

## NOTA DE PRENSA

### Culmia entrega 48 viviendas en su promoción de Barberà del Vallés

- Distribuidas en dos bloques, las viviendas están disponibles en tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, plazas de aparcamiento y trasteros. Y las plantas bajas disponen de patios privados.
- Cuentan con calificación energética B y destacan por la alta calidad de sus acabados y materiales.
- La promoción cuenta con 6 viviendas de protección oficial.

**29 de marzo 2023** - Culmia, plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, anuncia la entrega de CULMIA Barberà Central una promoción de viviendas libres y de protección oficial formada por 48 viviendas, que van desde los 72 m<sup>2</sup> a los 107 m<sup>2</sup>; con tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios divididas en 2 edificios de 4 y 6 plantas. La promoción incluye, además, plazas de garaje, trasteros en planta sótano y las plantas bajas cuentan con patios privados.

Las viviendas, con una calificación energética B tanto en consumo de energía como en emisiones, destacan por la alta calidad de sus acabados y materiales.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el consumo energético de otras fuentes de energía. Además, dispone de caldera individual mixta, de gas natural.

Gracias al acristalamiento tipo climalit se asegura el aislamiento, tanto térmico como acústico. A ello se le suma la ventilación natural de los grandes ventanales de las viviendas y la envolvente del edificio. Destaca también la orientación del edificio y las aberturas en fachada sur que facilitan la entrada de la luz natural para mejorar el control climático.

La promoción, además, ofrece la posibilidad de personalización de acabados sin coste adicional y la adquisición de una segunda plaza de aparcamiento.

CULMIA Barberà Central está situada en el municipio de Barberà del Vallés, a 20 km de Barcelona y muy cercano a Sabadell, Sant Quirze del Vallés, Ripollet y Cerdanyola del Vallés. La promoción está perfectamente comunicada con la

## NOTA DE PRENSA

capital por las autopistas C-33 y C-58, y por transporte público, ya que está cerca de la estación de tren de Cercanías de Barberà.

En concreto, CULMIA Barberà Central se encuentra en la calle Nàpols una zona que cuenta con todos los servicios necesario: parques, instalaciones deportivas, colegios...

Para Josep Maria Cases, director territorial de Cataluña, “la promoción CULMIA Barberà Central es una opción perfecta para aquellos que quieren vivir en un municipio tranquilo y agradable, con todos los servicios necesario de una ciudad y muy cercano a la capital catalana. Además, la promoción, con su disponibilidad de entre 2 y 4 habitaciones, se adapta tanto a parejas como a familias.”

Con todo, tras la entrega de estas 48 viviendas en Barberà del Vallés, Culmia ya ha entregado en Cataluña más de 1.900 viviendas.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [Destino, Cataluña - playlist by CULMIA | Spotify.](#)

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR) y vivienda asequible. Y a su vez, cuenta con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 6.800 viviendas en más de 100 promociones. A cierre de 2022, en el segmento de la vivienda de compraventa (BTS), dispone de 86 promociones activas -de las cuales más de 50 se encuentran en fase de comercialización- que comprenden más de 6.000 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 1.300. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan Vive de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en construcción; el Plan Vive II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 867 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y

## NOTA DE PRENSA

sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 649 214 470

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 602 25 16 00

Carla Escribano  
Roman  
c.escribano@romanrm.com  
(+34) 915 915 500