

NOTA DE PRENSA

Culmia alcanza un acuerdo de coinversión con Patron Capital

- La alianza refuerza el posicionamiento de Culmia en los principales desarrollos urbanísticos del país, en este caso en el Parc de l'Alba, entre los núcleos urbanos de Cerdanyola del Vallés y Sant Cugat del Vallés.
- El acuerdo incluye, además, la posibilidad de seguir explorando nuevas vías de colaboración en desarrollos residenciales que puedan ser de interés para ambas compañías.
- El proyecto consiste en dos promociones, de 66 y 102 viviendas respectivamente, cuyo precio inicial comienza a partir de los 293.000 euros.

11 de junio de 2025 - Culmia, la plataforma inmobiliaria que integra todas las soluciones de vivienda del mercado, ha firmado un acuerdo de coinversión con Patron Capital para desarrollar dos promociones con un total de 168 viviendas en el Parc de l'Alba, uno de los principales desarrollos urbanísticos del país ubicado en Cerdanyola del Vallés y junto a Sant Cugat, en la provincia de Barcelona. Ambas compañías han constituido una *joint venture*, por la que Culmia lleva a cabo la aportación inicial de suelo y actúa como socio gestor en la promoción delegada, encargándose de supervisar el diseño, la construcción y la comercialización del proyecto.

El acuerdo incluye, además, la posibilidad de seguir explorando nuevas vías de colaboración a largo plazo en desarrollos residenciales en España que puedan ser de interés para ambas compañías. De hecho, esta alianza también da opción a incorporar dos parcelas adicionales del mismo ámbito al vehículo a futuro.

Este acuerdo se suma a la reciente operación anunciada con Alterna Consulting, que contempla el desarrollo de 10 viviendas unifamiliares en La Solana de La Moraleja de Madrid, y supone un nuevo hito en su apuesta por la fórmula de coinversión de la mano de socios de reconocido prestigio y solvencia, con amplia trayectoria en el sector.

Patron Capital es un fondo británico con inversiones en el sector inmobiliario en toda Europa, con una cartera que abarca numerosos países y activos. Para la compañía, esta alianza de coinversión supone reforzar nuestra presencia en el mercado inmobiliario español y, en particular, en uno de los mercados más dinámicos del país como es Cataluña.

El proyecto comprende el desarrollo de dos promociones, de 66 y 102 viviendas respectivamente, ubicadas en el sector Parc de l'Alba. Las viviendas, tendrán desde uno

NOTA DE PRENSA

a cuatro dormitorios, una piscina comunitaria y tendrán un precio a partir de los 293.000 euros.

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase en explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



CULMIA

Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Berta de Aristegui
Roman
b.dearistegui@romanrm.com
(+34) 652 671 399