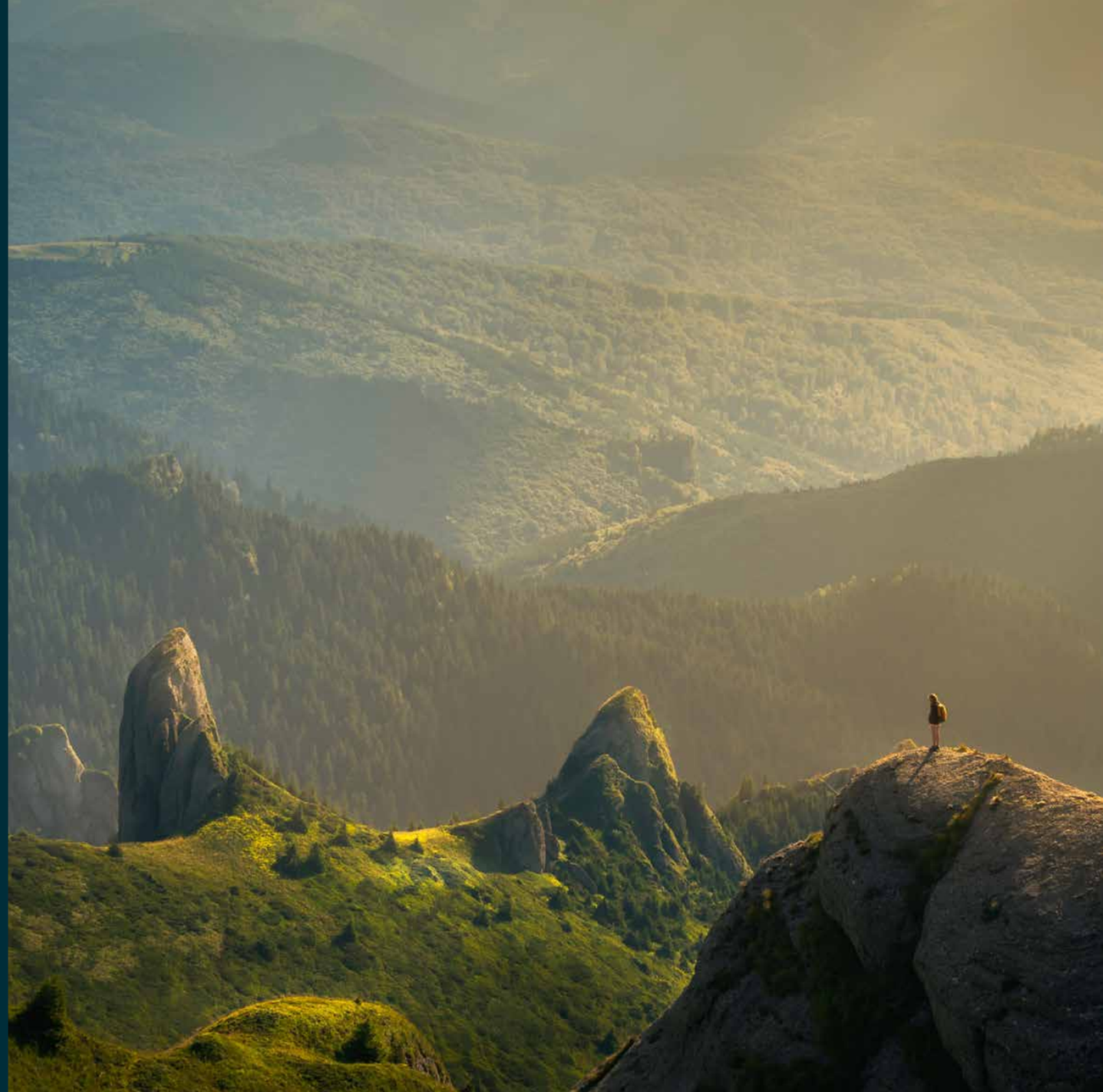
CULMIA

Destino, tu hogar

CULMIA

Destino, tu hogar



Plan de viaje

6 ¿Por qué Culmia es el destino de nuestros clientes?

8 Punto de partida

· Quiénes somos

· Kilómetros recorridos

· Tenemos una historia que contar

18 Comenzamos el viaje

· La estrategia de un líder

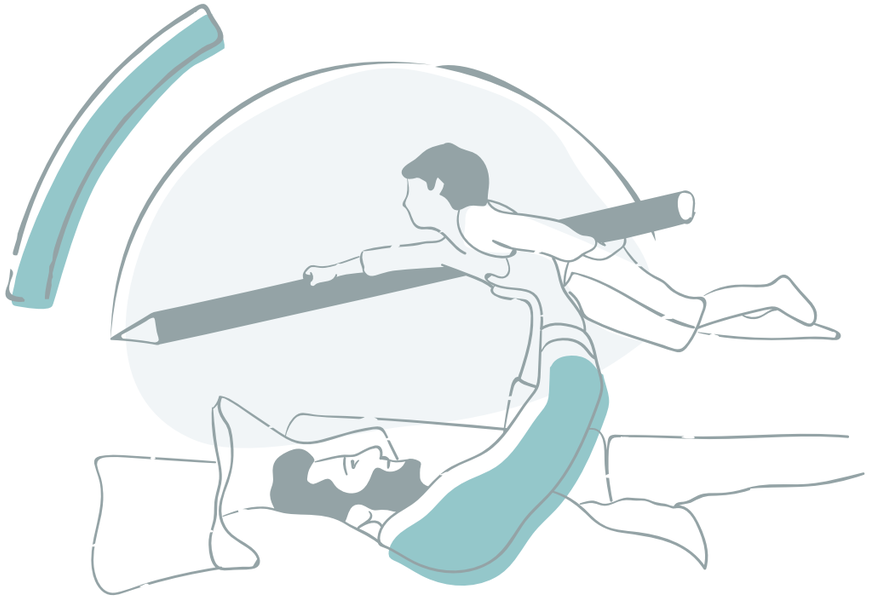
· Culmia: un modelo de negocio diferencial

24 Destino Innovación

28 Destino Sostenibilidad

32 Destino Experience

38 Camino ODS



Haz tu viaje con nosotros

En Culmia creemos en las personas como motor de cambio, y creemos en el cambio como motor social y cultural.

