

CULMIA Altos de  
Villaverde

Destino, tu hogar



**CULMIA**

## La ubicación perfecta.

Altos de Villaverde es un complejo residencial situado en el distrito de Villaverde, al sur de la ciudad de Madrid. Anteriormente se consideraba un municipio independiente, pero en los últimos años se ha anexionado a Madrid Centro. El distrito se divide en cinco barrios, siendo el barrio de Villaverde Alto, donde está ubicado el residencial, el más poblado del municipio.

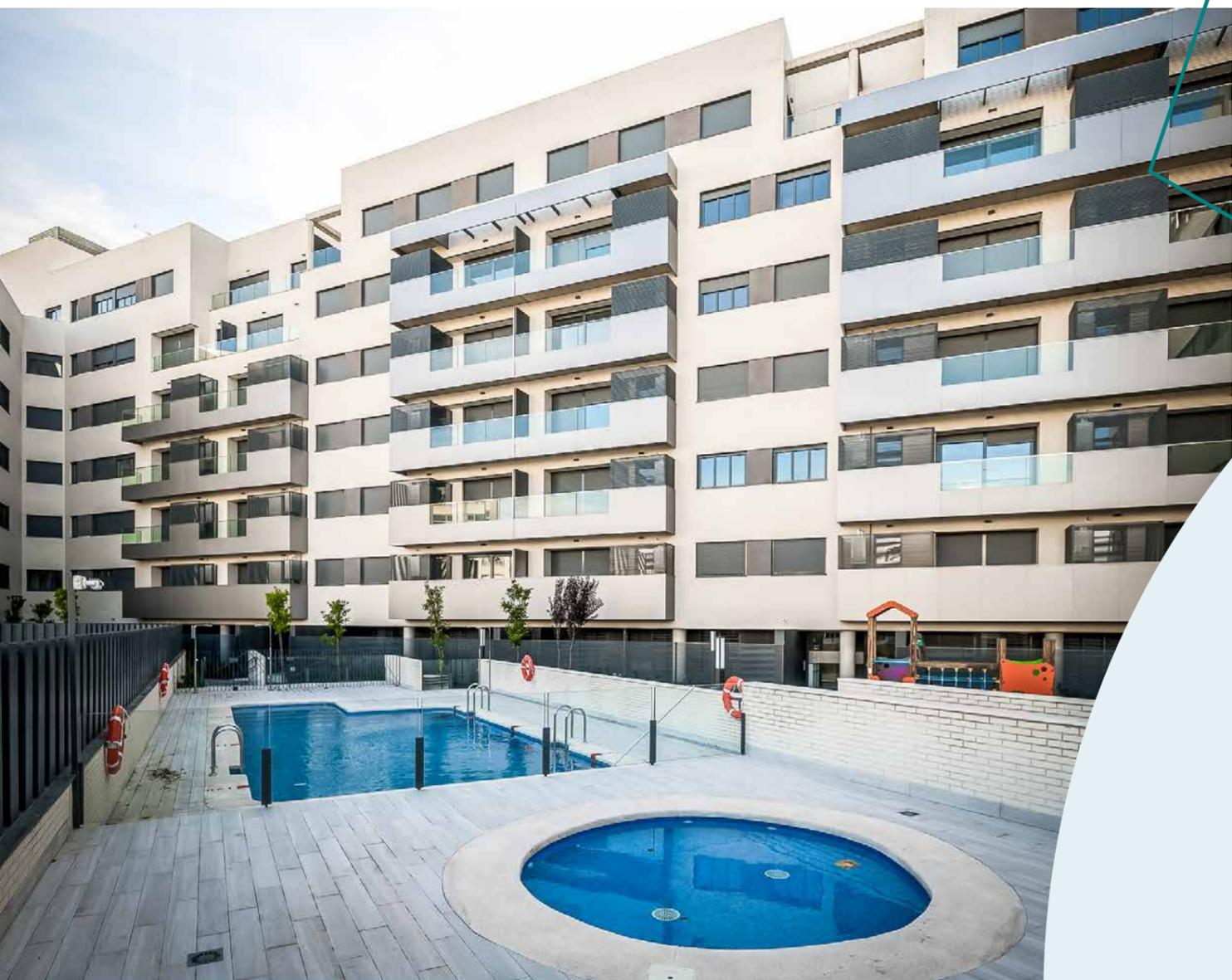
Encontrarás todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y restaurantes a colegios, farmacias o bibliotecas, a la vuelta de la esquina.

