CULMIA
Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega sus I Premios de Arquitectura: CulmiARQ

- Los premios fomentan la creatividad y el diseño en la arquitectura y premian proyectos innovadores en materia de vivienda colectiva y sostenibilidad.

- El proyecto “Infinito Adaptable” ha sido el ganador de esta primera edición. La propuesta, a partir de la disposición estratégica de estructura, instalaciones y servicios, propone la mezcla de programas y facilita la flexibilidad de usos en todos los ámbitos del edificio.

- El jurado, presidido por Francisco Pérez, CEO de Culmia, está compuesto por reconocidas personalidades de la arquitectura, la sostenibilidad y del sector inmobiliario.

11 de junio de 2025- Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, ha entregado sus I Premios de Arquitectura: CulmiARQ. El proyecto ganador de esta primera edición ha sido “Infinito Adaptable” de los arquitectos José Durán Fernández y Daniel Moreno Ruiz. La propuesta ha sido reconocida por la innovadora reflexión que plantea en torno a las tipologías de vivienda y los espacios habitables que sean capaces de dar respuesta a las nuevas formas de vivir y trabajar.

A partir de la implantación razonada de un sistema estructural y de disposición de instalaciones y servicios, la propuesta, que plantea la mezcla de programas y facilita la flexibilidad de usos de todos los ámbitos del edificio, afronta con capacidad de innovación los retos de futuro de la vivienda colectiva. Aunque el ejercicio que se realiza es teórico, destaca por su capacidad de adaptación a distintos emplazamientos, programas y materialidades.

En línea con su apuesta por la arquitectura, la innovación y la sostenibilidad, Culmia lanza estos premios para fomentar la creatividad y el diseño en el sector de la arquitectura residencial. Así, busca reconocer iniciativas arquitectónicas que se alineen con las nuevas tendencias del hogar, según se desprende de su informe ‘Macrotendencias en torno a la vivienda 2023-2030’ junto a la consultora A Piece of Pie, y que respondan asimismo a las nuevas demandas habitacionales.

El jurado, presidido por Francisco Pérez, CEO de Culmia, está compuesto por reconocidas personalidades del sector inmobiliario, la arquitectura y la sostenibilidad. En su comité se encuentran expertos como César Frías, fundador de Morph Estudio; Fermín Vázquez, socio fundador de b720; Enric Batlle, socio fundador de Batlleiroig;

NOTA DE PRENSA

Camila Aybar, socia fundadora de Aybar-Mateos Arquitectos; José Toral, socio fundador de Peris+Toral Arquitectes; Sonia Hernández, fundadora de Arquitectura Sana, y Anna Llonch, cofundadora de Cierto Estudio.

Durante la ceremonia se han distinguido con una mención los proyectos “Koinonía” y “Pulmón Comunitario”. Del primero, el Jurado ha destacado el trabajo realizado a las escalas tanto urbana como tipológica, y del segundo ha valorado la capacidad de abordar de forma detallada aspectos relevantes como la mezcla de usos, la flexibilidad de los espacios y la relación entre lo particular y lo colectivo.

Asimismo, se ha destacado el trabajo de los demás proyectos finalistas, “Colismo”, “Diacronía” y “Hashtag”, que han demostrado un alto nivel de calidad, creatividad y reflexión.

En palabras de Francisco Pérez, CEO de Culmia: “Con la celebración de estos premios reconocemos el talento y la visión de quienes están imaginando la vivienda del mañana. Los proyectos presentados han demostrado un alto nivel de innovación y compromiso con los retos que plantean las nuevas formas de vivir. Quiero dar mi más sincera enhorabuena a todos los participantes, porque con sus propuestas han contribuido a enriquecer el debate arquitectónico y a impulsar soluciones que miran hacia un futuro más sostenible, flexible e inclusivo”.

En la gala, el proyecto ganador “Infinito Adaptable” ha recibido un premio económico de 10.000 euros, mientras que cada uno de los proyectos finalistas ha sido premiado con 2.000 euros.

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase en explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de

NOTA DE PRENSA

Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:

Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Berta de Arístegui
Roman
b.dearistegui@romanrm.com
(+34) 652 671 399