Estamos aquí para encontrar nuevos caminos donde nuestro cliente sea el centro de toda decisión.

Apostamos por las nuevas ideas, por la construcción de viviendas entendidas como un territorio a explorar, donde en el proceso descubrimos y nos reafirmamos como una compañía eficaz, sólida y transformadora.

Acompañamos a nuestro cliente desde el primer día que decide contar con nosotros y comenzar el viaje a su futuro hogar; y continuamos con él más allá del momento de la entrega de su nueva vivienda.

Desde Culmia tenemos un único objetivo: convertir su destino en su hogar.

En la vida hay dos opciones: una en la que te sientas a esperar a que cambien las cosas, y otra en la que tú decides cuándo y cómo quieres cambiarlas.

En Culmia, estamos comprometidos con la segunda.

¿Por qué Culmia es el destino de nuestros clientes?

Somos el destino de muchas personas porque hemos venido a cambiar la forma de concebir un nuevo hogar.

Comprar una casa en Culmia es comenzar un viaje, abrir nuevos caminos y vivir intensamente.

En Culmia somos testigos de la felicidad de nuestros clientes porque nuestro objetivo es que encuentren su hogar.

Estamos en cada paso que da nuestro cliente, construyendo una relación basada en la confianza y la transparencia. Porque formar parte de su destino es para nosotros haber llegado a la cima.

Punto de partida

Quiénes somos

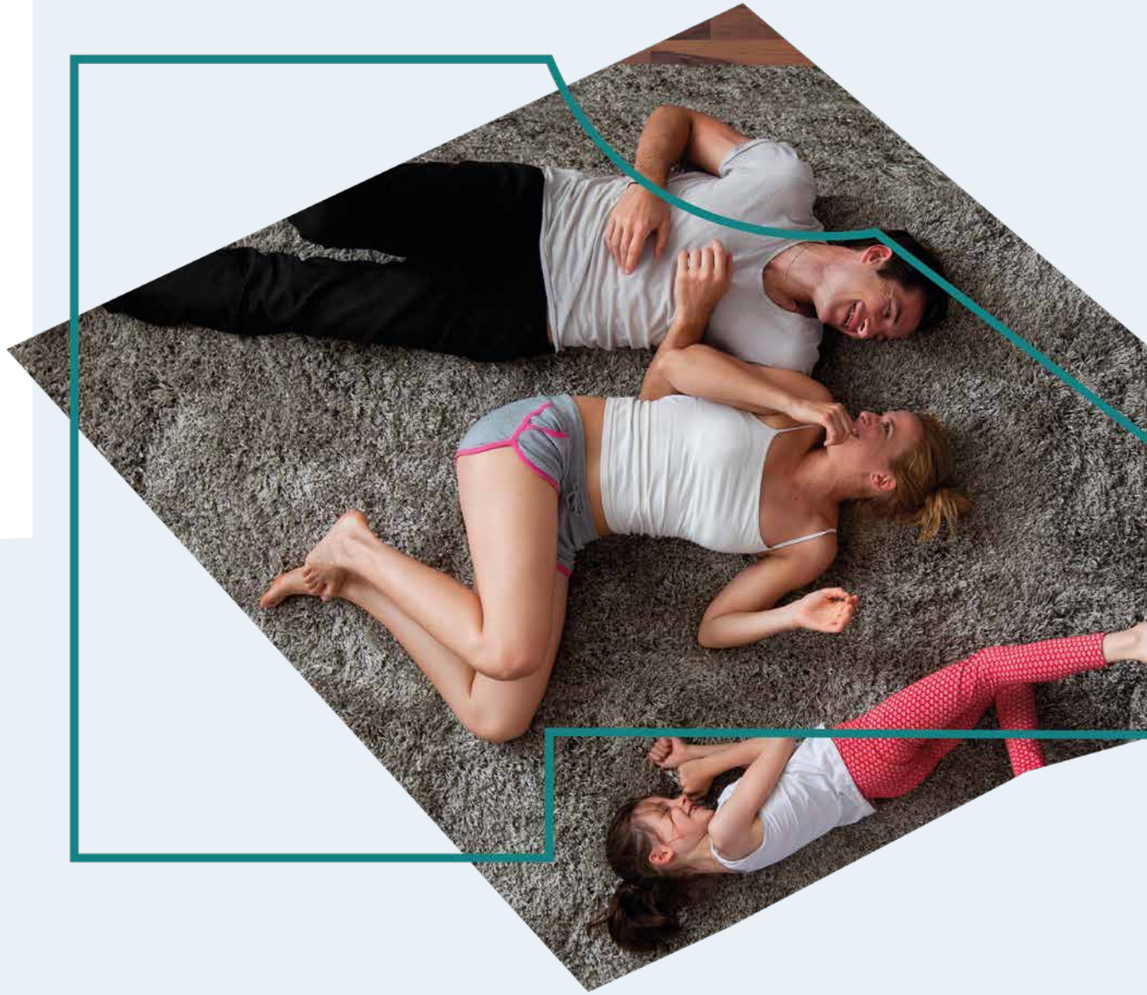
Somos una plataforma de desarrollo residencial de primer nivel en los segmentos de build to sell, build to rent y vivienda asequible. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas y 95 promociones.