Ofrece excelentes comunicaciones con la capital a través de multitud de autovías y autopistas –como la A-42, la A-4, la A-45 y la M-40-. Y cuenta con conexiones directas a la ciudad en transporte público, -autobús, metro y cercanías, teniendo la estación de Puente Alcocer a 5 minutos andando-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Altos de Villaverde.

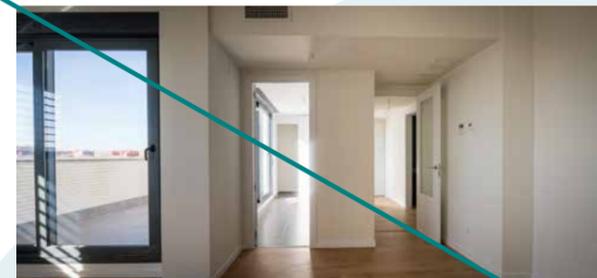
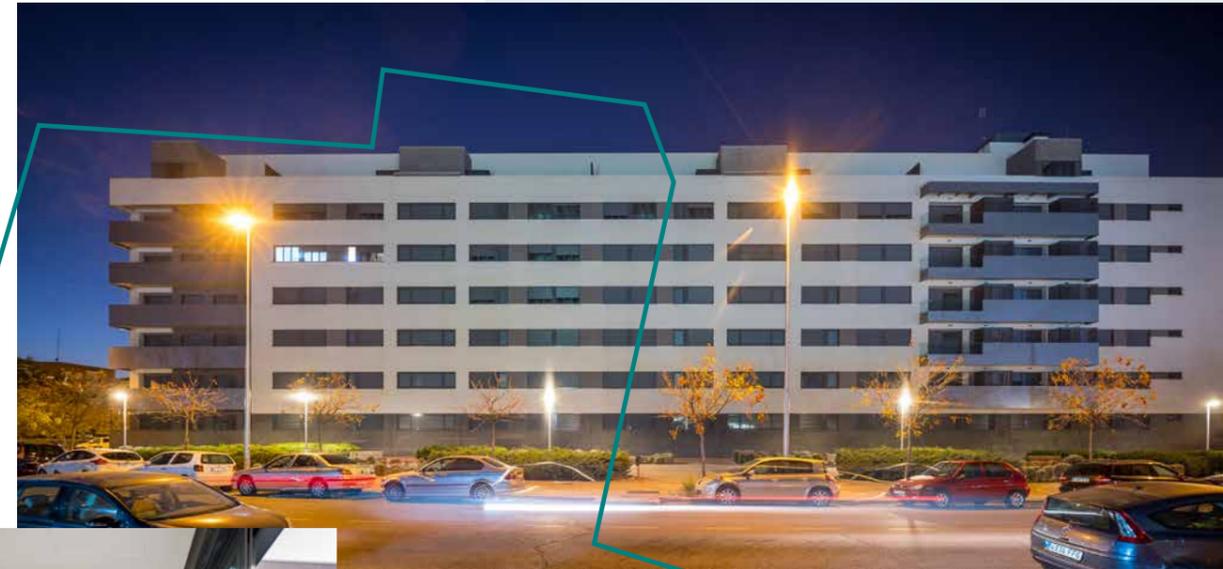


Calle San Jenaro, 17  
28021 · Villaverde Alto, Madrid



## Tu nuevo hogar.

Altos de Villaverde es un complejo residencial de obra nueva compuesto por 89 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios. Además, las viviendas cuentan con al menos una plaza de garaje y trastero propio.



## Calidad, confort y sostenibilidad energética.

Viviendas realizadas con materiales de gran calidad y completamente equipadas con todo lo necesario para comenzar a vivir.

Las viviendas disponen de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve al edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior. Y cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Por todo ello, nuestras viviendas presentan una Calificación Energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están garantizados en Altos de Villaverde.

## Un espacio para todos.

Las zonas ajardinadas y la piscina permiten que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

Además, el recinto incluye un Espacio Social comunitario y una zona de recreo infantil para que los más pequeños puedan divertirse.



## Destino Culmia.

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.



Destino  
Innovación



Destino  
Experience



Destino  
Sostenible

## Tenemos una historia que contar.



## Quiénes somos.

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

[culmia.com](http://culmia.com)

900 929 282

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en [culmia.com](http://culmia.com)