

CULMIA

Can
Batllori

Destino, tu hogar



Conoce Cosme Toda

Projecto urbanístico ámbito de la antigua fábrica de Cosme Toda - l'Hospitalet de Llobregat

Projecte urbanístic àmbit de l'antiga fàbrica de Cosme Toda - l'Hospitalet de Llobregat

CULMIA

Proyecto urbanístico ámbito de la antigua fábrica de Cosme Toda - L'Hospitalet de Llobregat

Este proyecto urbanístico se sitúa en la zona más cultural de la ciudad, concretamente en la manzana delimitada por las calles Canigó, Enric Prat de la Riba, Batllori y Avenida Josep Tarradellas. Se trata de una zona con una rica historia y un importante patrimonio cultural, que, debido a su pasado industrial, incluye varios elementos que son considerados Bienes Culturales de Interés Local o que forman parte del catálogo del Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico del Hospitalet (PEPPA).

Entre estos elementos, destacan varios hornos, estructuras y galerías subterráneas, dos chimeneas y tres edificios que son patrimonio municipal. El Ayuntamiento ya está trabajando en la musealización de los hornos y uno de los edificios, el más grande de todos, conocido como Puig i Gairalt, posiblemente se destinará a fines culturales, aunque aún no está confirmado.

Projecte urbanístic àmbit de l'antiga fàbrica de Cosme Toda - L'Hospitalet de Llobregat

Aquest projecte urbanístic se situa a la zona més cultural de la ciutat, concretament a l'illa de cases delimitada pels carrers Canigó, Enric Prat de la Riba, Batllori i Avinguda Josep Tarradellas. Es tracta d'una zona amb una història rica i un important patrimoni cultural que, degut al seu passat industrial, inclou diversos elements que són considerats Bens Culturals d'Interès Local o que formen part del catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet (PEPPA).

Entre aquests elements, destaquen diversos forns, estructures i galeries subterrànies, dos xemeneies i tres edificis que són patrimoni municipal. L'Ajuntament ja treballa en la musealització dels forns i un dels edificis, el més gran de tots, conegut amb el nom de Puig i Gairalt, possiblement es destinarà a finalitats culturals, però encara no està confirmat.



Proyecto de urbanización Cosme toda - Plano de la planta de urbanización (Fase I & II)
La información gráfica (plano) que se incorpora al díptico forma parte de la documentación gráfica del proyecto de urbanización del sector en el que se encuentra la promoción, aprobado por el Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat, no siendo responsable el Promotor [*].

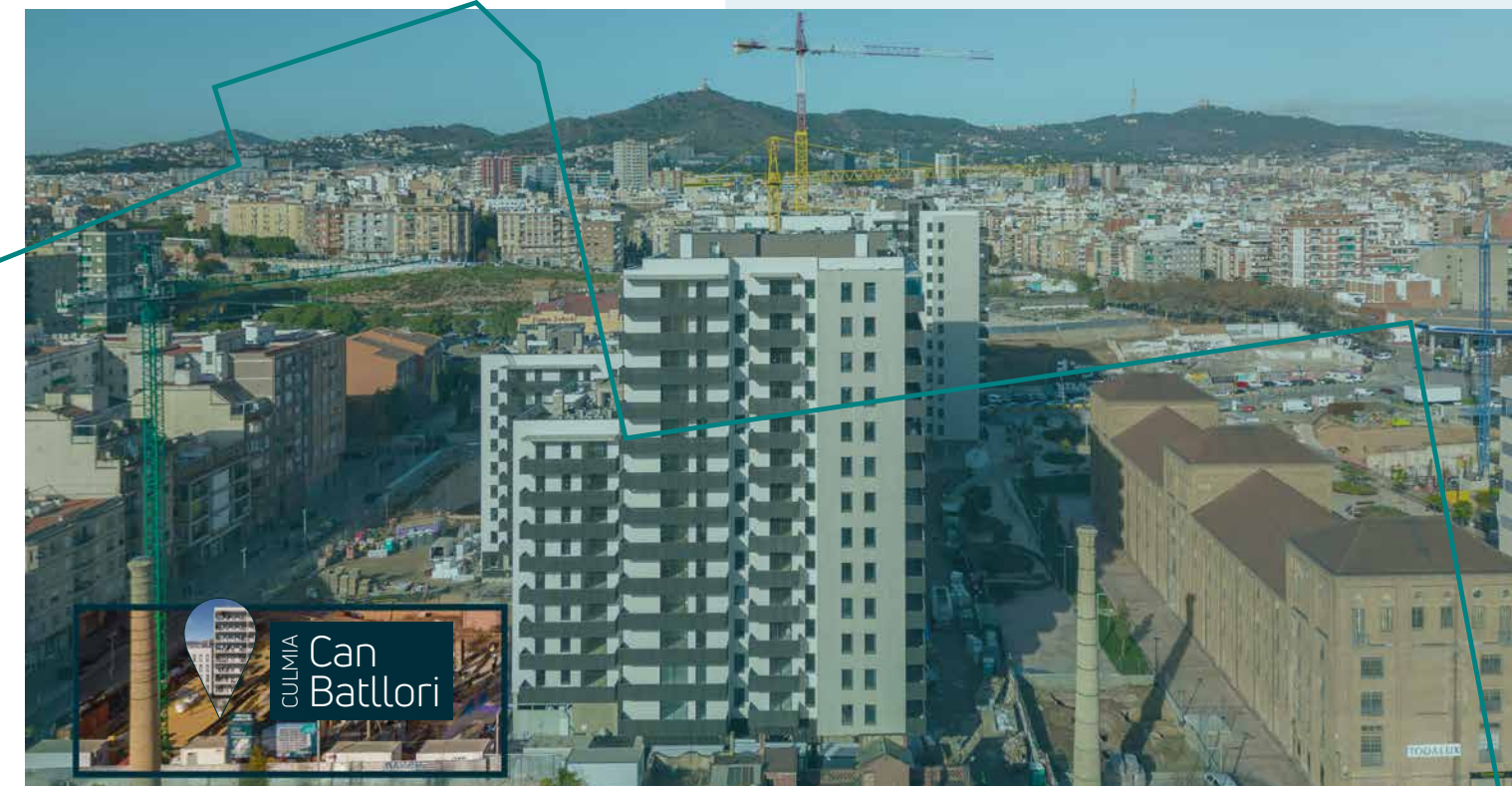
Projecte d'urbanització Cosme Toda - Pla de la planta d'urbanització (Fase I & II)
La informació gràfica (plànol) que s'incorpora al díptic forma part de la documentació gràfica del projecte d'urbanització del sector en el qual es troba la promoció, aprovat per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, del qual no n'és responsable el Promoto [].*