Contamos con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas, repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía, y con 2,4 M de m^2 de suelo edificable, para desarrollar 15.000 viviendas más en todo el territorio nacional.

Queremos posicionarnos como una plataforma de desarrollo residencial de referencia, lo que implica desarrollar y entregar hasta 2030 más de 15.000 viviendas (BTS+BTR), y ser los líderes en el segmento asequible entregando alrededor de 10.000 viviendas.

El equipo de Culmia está formado por más de 100 profesionales experimentados, distribuidos en 10 oficinas en toda España. Su misión es desarrollar viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad –en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.



Kilómetros recorridos

95
promociones
entregadas

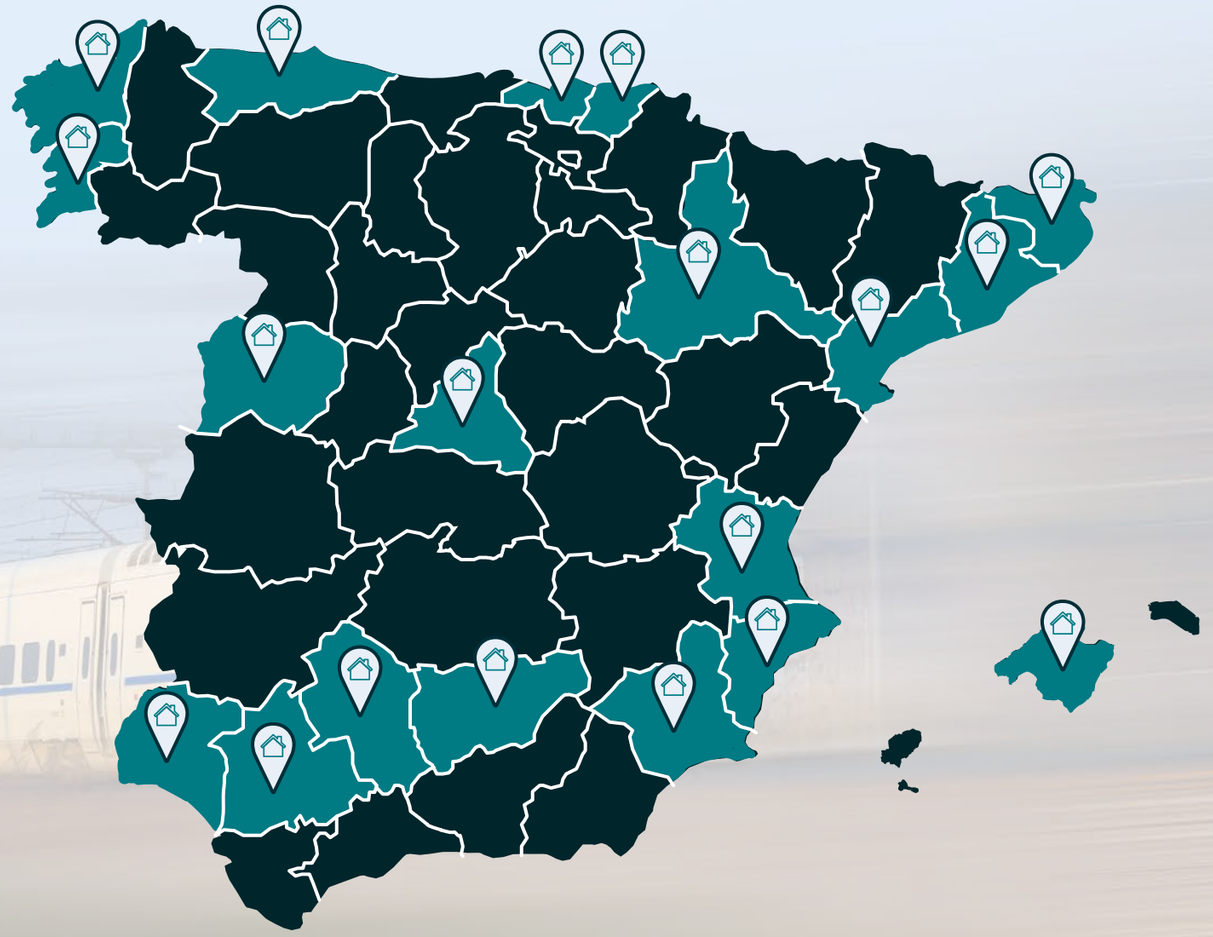
+5.000
viviendas entregadas

4.000
viviendas en
comercialización

+ 15.000
viviendas
Suelo para
desarrollar

80
promociones
Cartera de
comercialización

2,4
millones
de m² edificables
Cartera
de suelo



y por recorrer...

Andalucía

- Culmia Ciencias Park (Sevilla)
- Culmia Falco Poniente (Córdoba)
- Culmia Azahara Poniente (Córdoba)
- Culmia Odelania (Huelva)
- Culmia La Joya II (Huelva)

Aragón

- Culmia María De Aragón II (Zaragoza)

Asturias

- Culmia Arbeyal Gijón (Gijón)
- Culmia Atalía Urban (Gijón)

Castilla y León

- Culmia Fernando Pessoa (Salamanca)

