CULMIA
Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega a DWS las 1.763 viviendas de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid

- Se trata de las viviendas del lote 3 repartidas en 12 parcelas localizadas en los municipios de San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe.

- Estas viviendas han sido construidas mediante un sistema de construcción industrializada que ha permitido reducir plazos y emisiones de CO2.

29 de julio de 2025 - Culmia, la plataforma inmobiliaria que integra todas las soluciones de vivienda del mercado, ha entregado 1.763 viviendas a la gestora de fondos alemana DWS.. Estas corresponden al lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, adjudicado a la promotora a finales de 2021.

Se trata de viviendas repartidas en 12 parcelas en los municipios madrileños de San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Alcorcón, Alcalá de Henares y Getafe, todas ellas ya en fase de explotación en arrendamiento.

El proyecto, que se ha desarrollado mediante un acuerdo de financiación con CaixaBank, ha sido ejecutado en colaboración con Grupo Avintia, a través de ávita, encargado de la construcción de las viviendas; y Sogeviso, que se ocupa de la gestión de estas.

Estas viviendas se caracterizan por haber sido levantadas mediante un sistema de construcción industrializada. Se trata de una solución que ha permitido reducir substancialmente los plazos de entrega y abordar la sostenibilidad desde una perspectiva más amplia, reduciendo substancialmente los residuos que se generan en las obras, así como las emisiones de CO2, obteniéndose un producto final más sostenible y eficiente energéticamente.

Las viviendas cuentan con la calificación de eficiencia energética AA, siendo las primeras viviendas en edificios plurifamiliares en recibir, a nivel nacional, la precalificación BREEAM Excelente. Una certificación que se obtuvo de manera preliminar en la fase de diseño y que, una vez completadas todas las fases de la construcción y cumplidos todos los requisitos ambientales, se ha confirmado y refleja el desempeño ambiental real de las viviendas.

Para DWS, esta nueva adquisición incrementa su portfolio residencial bajo gestión por encima de las 3.000 viviendas. Este hito sitúa a DWS como uno de los principales

inversores en este sector en España, donde trabaja para seguir impulsando su estrategia de desarrollo de vivienda asequible de calidad.

Culmia cuenta con una extensa trayectoria en proyectos de vivienda asequible, siendo un actor pionero en esta materia y en la colaboración público-privada en España. Además de la primera fase del Plan VIVE, la promotora ha sido adjudicataria del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en tres municipios. Además, de dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid, formados por 871 viviendas en siete promociones. De dos proyectos del Plan Vive de la Generalitat Valenciana que suman 208 viviendas. Y de 757 viviendas del Plan Suma de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo del Ayuntamiento de Madrid ubicadas en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones.

El Plan VIVE es un proyecto impulsado por la Comunidad de Madrid bajo un modelo de concesiones demaniales que contempla la construcción de viviendas de alquiler asequible. Se trata de un caso de éxito de colaboración público-privada para el impulso del segmento de la vivienda asequible y la mejora del acceso a la vivienda a colectivos preferentes.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando nuestra *playlist* 'Destino, tu hogar'.

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase en explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

CULMIA
Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Sobre DWS Real Estate

El negocio de inversión inmobiliaria de DWS lleva más de 50 años invirtiendo en activos inmobiliarios. Como parte de la plataforma de Alternativos, el negocio inmobiliario cuenta con más de 450 empleados en todo el mundo y alrededor de 76.000 millones de euros en activos gestionados. Proporcionando una diversa gama de estrategias y soluciones a través de los espectros de riesgo/rendimiento y geográficos, ofrecemos activos inmobiliarios core y de valor añadido, deuda inmobiliaria, activos inmobiliarios oportunistas y valores inmobiliarios. El negocio de inversión inmobiliaria emplea un enfoque de inversión disciplinado y tiene como objetivo ofrecer una atractiva rentabilidad ajustada al riesgo a largo plazo, la preservación del capital y la diversificación a sus inversores, entre los que se encuentran gobiernos, empresas, compañías de seguros, dotaciones, planes de jubilación y clientes privados de todo el mundo.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:

Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Berta de Arístegui
Roman
b.dearistegui@romanrm.com
(+34) 652 671 399