El edificio Puig i Gairalt se encuentra en el centro de la manzana y está rodeado por otros edificios que se disponen en el perímetro. La urbanización se concentra en el espacio libre alrededor del edificio Puig i Gairalt. Esta se compone de pavimento de hormigón coloreado en tono salmón, islas de jardinería, arbolado y mobiliario urbano. Además, entre nuestra promoción y la calle Enric Prat de la Riba se encuentra una zona de juegos infantiles.

No pierdas la oportunidad de formar parte de esta comunidad en una zona tan rica en patrimonio cultural e histórico.

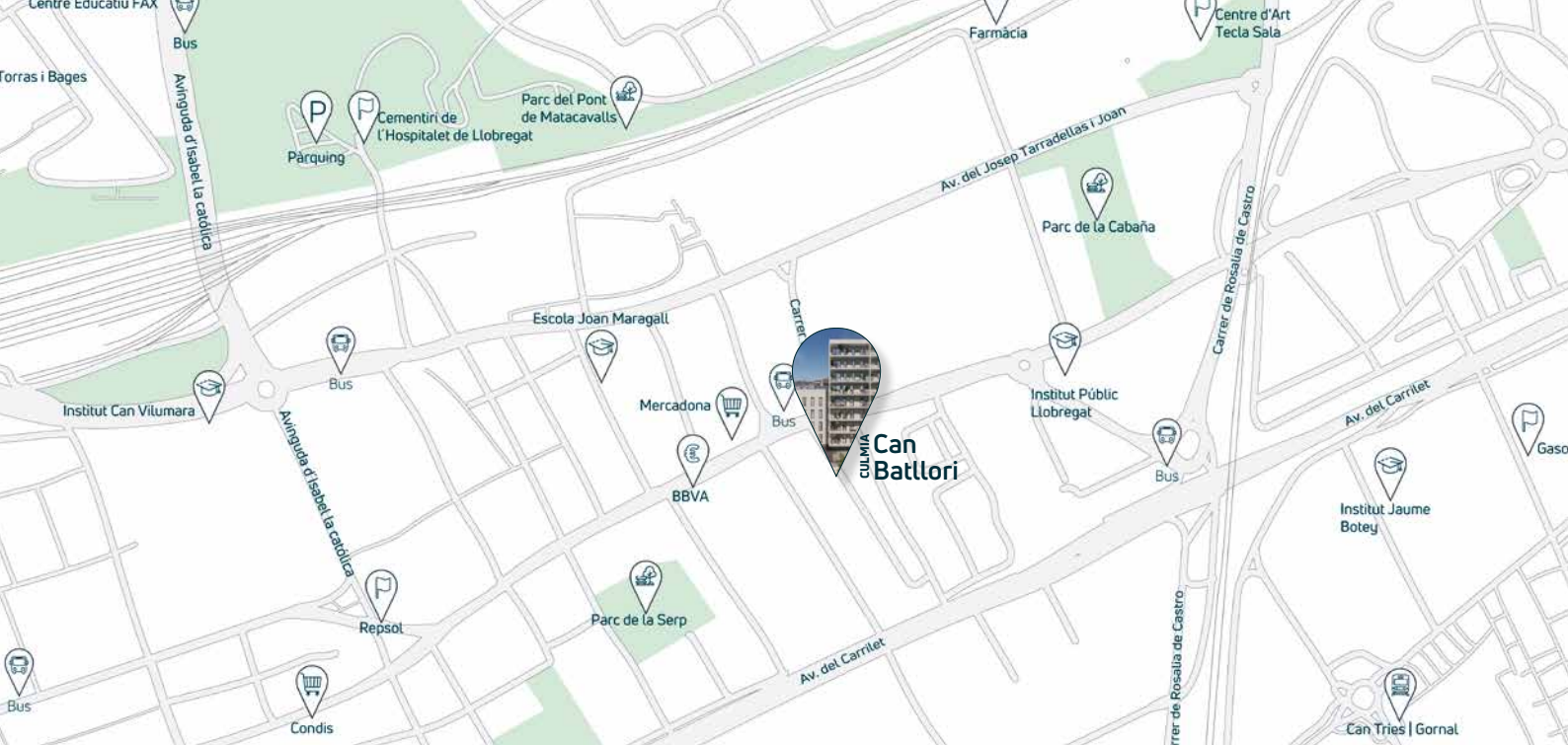
L'edifici Puig i Gairalt està situat al mig de l'illa de cases i està envoltat per altres edificis que es disposen al perímetre. La urbanització es concentra a l'espai lliure al voltant de l'edifici Puig i Gairalt. Aquesta està formada per paviment de formigó acolorit en to salmó, illes de jardineria, arbrat i mobiliari urbà. A més, entre la nostra promoció i el carrer Enric Prat de la Riba hi ha una zona de jocs infantils.