Cataluña

- Culmia Innova (Barcelona)
- Culmia Aresta (Badalona)
- Culmia Bell Sarrià (Barcelona)
- Culmia Essència Sarrià (Barcelona)
- Culmia Casa Grases (Barcelona)
- Culmia Plaça Primavera (Barcelona)
- Culmia Monturiol Mar (Barcelona)
- Culmia 2 Colors (Mollet del Vallés)
- Culmia Alauda Canyadell (Altafulla)
- Culmia Barberà Central (Barberà del Vallès)
- Culmia Can Batllori (L´Hospitalet del Llobregat)
- Culmia Crecca Volpelleres (Sant Cugat del Vallés)
- Culmia La Font de Volpelleres (Sant Cugat del Vallés)
- Culmia Masia Can Bellet (Sant Cugat del Vallés)
- Culmia Passer Benet Cortada (Sant Cugat del Vallés)
- Culmia Zénit (Sant Cugat del Vallés)
- Culmia Egretta Plana (Sitges)
- Culmia Lanius Roig (Sitges)
- Culmia Eix Creu Alta (Sabadell)
- Culmia Parc Tèxtil (Sabadell)
- Culmia Mirador del Maresme (Mataró)
- Culmia Ernest Lluch (Mataró)
- Culmia Nivalis Sant Sebastià (Terrassa)
- Culmia Nou Vilablareix (Vilablareix)
- Culmia Alba del Vallés II (Sant Fost de Campsentelles)
- Culmia Alt Penedès (Vilafranca del Penedés)
- Culmia Alzina (Cambrils)
- Culmia Les Tonyines (Llançá)
- Culmia Vila De Tossa (Tossa)
- Culmia Sitta Brisamar (El Vendrell)
- Culmia Talassa Badalona (Badalona)
- Culmia Vermell 24 (Viladecans)

Comunidad de Madrid

- Culmia Alcalá Ciudadela II (Alcalá de Henares)
- Culmia Altos De Villaverde (Villaverde)
- Culmia Abantos El Escorial (El Escorial)
- Culmia Santa Catalina I y II (Jaén)

Comunidad Valenciana

- Culmia Certhia Carreres (Valencia)
- Culmia Stella Moreras (Valencia)
- Culmia Maestral Rocafort (Valencia)
- Culmia Rocafort Gardens (Rocafort)
- Culmia El Fortí de Denia (Denia)

Galicia

- Culmia Aires da Ponte (Pontevedra)
- Culmia Branta Porta A Crunia (Coruña)

País Vasco

- Culmia Aritzatxu Berdea (Bermeo)
- Culmia Harribitxi Donostia (Donostia)

Región de Murcia

- Culmia Romea Trapería (Murcia)

Tenemos una historia que contar

2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Culmia 2 Nou Vilabrareix

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila (Sant Martì) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Culmia Ciencias Park

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Culmia Atalía Urban

2018

A finales de 2018 se formaliza SDIN como nueva promotora separándose del Servicer Solvia.

Culmia Aritzatxu Berdea

CULMIA 2020

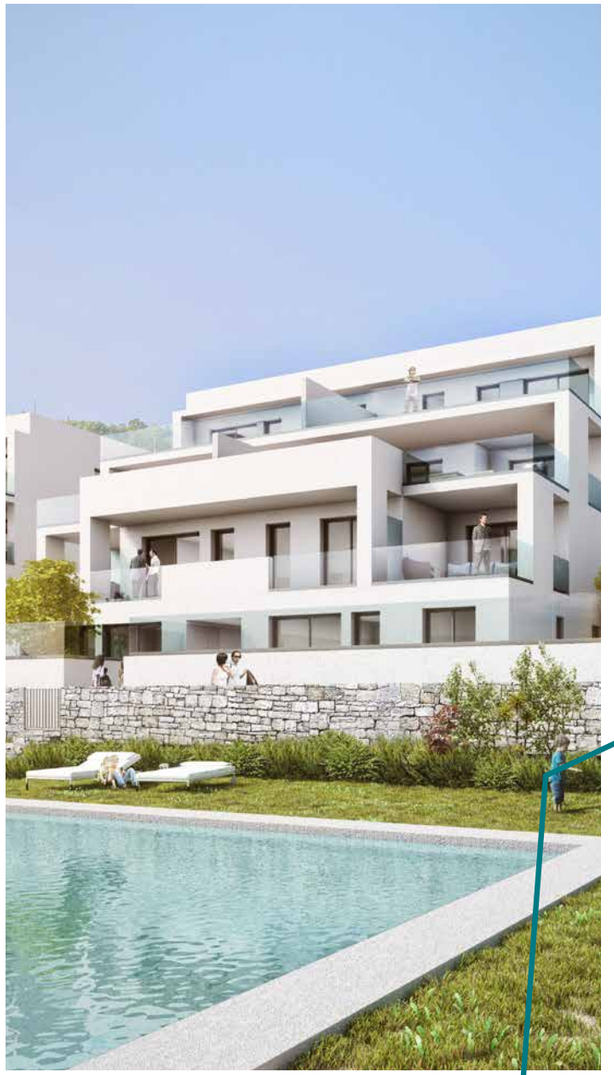
SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

Culmia Augusta Vollpelleres

Comenzamos el viaje

La estrategia de un líder

En Culmia, nuestra oferta se diferencia de la de otras grandes promotoras en aspectos esenciales y diferenciadores.



Culmia Les Tonyines Llançá

Conocimiento y control de todas las fases del proyecto:

Contamos con la capacidad de asumir íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario: desde la búsqueda de suelo, y la transformación urbanística, hasta la elección del arquitecto y el desarrollo del proyecto, la construcción y la comercialización.

Nuestro equipo, amplio, sólido y experimentado, trabaja con transparencia y profesionalidad para dar una respuesta efectiva a los retos de su actividad.

Culmia Aires da Ponte

Culmia Parc Téxtil

Culmia: un modelo de negocio diferencial

En Culmia desarrollamos un modelo diferenciado, basado en la innovación y la sostenibilidad, y capaz de adaptarse a las necesidades cambiantes de todo tipo de clientes, de forma eficiente y dinámica.

