

NOTA DE PRENSA

Culmia invertirá más de 300 millones de euros en Valgrande, el mayor proyecto residencial de Alcobendas

- La promotora, ha adquirido una posición mayoritaria de la sociedad que es titular de aproximadamente 150.000 m² de edificabilidad residencial para el desarrollo de 10 promociones y 1.200 viviendas, de las que algo más de la mitad serán de protección pública. Con esta adquisición, Culmia se convierte en uno de los propietarios mayoritarios del Sector al ostentar un 15% del mismo. Está previsto que las obras de edificación de las nuevas viviendas se inicien a primeros de 2024 y se entreguen a lo largo del año 2026.
- Valgrande es un desarrollo que cuenta con más de 2 millones de m² de superficie, situado junto al monte de Valdelatas. El Sector tiene una zona de importante valor ecológico, generando un barrio sostenible con gran calidad habitacional al oeste del municipio. Se trata de unos de los proyectos urbanísticos más destacados de la Comunidad de Madrid que destaca, además, por su cercanía con la capital.

20 de diciembre de 2021. Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, invertirá más 300 millones de euros en el desarrollo urbanístico de Valgrande en Alcobendas, uno de los principales proyectos residenciales de la Comunidad de Madrid que cuenta con más de 2 millones de metros cuadrados de suelo y para el que hay proyectadas 8.600 nuevas viviendas en los próximos años.

La sociedad que, en la actualidad, es la mayor propietaria del Sector con el 15% aproximado del total (335.000 m² de suelo y 150.000 m² de edificabilidad), desarrollará 1.200 nuevas viviendas en 10 promociones de las que el 55% estará destinado a vivienda de protección pública, un 30% plurifamiliar y algo más del 10% serán viviendas unifamiliares. Está previsto que las obras de edificación de las nuevas viviendas se inicien a primeros de 2024, y se entreguen a lo largo del año 2026.

NOTA DE PRENSA

El desarrollo de Valgrande está situado al oeste del municipio de Alcobendas, en la carretera M-616, en una zona de importante valor ecológico, generando un barrio sostenible con gran calidad habitacional para el que se han proyectado más de 500.000 metros cuadrados de zonas verdes, lo que equivale al 27% del total del suelo. Además de garantizar los más altos estándares de calidad en la construcción de las viviendas, el proyecto contempla también diferentes medidas sostenibles de adaptación al entorno, como la reducción progresiva en la altura de los edificios, alumbrado led junto con sensores de presencia y la instalación de centrales de biomasa, sistemas digitalizados de recogida de residuos e incluso un sistema de aparcamiento inteligente de tipo robotizado.

Con más de un millón de metros cuadrados de edificabilidad, el proyecto contempla en su conjunto el desarrollo de 8.600 viviendas, de las que el 55% serán de protección pública. De total del suelo, unos 55.000 metros cuadrados estará destinados a uso comercial y de equipamientos. Según la propia Junta de Compensación está previsto que las obras de urbanización comiencen a primeros del año 2023 y se estima que finalicen al principio del año 2026.

Para Pablo Méndez, Director de Inversiones de Culmia, “Valgrande constituye uno de los proyectos urbanísticos más ambiciosos de la Comunidad de Madrid y cumple con todos los requisitos para considerarla una inversión estratégica para Culmia, tomando una posición relevante y aportando valor a la sociedad mediante la gestión urbanística y la promoción residencial de todas las tipologías.”

Desde 2013, Culmia ha entregado más de 5.000 viviendas en toda España, y cuenta con una cartera en comercialización de 80 promociones y 4.000 viviendas, así como con suelo para desarrollar 11.000 viviendas más.

Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España, especializada en el segmento residencial prime. Desde 2013, ha entregado más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía y con suelo para desarrollar 11.000 viviendas más en todo el territorio nacional.

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables, y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, www.culmia.com

CULMIA

Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 47

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 915 915 500