No perdís l'oportunitat de formar part d'aquesta comunitat en una zona tan rica en patrimoni cultural i històric.



Las imágenes contenidas en el díptico pertenecen al estado del sector en el que se encuentra sita la promoción en diciembre de 2023. A medida que se avance en la ejecución de las obras de urbanización del sector [*], siendo las mismas ejecutadas por la Junta de Compensación del Sector, por lo que el Promotor no se responsabiliza ni de los plazos de su ejecución ni del estado de los acabados.

Les imatges que conté aquest díptic pertanyen a l'estat del sector en el qual es troba situada la promoció a data de desembre de 2023. A mesura que s'avanci en l'execució de les obres d'urbanització del sector [], executades per la Junta de Compensació del Sector, per la qual cosa el Promoto no es responsabilitza ni dels terminis de la seva execució ni de l'estat dels acabats.*



Carrer de Batllori, 10
08901 • L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Descubre tu nuevo hogar en Culmia Can Batllori, ubicado en el tranquilo barrio de Sant Josep en L'Hospitalet. Esta zona se encuentra bien comunicada con transporte público hacia Barcelona y otras partes de la ciudad. El barrio de Sant Josep es perfecto para aquellos que buscan la tranquilidad de una zona residencial con tiendas y restaurantes locales, además de disfrutar del aire libre en el cercano parque de Can Buxeres. Vive en Culmia Can Batllori y disfruta de una excelente calidad de vida, con acceso a una amplia oferta cultural, educativa y de ocio en L'Hospitalet. ¡No esperes más para disfrutar de la vida en la ciudad en un entorno tranquilo y acogedor!

Descobreix la teva nova llar a Culmia Can Batllori, ubicada al tranquil barri de Sant Josep a L'Hospitalet. Aquesta zona està ben comunicada amb el transport públic cap a Barcelona i altres parts de la ciutat. El barri de Sant Josep és perfecte per aquells que valoren la tranquil·litat d'una zona residencial amb botigues i restaurants locals, a més de gaudir de l'aire lliure al parc de Can Buxeres, situat molt a prop de la comunitat. Viu a Culmia Can Batllori i gaudeix d'una excel·lent qualitat de vida, amb accés a una àmplia oferta cultural, educativa i d'oci a L'Hospitalet. No esperis més per gaudir de la vida a la ciutat en un entorn tranquil i acollidor!



Educación
Educació

Escola La Bòbila

Dirección: Carrer de la Indústria, 100, 08908
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Escola La Miranda

Dirección: Carrer de la Miranda, 16, 08907
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Escola Montseny

Dirección: Carrer de Montseny, 24-26, 08903
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Col·legi Sant Josep Obrer

Dirección: Carrer de la Llibertat, 19, 08901
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Escola Tecla Sala

Dirección: Carrer de la Ciutat d'Asunción, 22-30,
08906 L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona



Salud
Salut

Centre Mèdic La Salut

- Carrer d'Enric Prat de la Riba, 33, 08901
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona, España.

Hospital Universitari de Bellvitge

- Feixa Llarga, s/n, 08907 L'Hospitalet de
Llobregat, Barcelona, España.

Centre Mèdic Gavarra

- Carrer de la Gavarra, 38-40, 08901 L'Hospitalet
de Llobregat, Barcelona, España.

CAP Ciutat Cooperativa

- Carrer de la Ciutat Cooperativa, 50-52, 08902
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona, España.



Supermercados
Supermercats

Mercadona

- Carrer d'Enric Prat de la Riba, 181, 08901
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona, España.

Lidl

- Carrer de Francesc Layret, 137, 08903
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona, España.

Carrefour Market

- Carrer del Roselló, 259-261, 08904 L'Hospitalet
de Llobregat, Barcelona, España.

Centro Comercial Gran Via 2

- Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 75,
08908 L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

culmia.com

900 929 282

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.