Estamos comprometidos con los modelos colaborativos de promoción lo que, junto a la digitalización de los procesos, nos permite ofrecer espacios residenciales modernos con unas características que destacan por su confort y calidad, extendiendo la oferta de servicios adicionales más allá de la propia vivienda.

Acompañamos a nuestros clientes durante todo el camino hacia la compra de su nuevo hogar. Tratamos de satisfacer sus necesidades en cada paso que damos para que se sientan únicos y especiales. Estamos aquí para ir de la mano con nuestro cliente y que encuentre su hogar.

Y una vez entregada la nueva vivienda, no nos desligamos sino que le acompañamos hasta su completa satisfacción.

Para comenzar el viaje presentamos 3 destinos: innovación, sostenibilidad y experience.

Destino Innovación

Nuestro camino comienza aquí, este es nuestro punto de partida.

Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto, sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo

- **Industrialización**
- **Procesos colaborativos LEAN**
- **Vivienda 4.0:**
  - Vivienda Smart
  - Vivienda adaptable
  - Vivienda sostenible
  - Vivienda saludable

INDUSTRIALIZACIÓN

Industrialización:

La construcción industrializada utiliza técnicas y procesos innovadores muy organizados. La mayor parte de la obra se realiza en una fábrica, por lo que los procesos están más controlados, disminuyendo los plazos a la hora de construir y facilitando una mejor calidad constructiva y medioambiental. Disminuyen los accidentes laborales garantizando la seguridad y salud de los trabajadores.

Cluster para la Industrialización e Innovación: plataforma promovida por ASPRIMA para impulsar la construcción industrializada.

Está formada por promotoras, constructoras e industriales interesados en la construcción industrializada.

LEAN

Procesos colaborativos LEAN:

Lean Construction es una nueva filosofía orientada a la mejora continua para agilizar las operaciones, cuyo objetivo fundamental es la eliminación de las actividades que no agregan valor y el enfoque de todos los esfuerzos a la estabilidad del flujo de trabajo.

Mediante este enfoque, se han desarrollado diversas herramientas colaborativas tendientes a reducir las pérdidas a través del proceso constructivo. En Culmia, utilizamos estas herramientas:

- BIM (Building Information Modeling) Gestión digital de proyectos.
- LPS (Last Planner System) Planificación de obras o procesos.
- IPD (Integrated Project Delivery) Relación colaborativa entre promotora, arquitecto y constructor con gastos vistos y beneficios compartidos.

VIVIENDA 4.0

Vivienda 4.0:

Vivienda Smart: Las promociones de Culmia, en respuesta a la demanda de la sociedad del siglo XXI, van incorporando cada vez más, diferentes niveles de automatizaciones, desde la gestión de la renovación del aire de la vivienda, hasta la introducción del hogar digital, teniendo presente para las futuras promociones las ventajas del IoT.

Vivienda adaptable: Donde las características arquitectónicas lo permiten, las viviendas de Culmia están pensadas como viviendas flexibles, adaptándose a las circunstancias de sus clientes según el momento, y a los nuevos modelos de familias. Están diseñadas para optimizar los usos del espacio disponible en función de las necesidades cambiantes del usuario.

Vivienda sostenible: Ayudamos al medio ambiente optimizando los recursos, los materiales y reduciendo el consumo energético gracias a certificados, como el BREEAM, LEED y Certificado propio en sostenibilidad, Certificado JADE. En nuestro destino sostenible mostramos todas nuestras innovaciones en este área.

Para Culmia la sostenibilidad ambiental es un aspecto irrenunciable en la compañía y en sus promociones. Disponemos de unos estándares de sostenibilidad creados para dar soporte a los arquitectos de nuestras promociones en diseño medioambientalmente sostenible.

Vivienda saludable: Se define edificio saludable como aquel que tiene las características que contribuye a la salud de sus habitantes y a su bienestar. Nuestra sociedad pasa más del 80% del tiempo en espacios cerrados. La EPA determina que los espacios interiores están entre 7 y 10 veces más contaminados que el exterior. Esta característica necesita ser medible. El certificado WELL cuantifica este aspecto, así como Certificado propio en salud, Certificado CUARZO. ¿Qué aporta? Influye en la calidad ambiental interior y contribuye al confort, al bienestar y a la salud de las personas. Se minimizan aspectos como humedad, mala calidad del aire, ruido, mala iluminación, presencia de contaminantes... que pueden influir en enfermedades diversas.

SMART SOSTENIBLE
ADAPTABLE SALUDABLE

Destino Sostenibilidad

Esta es la segunda parada de nuestro camino, y en ella te prometemos un compromiso presente y futuro con nuestra sociedad.

En este camino avanzamos juntos, y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

En Culmia estamos comprometidos con la sostenibilidad. Diseñamos y promovemos nuestras viviendas con alta calificación energética, buscando el mayor confort térmico, mejorando la calidad de vida del usuario, permitiendo un ahorro de costes en consumo de energía y reduciendo las emisiones de CO_2.

Diseñamos y proyectamos los espacios atendiendo a la mejor calidad ambiental interior (reducción del ruido, iluminación, calidad del aire, materiales, ...), todo ello con el objetivo de contribuir al confort y a la salud de nuestros clientes.

- **Visión Zero**
- **GBCe:** Green Building Council España
- **Breeam:** Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology
- **Leed**
- **Sello propio**
- **Monitorización ahorro energético**
- **Fachadas sostenibles:**
  - Fachada ventilada
  - Fachada SATE
- **Energías renovables**
  - Aerotermia
  - Geotermia
- **Ventilación de la vivienda:**
  - Ventilación mecánica higrorregulable
  - Ventilación de doble flujo con recuperador de calor
- **Vivienda de consumo energético casi nulo**

Visión Zero

Se basa en la convicción de que todos los accidentes, las enfermedades y los daños relacionados con el trabajo pueden evitarse, asi como en el compromiso de las empresas y los socios que participan en la estrategia Visión Zero de promover los tres valores fundamentales de esta campaña: seguridad, salud y bienestar.

