

Culmia invertirá 200 millones en las más de 1.700 viviendas del Plan Vive que desarrollará junto a Grupo Avintia y Sogeviso

- *El consorcio se adjudica uno de los lotes que estará repartido en 12 parcelas de Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe.*
- *Se empleará un sistema integral de construcción industrializada que permitirá reducir en un 30% los plazos de entrega y los residuos en un 60%.*

25 de octubre de 2021.– Culmia ha anunciado una inversión de más de 200 millones para el desarrollo del lote 3 de la primera fase del Plan Vive de la Comunidad de Madrid del que ha sido adjudicatario y al que acude en colaboración con Avintia y Sogeviso. Este paquete contempla el desarrollo de un parque de más de 1.700 viviendas repartidos en 12 parcelas localizadas en los municipios de Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe.

Grupo Avintia se encargará de la construcción de las viviendas con ÁVIT-A, su sistema integral de construcción industrializada, mientras que Sogeviso se ocupará de la gestión posterior del parque de viviendas acabadas.

Una de las características principales del proyecto tiene que ver precisamente con la ejecución a través de ese modelo de construcción industrializada desarrollado por Avintia, que permitirá reducir hasta un 30% los plazos de entrega, cumplir con los compromisos financieros y abordar la sostenibilidad desde una perspectiva más amplia reduciendo un 60% los residuos que se generan en las obras disminuyendo las emisiones de CO₂, con un producto final más eficiente energéticamente y enfocado a luchar contra la accidentabilidad laboral en las obras.

La propuesta se complementa con la gestión posterior de las viviendas por parte de Sogeviso, uno de los principales servicer del sector inmobiliario especializado en la gestión socialmente responsable y económicamente sostenible de carteras de inmuebles.

Culmia, que recientemente ha anunciado una nueva estrategia basada en el desarrollo de nuevos proyectos enfocados en los segmentos build to sell, build to rent y vivienda asequible, avanza así en uno de sus tres ejes de crecimiento. La compañía tiene previsto la inversión de 450 millones de euros en suelo para los próximos 4 años con el objetivo de desarrollar 7.200 nuevas viviendas.

Para Francisco Pérez, CEO de Culmia, “este proyecto supone un verdadero espaldarazo para nuestros planes futuros y demuestra que la colaboración público-privada es necesaria y posible. La vivienda asequible constituye uno de los principales dinamizadores del mercado inmobiliario y una fantástica solución para el acceso a la vivienda en España”.

Según Antonio Martín Jiménez, presidente Grupo Avintia: “La construcción industrializada es el futuro hacia el que evoluciona de forma natural el sector y la adjudicación de estas viviendas no

viene sino a reforzar esta idea. Supone una magnífica oportunidad de crear un tejido industrial sólido, responsable y referente, dentro y fuera de nuestras fronteras, y esperamos que esta adjudicación dentro del Plan VIVE sea solo el principio del largo camino que tiene que recorrer la construcción industrializada en España”.

La primera fase del Plan Vive de la Comunidad de Madrid contempla la construcción y posterior desarrollo de más de 6.600 viviendas repartidas por toda la región en régimen de alquiler asequible. En su conjunto, el proyecto persigue la creación de 25.000 nuevas viviendas en la Comunidad de Madrid en los próximos ocho años. Cuenta con una inversión de 700 millones de euros y su objetivo es facilitar el acceso a la vivienda a colectivos preferentes, como los jóvenes menores de 35 años, los mayores de 65, discapacitados o mujeres víctimas de violencia de género.

Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España, especializada en el segmento residencial prime. Desde 2013, ha entregado más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más en todo el territorio nacional.

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables, y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, www.culmia.com

Sobre Grupo Avintia

Grupo Avintia, cuyo core business es la construcción, abarca, gestiona y controla de forma integral, toda la cadena de valor del ciclo constructor-inmobiliario: desde el desarrollo del suelo, hasta la gestión inmobiliaria, pasando por el desarrollo y ejecución de proyectos.

La Compañía, nacida como constructora en 2007, se ha posicionado como uno de los grupos industriales más activos en el ámbito de la construcción, siendo líder en edificación en España y compañía puntera de referencia dentro del sector, gracias a sus sistemas de gestión y management propios y a su cultura corporativa innovadora.

Grupo Avintia organiza su actividad en torno a cinco divisiones: Construcción, Industrial, Inmobiliaria, Energía y Servicios, con las que da respuesta a los nuevos retos sociales y del mercado, poniendo el mismo sello de calidad y excelencia en todos los proyectos que emprende. Más información: <https://grupoavintia.com/>