

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega una nueva promoción en Valencia: CULMIA Stella Moreras

- La promoción está compuesta de 64 viviendas espaciosas y exteriores, con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios, garaje, trastero y terrazas con amplios ventanales con vistas al mar.
- CULMIA Stella Moreras se trata de una urbanización cerrada que cuenta con Espacio Coworking, piscina comunitaria, zona infantil y ajardinada.
- Las viviendas presentan una calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones, lo que pone de relevancia el compromiso de Culmia por la consecución de la sostenibilidad.

30 de marzo de 2023 - Culmia, la plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, anuncia la entrega de una nueva promoción en la ciudad: CULMIA Stella Moreras. Se trata de una promoción cerrada compuesta por 64 viviendas espaciosas y exteriores, con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios, garaje, trastero y terrazas con amplios ventanales que favorecen la entrada de luz natural y ofrecen vistas al mar.

CULMIA Stella Moreras destaca por contar con un Espacio Coworking en el edificio totalmente equipado, piscina comunitaria y zonas infantiles y ajardinadas, ofreciendo así la combinación perfecta entre zonas comunes, un lugar tranquilo y el desarrollo urbano.

Cabe mencionar la calificación energética B que ofrece la promoción, tanto en consumo de energía como en emisiones, por la que se maximiza su eficiencia y se reduce tanto el consumo energético como la emisión de gases de efecto invernadero.

Los sistemas pasivos con los que cuenta el edificio permiten evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano mediante protecciones solares, voladizos y retranqueos para espacios exteriores. Además, dispone de ventilación natural cruzada, una fachada de obra vista y celosía de lamas de aluminio, que se adecua a la zona climática, y un aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior.

En cuanto a sus sistemas activos, el edificio dispone de una instalación de elementos que producen la energía necesaria para conseguir una temperatura

NOTA DE PRENSA

de confort, así como producir el agua caliente sanitaria. Para ello, se ha previsto al edificio de un calentador eléctrico individual con producción de agua caliente sanitaria por instalación solar comunitaria y climatización individual con bomba de calor y distribución mediante conductos.

CULMIA Stella Moreras cuenta con una ubicación destacada al estar emplazada en el barrio de las Moreras, una zona familiar que destaca por su tranquilidad y por estar rodeada de zonas verdes y parques donde poder realizar actividades al aire libre. Además, la promoción se encuentra cerca de todo tipo de equipamientos y servicios, y a pocos kilómetros de las Playas de El Cabanyal o La Malvarrosa.

En palabras de José March, director territorial este y sur, “la entrega de las 64 viviendas nos permite cumplir un hito más en nuestra apuesta por la vivienda en la Comunitat Valenciana aportando al mercado obra nueva en un entorno tranquilo y en constante expansión como el barrio de Las Moreras. Una promoción con una ubicación privilegiada, a apenas unos minutos de la playa y con una gran variedad de servicios a su alrededor”.

Culmia actualmente cuenta con promociones de obra nueva a lo largo de la Comunitat Valenciana ubicadas en las provincias de Valencia y Alicante, una región donde la promotora ya ha entregado más de 800 viviendas.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Comunidad Valenciana'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 6.800 viviendas en más de 100 promociones. A cierre de 2022, en el segmento de la vivienda de compraventa (BTS), dispone de 86 promociones activas -de las cuales más de 50 se encuentran en fase de comercialización- que comprenden más de 6.000 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía.

En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 1.300. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan Vive de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en construcción;

NOTA DE PRENSA

el Plan Vive II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 867 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Carla Escribano
Roman
c.escribano@romanrm.com
(+34) 915 915 500