

NOTA DE PRENSA

Culmia invertirá más de 81 millones en el desarrollo urbanístico de Morales en Málaga para levantar 300 viviendas

- Construirá viviendas tanto plurifamiliares como unifamiliares cuyas obras de urbanización se iniciarán en el año 2025.
- Con esta operación Culmia suma 17.850 m² de edificabilidad residencial a los 10.700 m² de los que ya disponía en este sector. Con ello supera el 60% del suelo siendo el propietario mayoritario del proyecto.

7 de octubre de 2022– Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, ha adquirido suelo en el desarrollo urbanístico Morales, en Málaga, comprometiendo una inversión de más de 81 millones de euros.

Se trata de uno de los mejores sectores con gestión urbanística de la ciudad malagueña. Una de las zonas residenciales más exclusivas de la capital, tranquila y con amplias zonas verdes, donde la promotora quiere construir 300 viviendas, tanto unifamiliares como plurifamiliares. Las viviendas se diseñarán con los más altos estándares de sostenibilidad y cuidado del confort de los residentes.

Culmia ya era propietaria del 27% del sector y tras esta compra suma 17.850 m² de techo, un 34% del total del desarrollo, por lo que se coloca como propietario mayoritario del proyecto con más de un 60% del total.

Morales es uno de los principales sectores con gestión urbanística de Málaga. Se encuentra al norte del barrio del Limonar, concretamente entre los arroyos Toquero y Quirosa, y limita al sur de la carretera de Los Montes. Cuenta con una superficie total de 297.178 metros cuadrados y una edificabilidad de 51.313 metros cuadrados de techo. El proyecto suma un total de 430 viviendas, cuenta con dos parcelas para uso comercial, otra para un centro educativo, una más para un equipamiento deportivo y otra para un equipamiento social. Además, más de 100.000 metros cuadrados se destinará a zonas verdes que contribuirán a evitar la erosión y desertización del terreno.

NOTA DE PRENSA

En palabras de Pablo Méndez, Director de Inversiones de Culmia, “estamos muy contentos de formalizar un paso más en nuestro posicionamiento en Morales, una apuesta estratégica para nuestra compañía. Málaga es una ciudad muy interesante para nosotros, y para muchos inversores, y este desarrollo supone un reto para el futuro de la ciudad.”

Desde que iniciara su actividad en 2013, Culmia ha entregado más de 6.200 viviendas, 814 durante su último ejercicio, y 95 promociones. Culmia además cuenta con un posicionamiento estratégico en otros importantes desarrollos urbanísticos como son Alcobendas-Carriles, Madrid-Solana de Valdebebas, Pozuelo-Arpo, Alcorcón-Retamar de la Huerta o Barcelona-Marina del Prat Vermell, entre muchos otros.

Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España cuyo plan estratégico cuenta con tres ejes de negocio: vivienda de compraventa, *build to rent* y vivienda asequible. Desde 2013 ha entregado más de 6.200 viviendas y a cierre del primer trimestre del 2022 la promotora dispone de más de 70 promociones con cerca de 6.000 viviendas en fase activa.

Cuenta con una cartera en comercialización que comprende más de 40 promociones y cerca de 2.500 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía. En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 850 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 2.000. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación de un lote del Plan Vive de la Comunidad de Madrid de 12 promociones y 1.763 viviendas.

Su equipo de más de 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes. La promotora ofrece a sus clientes hogares que van más allá de la vivienda, acompañándolos en todo el proceso de compra, el viaje con destino a su hogar.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman

g.canabate@romanrm.com
+34 649 214 47

Patricia González
Roman

p.gonzalez@romanrm.com
+34 602 25 16 00