GBCe

Culmia es miembro asociado de Green Building Council España (GBCe) que es el referente en la transformación hacia un modelo sostenible del sector de la edificación. Es una plataforma de encuentro y diálogo que facilita información y formación de vanguardia para orientar y ayudar a los asociados en la transformación hacia la edificación sostenible, atendiendo al bienestar de las personas.

Breeam

Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology es el método de evaluación y certificación de edificios sostenibles líder mundial. Examina 49 requisitos del edificio en 10 categorías (energía, agua, materiales, salud y bienestar, transporte, residuos, uso ecológico del suelo, contaminación y gestión e innovación) promueve beneficios económicos de salud y de respeto al medio ambiente.

Leed

Liderazgo en Energía y Diseño Sostenible es un sistema de certificación y reconocimiento internacional donde se certifica que el edificio o proyecto al que se hace referencia está construido con los estándares de eficiencia y cumple con los requisitos de sostenibilidad.

Certificados propios

Nuestra preocupación y sensibilidad por la sostenibilidad y la salud nos lleva a la creación de dos certificados propios: Certificado JADE en sostenibilidad y Certificado CUARZO en Salud. Ambos certificados establecen una escala de tres categorías en función de la valoración realizada: ESSENTIAL, ADVANCE, PREMIUM.

CUARZO
Certificado en Salud

JADE
Certificado en Sostenibilidad

Monitorización ahorro energético

Nos preocupa el consumo energético y el confort térmico, no nos conformamos con diseñar un edificio con un alto rendimiento energético; vamos más allá y analizamos el consumo real de las viviendas en algunas promociones durante un período de 2 años. Tras este período entregamos a nuestros clientes un informe sobre los resultados y consejos sobre un consumo energético más responsable y eficiente.

Fachadas sostenibles

Fachada ventilada

Trabajamos la fachada ventilada como solución constructiva que permite revestir el exterior de la hoja de cerramiento del edificio con piezas de cerámica, metálicas, madera, etc. Siendo su función principal, la separación física del ambiente interior y exterior del edificio. Las fachadas ventiladas aportan a las edificaciones protección térmica ante los agentes atmosféricos.

Fachada SATE

En Culmia aportamos una solución óptima para responder a las exigencias de alto nivel de aislamiento: los Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE).

Ventilación de la vivienda

Ventilación mecánica higrorregulable

Trabajamos en este proceso la regulación automática de los caudales de admisión y extracción de aire en función de la variación de humedad relativa del ambiente interior y por detección de presencia humana.

Ventilación de doble flujo con recuperador de calor

Es un sistema que asegura la calidad de aire, a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños, aseos, lavaderos, ...) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios ...).

Energías renovables

Energía solar y fotovoltaica

Se trata de un tipo de energía renovable, inagotable y no contaminante, que conforman un ejemplo de eficiencia y sostenibilidad cuidando el medio ambiente.

Geotermia

Apostamos por un sistema de climatización que utiliza la gran inercia del subsuelo (10 °C y 16 °C, dependiendo de la latitud del lugar) para la generación de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS).

Instalaciones eficientes

Trabajamos uno de los sistemas de alto rendimiento utilizados para climatización de un edificio. Se basa en extraer energía gratuita del aire exterior mediante una bomba de calor inverter de alta eficiencia. Para ello, se necesita una unidad exterior, y una o varias unidades interiores.

Vivienda de consumo energético casi nulo

El término nZEB se traduce como Nearly Zero Energy Building, que se traduce como edificios de consumo de energía casi nulo. Hace referencia a los edificios que cumplen con un nivel de eficiencia energética muy alto y un consumo de energía casi nulo, o muy bajo, que deberá proceder en su mayoría de fuentes renovables, producida in situ o en el entorno.

Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único, donde empezar una vida pensada para nuestros clientes y los suyos, para que puedan vivir sin preocuparse por nada.

Aquí damos luz a su destino; un camino que si lo sigue con nosotros nos encargaremos de que sea hacia su nuevo hogar.

- Espacios Comunes
- Guías
- Calculadoras
- Diseña tu destino
- Realidad virtual
- Configurador de vivienda
- Te acompañamos

Espacios Comunes

Construimos espacios para el ocio, el confort o el deporte sin salir de casa, pensamos en ti, en lo importante que es el tiempo y la manera en la que puedes aprovecharlo en la mejor compañía.

Culmia María de Aragón II

Piscina

Podrás disfrutar de momentos inolvidables con los tuyos. Diseñadas para vivir experiencias solo o en compañía de amigos, familiares o un buen libro.

Solarium

Un lugar donde tomar el sol y relajarte. También podrás disfrutar de un espacio polivalente donde vivir desde una puesta de sol a un momento íntimo con amigos.

Zonas Ajardinadas

La naturaleza más cerca de ti que nunca. Sentir que estás al aire libre en tu casa donde el mejor plan será organizar un encuentro con los tuyos o disfrutar de un momento para ti.

Zona Infantil

Pensado para los más pequeños, crecerán jugando con amigos de la comunidad con la tranquilidad de que estarán en un entorno seguro y privado.

Pistas de Pádel

¿No te apetece un partido con amigos sin salir de tu casa? A tu alcance tendrás todas las comodidades y las facilidades de poder disfrutar de un partido cuando tú quieras.

Pista Polideportiva

Un espacio donde ponerte en forma y disfrutar de tu tiempo libre mientras juegas un partido de fútbol o baloncesto sin tener que salir de casa. Hacer deporte nunca fue tan fácil.

