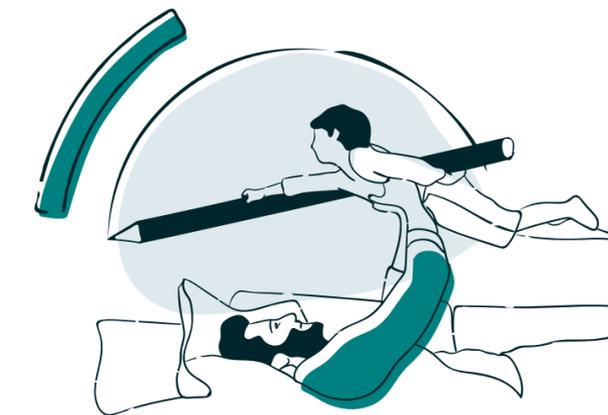
Altos de  
Villaverde



## Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y tarima flotante laminada en el resto de la casa para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.



**CULMIA**



10

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno encastrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

Altos de  
Villaverde



11



12

13

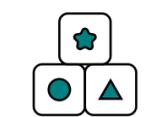
## Un espacio para todos



Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.



Las zonas ajardinadas y la piscina permiten que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.



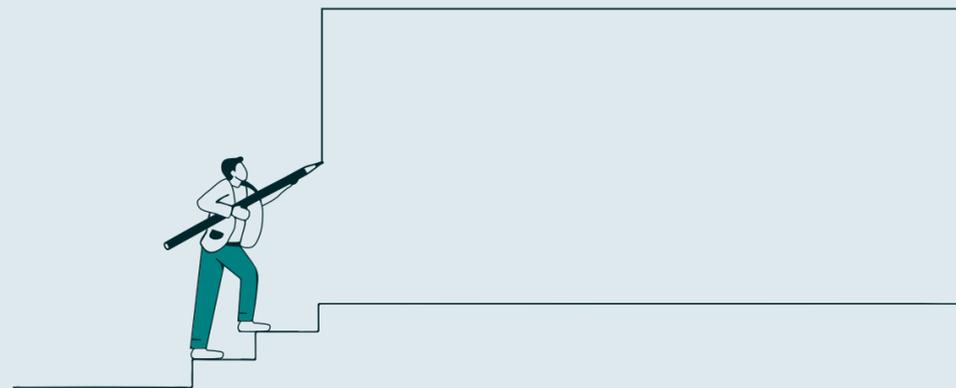
Además, el recinto incluye un Espacio Social comunitario y una zona de recreo infantil para que los más pequeños puedan divertirse.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



14

## Aspectos destacados



## Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de condensación.

Nuestras viviendas presentan una calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Altos de Villaverde.



15



## Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



## Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

# Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integran alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



# Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

**2011**

**2013**

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

**2013**

**2016**

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

**2018**

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

**CULMIA  
2020**

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



# CULMIA Altos de Villaverde

Destino,  
tu hogar.

900 929 282

[culmia.com](http://culmia.com)

Calle San Jenaro, 17  
28021 · Villaverde Alto, Madrid

**CULMIA**

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en [culmia.com](http://culmia.com)