

## NOTA DE PRENSA

# Culmia completa un nuevo desarrollo urbano en Barcelona con usos residenciales, comerciales y asistenciales

- El proyecto está formado por una residencia de mayores, dos locales comerciales, dos edificios residenciales y 6.300 m<sup>2</sup> de zonas verdes.
- El conjunto residencial, Themis Riera, cuenta con 85 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza, así como garaje y trastero. Además, cuenta con una piscina comunitaria en planta ático y solárium.
- Culmia Themis Riera cuenta con calificación energética B.

**24 de julio de 2025-** Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, entrega su promoción Culmia Themis Riera en Barcelona en el marco de su desarrollo mixto residencial y comercial formado por una residencia geriátrica, dos locales comerciales, dos edificios de viviendas y 6.300 m<sup>2</sup> de zonas verdes.

La promoción Culmia Themis Riera dispone de dos edificios con un total de 85 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza, cuya superficie oscila entre los 90 m<sup>2</sup> y los 129 m<sup>2</sup>.

El conjunto residencial cuenta con plazas de garaje y trastero, así como con una piscina comunitaria en la planta ático de uno de sus edificios, y solárium. Además, la promoción dispone también de un Espacio Smart Box, un buzón inteligente que permite recibir paquetería durante las 24 horas del día a lo largo de toda la semana.

La variedad de tipologías y tamaños de las viviendas de Culmia Themis Riera ofrece una propuesta versátil con una amplia gama de opciones que se ajustan a las necesidades y estilos de vida de cada persona. De esta manera, la distribución de las mismas está pensada para aprovechar al máximo los espacios.

La promoción cuenta con calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones. Los edificios disponen de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, lo que ayuda a cuidar el medio ambiente y reducir el gasto energético. A la vez, las viviendas han sido diseñadas con un sistema de aislamiento que logra aislar las temperaturas y el ruido acústico, alcanzando un mayor nivel de eficiencia y confort.

Culmia Themis Riera está situada en el distrito de Sants, en Barcelona, cerca de todo tipo de servicios que incluyen supermercados, farmacias, centros médicos, colegios, institutos y una amplia variedad de tiendas de comercio local y grandes superficies.

## NOTA DE PRENSA

Además, cerca de la promoción se encuentra un parque público de 5.000 m<sup>2</sup> para disfrutar de la naturaleza.

El conjunto residencial, ubicado a pocos minutos del Metro Ciudad de la Justicia, se encuentra perfectamente conectado a las principales salidas de Barcelona por la C-31, la B-32, A-2 y ronda litoral. También está a tan solo 10 minutos del aeropuerto, 20 minutos de la playa y 15 minutos del centro de Barcelona.

Para Josep María Cases, director territorial de Cataluña de Culmia, “con la entrega de la promoción Culmia Themis Riera seguimos dinamizando nuestra actividad en Cataluña, territorio clave para nuestra compañía. Con este nuevo conjunto residencial ampliaremos el parque de vivienda de obra nueva donde ya hemos entregado más de 3.000 viviendas. Mediante la finalización de este proyecto mantenemos nuestra apuesta por ofertar vivienda de calidad en Barcelona, ajustada a las necesidades de todos los usuarios en espacio y confort”.

Desde 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones en toda España.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Cataluña'](#).

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase en explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

## NOTA DE PRENSA

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)  
(+34) 649 214 470

Patricia González  
Roman  
[p.gonzalez@romanrm.com](mailto:p.gonzalez@romanrm.com)  
(+34) 602 25 16 00

Berta de Arístegui  
Roman  
[b.dearistegui@romanrm.com](mailto:b.dearistegui@romanrm.com)  
(+34) 652 671 399