Espacio Club Social

¿Y si pudieras reunir a todos tus familiares o amigos en un espacio donde disfrutar momentos únicos? En este espacio social tendrás esa oportunidad además de crear recuerdos para toda la vida.

Espacio Kids

Un lugar para los más pequeños de la casa donde jugar y divertirse. No olvidarán su infancia con espacios donde dejar volar su imaginación mientras vosotros estáis tranquilos sabiendo que están en un espacio controlado y adaptado para ellos.

Espacio Gym

Sin salir de casa podrás mantenerte en forma o recuperarla. Tu hogar tendrá un espacio totalmente equipado para que puedas hacer uso de él en cualquier momento.

Espacio Coworking

Un espacio multifuncional y compartido con otros profesionales. Tendrás un centro de negocios sin salir de casa donde vivir en un clima laboral óptimo y con todas las necesidades cubiertas.

Culmia Fernando Pessoa

Culmia Rocafort Gardens

Espacio Beauty

Si te gusta verte bien, cuidarte y relajarte este es tu espacio. Puedes quedar con quien quieras y disfrutar del tiempo que siempre buscas y no tienes.

Espacio Cinema

Ya no tienes excusa para decir que no tienes tiempo para ir al cine. Los últimos estrenos de películas o series los podrás ver en una sala privada sin moverte de casa.

Espacio Smart Box

Es una solución para la recepción de todas las compras online. Es tan sencillo como comprar en tu tienda online favorita, el mensajero dejará tu compra en el buzón inteligente, aunque no estés y cuando llegues a casa podrás recoger el paquete.

Espacio Cardioprotegido

Nos preocupamos por la salud de nuestros clientes y por ello incorporamos un desfibrilador externo para utilizar en caso de emergencia cardiaca.

Guías

En este camino a tu nuevo hogar queremos estar contigo en todos los momentos. Gracias a nuestras guías encontrarás consejos para saber qué debes tener en cuenta cuando compras una casa.

Calculadoras

Estamos contigo en una de las decisiones más importante de tu vida, ponemos a tu disposición una herramienta para orientarte en los gastos vinculados a la compra de tu futuro hogar.

Diseña tu destino

Queremos conocer tus necesidades, porque son el punto de partida para un gran proyecto, tu hogar. Diseña tu tipo de hogar ideal y te ayudaremos a iniciar un nuevo camino.

Realidad virtual

Visualiza de una forma diferente tu futuro hogar. Puedes ver el interior de tu vivienda, el exterior del edificio, los espacios comunes y una visión general de la promoción.

Configurador de vivienda

Nuestro configurador te permitirá conocer los acabados y el material de la vivienda. Podrás elegir entre distintas opciones de paredes, suelos, armarios o cocinas.

Te acompañamos

Te acompañamos en todo el proceso de compra de tu vivienda con un equipo especializado que estará cerca de ti en todos los momentos. Estamos construyendo una relación basada en la confianza y la transparencia porque formar parte de tu destino es para nosotros haber llegado a la cima.

CAMINO ODS

Antecedentes

En Culmia apostamos por los ODS y caminamos en paralelo a la agenda 2030 donde las 5 esferas de vital importancia conocidas como las "5 P" son áreas de importancia crítica para la humanidad y el planeta.

Personas: Poner fin a la pobreza y el hambre en todas sus formas y asegurar la dignidad e igualdad de todas las personas.

Planeta: Proteger los recursos naturales del planeta y combatir el cambio climático para asegurar un ambiente digno para las futuras generaciones.

Prosperidad: Asegurar que todos puedan disfrutar una vida próspera y plena en armonía con la naturaleza.

Paz: Fomentar sociedades pacíficas, justas e inclusivas.

Alianzas: Implementar la Agenda 2030 a través de sólidas alianzas globales.

Los 17 Objetivos para transformar nuestro mundo

ODS centrados en las PERSONAS

ODS centrados en el PLANETA

ODS centrados en la PROSPERIDAD

ODS PAZ y ASOCIACIONES

Acciones relacionadas con los ODS

- Hemos desarrollado nuestro propio Certificado de Salud para asegurar viviendas más saludables.
- Potenciamos la iluminación natural interior.
- Continuamos mejorando la calidad del aire interior, con ventilación adecuada y materiales sin componentes orgánicos volátiles.
- Introducción de la biofilia en el diseño de zonas comunes.
- Incentivamos la relación social entre los vecinos.
- Incentivamos el uso de la escalera y el ejercicio.

- Diseño de instalaciones para optimizar el consumo de agua.
- Reducción del consumo de agua interior limitando los consumos de griferías y electrodomésticos.
- Soluciones de reutilización de aguas pluviales y grises.
- Uso de plantas autóctonas que no necesiten riego y/o uso de un sistema de riego de bajo consumo de agua.

- Utilización de estrategias pasivas en la fase de diseño.
- Implementación de sistemas activos de alto rendimiento.
- Uso de energías renovables como geotermia, energía solar y fotovoltaica e instalaciones eficientes como Aerotermia.
- Diseño de Edificios de Consumo Casi Nulo (ECCN)
- Uso de lámparas de bajo consumo, detectores de presencia y temporizadores para minimizar el consumo.
- Incentivamos el uso de electrodomésticos de alta eficiencia energética.

- Incentivar y potenciar el diseño y construcción de edificios industrializados, favoreciendo un empleo de calidad, y contribuyendo a la disminución de los accidentes laborales.

- Trabajamos para poder desarrollar nuestras viviendas bajo criterios de consumos casi nulos (NZEB).
- Introducción paulatina del sistema de organización digital BIM en la fase de diseño.
- Introducción de la metodología de planificación LPS (Lean Construction).
- Apostamos por el desarrollo de promociones bajo plataformas industrializadoras que recogen las sinergias de múltiples agentes.

