

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega su promoción Dehesa de Guadarrama II, 42 viviendas junto al Parque Nacional de la Sierra

- Se trata de luminosas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, patios, plazas de parking, piscina comunitaria y zona infantil.
- La promoción está ubicada junto al Parque Natural del Guadarrama y ofrece también diferentes oportunidades de ocio y servicios como colegios, supermercados y hospitales.

6 de septiembre de 2022– Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, entrega su promoción Culmia Dehesa de Guadarrama II, un complejo residencial situado en el municipio del mismo nombre, a 45 minutos de la ciudad de Madrid, y junto al Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama.

La promoción está formada por 42 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios que van desde los 83 m² a los 133 m² y es la segunda fase de un complejo inmobiliario de un total de 72 viviendas. Distribuidas en seis portales, las viviendas de la planta primera disponen además de patio interior y todas las cuentan con terraza o balcón además de plaza de garaje en plantas sótano, así como una zona de urbanización interior, piscina comunitaria y zona de recreo infantil. La promoción consta además de locales comerciales en la planta baja.

Ubicada junto al Parque Natural de Guadarrama, la zona ofrece diferentes oportunidades ocio y servicio, desde colegios y supermercados hasta centro de salud y hospitales. Además, dispone de conexiones de transporte público, así como rápido acceso a la M-50 o la autovía A-6 de Madrid.

Las viviendas se caracterizan por unos grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural a todas las estancias. A ello se le suma que las fachadas de los edificios están dotadas de un aislamiento continuo que evita la pérdida o incremento de la temperatura interior.

Los dos edificios de la promoción disponen de una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria basada en calderas individuales de alto rendimiento y apoyo en paneles solares. Las viviendas cuentan con una calificación energética B, tanto en consumo como en emisiones.

NOTA DE PRENSA

En palabras de Javier del Castillo, director territorial norte y centro de Culmia, “esta nueva promoción constituye una excelente opción para aquellos que quieran disfrutar de un paraje natural único donde estar en contacto con la naturaleza y practicar deportes al aire libre. Y todo sin tener que renunciar a una oferta amplia de ocio y servicios”.

Desde que iniciara su actividad en 2013, Culmia ha entregado más de 6.200 viviendas, 814 durante su último ejercicio, y 95 promociones. La compañía cuenta ya con 14 promociones y 950 viviendas en la Comunidad de Madrid.

Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España cuyo plan estratégico cuenta con tres ejes de negocio: vivienda de compraventa, *build to rent* y vivienda asequible. Desde 2013 ha entregado más de 6.200 viviendas y a cierre del primer trimestre del 2022 la promotora dispone de más de 70 promociones con cerca de 6.000 viviendas en fase activa.

Cuenta con una cartera en comercialización que comprende más de 40 promociones y cerca de 2.500 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía. En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 850 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 2.000. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación de un lote del Plan Vive de la Comunidad de Madrid de 12 promociones y 1.763 viviendas.

Su equipo de más de 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes. La promotora ofrece a sus clientes hogares que van más allá de la vivienda, acompañándolos en todo el proceso de compra, el viaje con destino a su hogar.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman

g.canabate@romanrm.com
+34 649 214 47

Patricia González
Roman

p.gonzalez@romanrm.com
+34 602 25 16 00