

## **Culmia y Grupo Avintia iniciarán en junio las obras de las primeras 783 viviendas del total de 1.763 del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid**

- *Arrancarán con el desarrollo de 5 promociones que estarán disponibles para el acceso de las primeras familias a finales de 2023.*
- *El proyecto total, que suma una inversión de 200 millones para 1.763 viviendas repartidas en 12 parcelas, será ejecutado mediante construcción industrializada y estará completado en el tercer trimestre de 2024.*

**3 DE MAYO DE 2022.**— Culmia y Grupo Avintia, a través de ávita, su constructora industrializada, han anunciado el inicio de las obras de las primeras viviendas del Plan VIVE de Madrid del que fueron adjudicatarios el pasado año y que contempla en su conjunto un paquete de 1.763 viviendas repartidas en 12 parcelas localizadas en los municipios de Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe.

Una vez la Comunidad de Madrid ha confirmado que los proyectos básicos cumplen con todo lo exigido en el pliego inicial, y a la espera de recibir en breve las primeras licencias de obras, durante el próximo mes de junio se estima que dé inicio la construcción de las primeras 5 promociones que suman 783 nuevas viviendas del total de 1.763 de todo el paquete asignado. Según estos plazos, las primeras familias podrán acceder ya a estas viviendas a finales de 2023.

El proyecto del Plan VIVE que desarrolla Culmia y que contempla una inversión de algo más de 200 millones de euros, será ejecutado por ávita, constructora industrializada de Grupo Avintia con un modelo que permite reducir hasta un 30% los plazos de entrega, y abordar la sostenibilidad en todo el ciclo de vida de los edificios. La intención de ambas compañías es concluir la construcción de la totalidad de las viviendas para el tercer trimestre de 2024.

La gestión posterior de estas viviendas correrá a cargo de Sogeviso, uno de los principales gestores de alquileres del sector inmobiliario especializado en la gestión socialmente responsable y económicamente sostenible de carteras de inmuebles.

Para Francisco Pérez, consejero delegado de Culmia, “el excelente trabajo de los profesionales que trabajan en este proyecto de vivienda asequible nos está permitiendo completar los plazos inicialmente establecidos, profundizando en una de nuestras líneas estratégicas para las que tenemos la intención de ofertar para unas 4.000 viviendas de los concursos públicos de 2022”.

Según Antonio Martín Jiménez, presidente de Grupo Avintia, “la confianza de una gran empresa, como Culmia y la administración pública en ávita para ejecutar este primer gran proyecto realizado con construcción industrializada en nuestro país pone de relieve que la solución a muchos de los problemas coyunturales del sector pasa por la innovación y la industrialización.

La primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid contempla la construcción y posterior desarrollo de más de 6.600 viviendas repartidas por toda la región en régimen de alquiler

asequible. En su conjunto, el proyecto persigue la creación de 25.000 nuevas viviendas en la Comunidad de Madrid en los próximos ocho años. Cuenta con una inversión de 700 millones de euros y su objetivo es facilitar el acceso a la vivienda a colectivos preferentes, como los jóvenes menores de 35 años, los mayores de 65, discapacitados o mujeres víctimas de violencia de género.

-----

#### **Sobre Culmia**

Culmia es una de las principales promotoras de España, especializada en el segmento residencial prime. Desde 2013, ha entregado más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más en todo el territorio nacional.

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables, y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

#### **Sobre Grupo Avintia**

Grupo Avintia, cuyo core business es la construcción, tanto tradicional como industrializada, abarca toda la cadena de valor del ciclo constructor-inmobiliario: desde el desarrollo del suelo, hasta la gestión inmobiliaria, pasando por el desarrollo y ejecución de proyectos, con una constante de innovación, digitalización y automatización de los procesos y calidad en todos los proyectos que emprende.

La Compañía, nacida como constructora en 2007, actualmente cuenta con más de 1000 empleados y organiza su actividad en torno a cinco divisiones: Construcción, Construcción Industrializada, Inmobiliaria, Energía y Servicios. Grupo Avintia es uno de los grupos industriales más activos en su sector, líder en edificación en España y compañía puntera de referencia, gracias a sus sistemas de gestión propios y su cultura corporativa innovadora, abanderando la transformación del modelo constructivo hacia la construcción industrializada, con [ávita](#).

Asimismo, en 2017, creó la Fundación Avintia, materializando su compromiso con la sociedad en torno a ejes: sostenibilidad, investigación y social-humanitario, con el objetivo de actuar para ayudar al bienestar social y avanzar de forma positiva.

Más información: [www.grupoavintia.com/](http://www.grupoavintia.com/)

#### **Contacto para medios de comunicación**

Ginés Cañabate  
Roman  
[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)  
+34 649 214 47

Patricia González  
Roman  
[p.gonzalez@romanrm.com](mailto:p.gonzalez@romanrm.com)  
+34 602 251 600