CAMINO ODS CULMIA

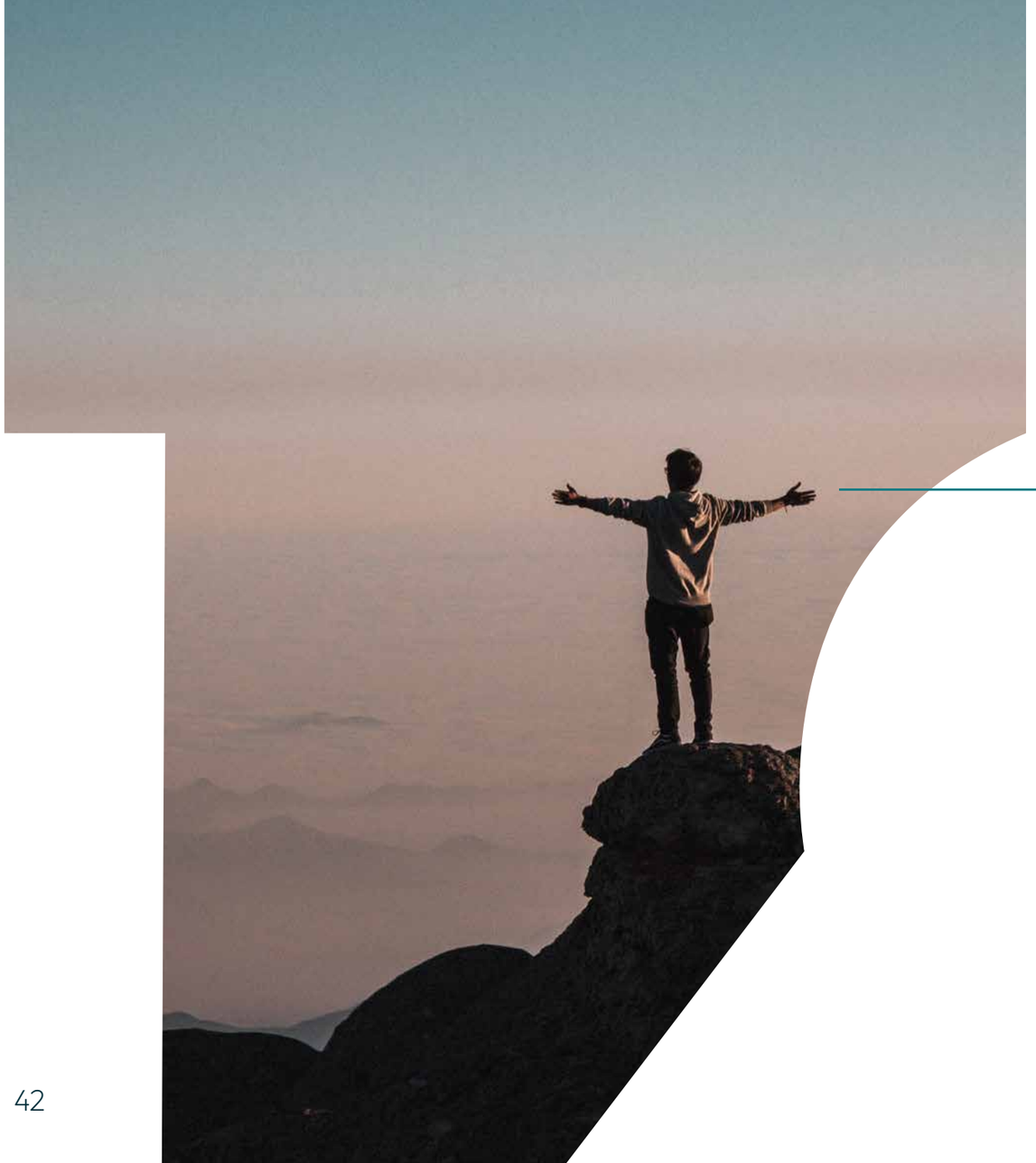
- La construcción industrializada permite una mayor incorporación de la mujer en la producción de viviendas.
- Nos hemos implicado en el desarrollo de vivienda asequible mediante alianzas con el sector público y el sector de la construcción industrializada, apostando por el acceso a la vivienda de todo el mundo.

- En el desarrollo de urbanizaciones impulsamos criterios de sostenibilidad para mejorar el futuro de sus habitantes y del planeta.
- Ponemos especial atención en el diseño de las zonas verdes, implementando plantas autóctonas, sistemas de riego de bajo consumo, etc.
- Fomentamos el transporte alternativo, zonas protegidas para bicicletas y zonas de carga para vehículos eléctricos.

- Aumentamos el porcentaje de materiales con certificado DAP (Declaración Ambiental de Producto).
- Los certificados medioambientales, incentivan el aprovechamiento de los recursos utilizados en la construcción y minimizan los residuos.
- Apostamos en el medio plazo por un mayor diseño de los edificios bajo requisitos de la economía circular.

- Hemos desarrollado nuestro propio Certificado de Sostenibilidad para asegurar viviendas más sostenibles minimizando el impacto sobre el cambio climático.
- Los certificados de Sostenibilidad y Salud Culmia, favorecen el mantenimiento de los ecosistemas del planeta.

- Apostamos por la colaboración público-privada para el desarrollo de un parque de viviendas asequibles.
- Nos hemos asociado a Green Building Council España (GBCe), la principal organización de edificación sostenible de nuestro país.
- Somos socios del Clúster para la Industrialización y la Innovación de la Edificación, asociación para impulsar la construcción industrializada.



Gracias por formar parte de este viaje.

CULMIA

Destino, tu hogar

culmia.com