

## NOTA DE PRENSA

# Culmia consolida su apuesta por Sant Cugat del Vallès con 226 nuevas viviendas repartidas en cuatro promociones

- *La compañía entrega los residenciales Culmia Crecca Volpelleres, Culmia Passer Benet Cortada y Culmia Zenit Sant Cugat, formados por 86, 64 y 15 viviendas respectivamente.*
- *Culmia Augusta Volpelleres, que estará compuesta por 61 viviendas distribuidas en tres edificios e iniciará sus obras próximamente, supone su nuevo lanzamiento en el municipio y se suma a las otras siete promociones con las que ya cuenta en la zona.*
- *Todas las promociones cuentan con un fuerte componente de sostenibilidad gracias a equipos de eficiencia y reducción del consumo energético que se refleja en calificaciones energéticas A y B.*

**11 de enero de 2022.**– Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, inicia la entrega de tres de sus promociones ubicadas en la localidad de Sant Cugat del Vallès y el lanzamiento de una nueva, lo que sumará otras 226 viviendas para el municipio catalán.

Todas ellas situadas en la zona de Volpelleres -a excepción de Culmia Zenit Sant Cugat, que se encuentra ubicada en la zona de golf con vistas a la sierra de Collserola-, están marcadas por su carácter residencial y tranquilo, a la par que bien comunicadas con la ciudad condal. A tan solo 15km de Barcelona, el municipio cuenta con excelentes conexiones a través de la estación de cercanías de Volpelleres, la estación de Renfe de Sant Cugat, y las autopistas AP7 y C16.

Además, el crecimiento exponencial al que Sant Cugat se ha visto sometido en los últimos años, hace que los cuatro complejos estén rodeados de todos los servicios necesarios para vivir, como supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos, farmacias o bibliotecas, así como de multitud de zonas verdes.

## NOTA DE PRENSA

### **Culmia Crecca Volpelleres, Culmia Passer Benet Cortada y Culmia Zenit Sant Cugat**

Culmia Crecca Volpelleres y Culmia Passer Benet Cortada están compuestas por 86 y 64 viviendas respectivamente, de 2, 3 y 4 dormitorios con superficies que varían entre los 102 m<sup>2</sup> y los 145 m<sup>2</sup>.

La primera está repartida en dos edificios y cuenta con excelentes zonas comunes, entre las que destacan una zona infantil, piscina comunitaria, solárium, jardín, garaje y un Espacio Club Social para realizar reuniones y celebraciones. Los áticos son dúplex y la promoción incluye, además, 9 locales comerciales.

Por su parte, las viviendas que forman la segunda promoción destacan por sus amplias terrazas que se convierten en jardín de uso privado para las plantas bajas y en zona solárium cubierta para los áticos. Culmia Passer Benet Cortada también consta de plazas de aparcamiento, trasteros y 5 locales comerciales, además de piscina y jardín.

Ambas promociones cuentan con la máxima Calificación Energética A, así como con materiales de primera calidad en sus acabados.

Con respecto a Culmia Zenit Sant Cugat, destaca por su exclusividad. Este complejo *premium* formado por dos edificios que poseen 15 viviendas plurifamiliares de 4 y 5 dormitorios, se encuentra en plena naturaleza. Su ubicación y orientación inmejorables, le permite disfrutar de unas vistas privilegiadas a la sierra de Collserola, así como de una luminosidad plena durante las horas del día.

El residencial A cuenta con 12 viviendas distribuidas en 3 plantas, mientras que el B, con un carácter más íntimo, solamente está formado por 3 -una por planta-. Todas ellas poseen terraza, a la que se añade un jardín privado en las que se encuentran en planta baja, plazas de aparcamiento y trasteros en la planta sótano y piscina comunitaria.

Además, esta promoción permite la personalización de su distribución interior, así como de determinados tipos de acabados.

### **Lanzamiento de la promoción Culmia Augusta Volpelleres**

Culmia Augusta Volpelleres está formada por 61 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios más aparcamientos, trasteros y piscina comunitaria. El complejo residencial, compuesto por diferentes estilos de pisos adaptados a todo tipo de familias que permiten satisfacer todo tipo de necesidades, ofrece viviendas en planta baja con terrazas privadas, y dúplex en plantas superiores con terrazas.

## NOTA DE PRENSA

Entre las áreas comunes, se encuentran extensas zonas ajardinadas, así como dos novedosos espacios que harán del residencial un lugar más seguro y comunicado: un Espacio Cardioprotegido con instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems y un Espacio Smart Box con buzones inteligentes Citibox. Asimismo, y en consecuencia con el compromiso inquebrantable de Culmia con la sostenibilidad, las viviendas gozan de una Calificación Energética A tanto en consumo de energía como en emisiones.

Tras este lanzamiento, la compañía ya dispone de 27 proyectos en marcha en la provincia de Barcelona y 8 en el municipio de Sant Cugat del Vallés.

Masia Can Bellet y La Font de Volpelleres, que ya están en fase de comercialización, son los dos restantes que completan su apuesta por la zona con 20 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y 65 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios repartidas en tres bloques, respectivamente. Ambos cuentan con garajes, trasteros y piscina comunitaria.

Pero la presencia de Culmia por esta localidad ya viene de antes. La promotora posee una amplia presencia desde 2018 gracias a las promociones Residencial Benet Cortada, con 24 viviendas, y Residencial Can Bellet, que cuenta con 67, que fueron entregadas en 2018 y 2020, respectivamente.

Para Josep Maria Cases, Director Territorial de Cataluña, “con la entrega de tres promociones más en Sant Cugat y el lanzamiento de Culmia Augusta Volpelleres, continuamos aumentando la apuesta por un municipio que es, sin duda, líder del mercado residencial catalán. Sant Cugat del Vallès no solo ha vivido un desarrollo urbanístico espectacular en las últimas décadas, sino que se ha posicionado como el municipio con la renta per cápita más alta de toda Cataluña por su ubicación inmejorable y la calidad de vida que ofrece a sus habitantes. El desarrollo de esta nueva promoción nos consolida aún más en el municipio y nos permitirá seguir ofreciendo viviendas de alta calidad a nuestros clientes”.

Desde 2013, Culmia ha entregado más de 5.000 viviendas en toda España y cuenta con una cartera en comercialización de 80 promociones y 4.000 viviendas y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más.

### **Sobre Culmia**

Culmia es una de las principales promotoras de España, especializada en el segmento residencial prime. Desde 2013, ha entregado más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más en todo el territorio nacional.

## NOTA DE PRENSA

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables, y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 649 214 47

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 915 915 500