

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega 222 viviendas en régimen build to rent a CBRE Investment Management

- Se trata de un proyecto ubicado en el ámbito de El Gorg de Badalona (Barcelona), fruto de la reconversión urbana de una zona industrial.
- Cuenta con 222 viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, 222 trasteros, 378 aparcamientos y locales. Y con una certificación energética A, y en trámites para validar el proyecto con la certificación BREEAM Nueva Construcción Muy Bueno.
- Culmia vendió este proyecto a CBRE Investment Management en el verano de 2022.

6 de febrero de 2025 – Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, ha hecho entrega a CBRE Investment Management (CBRE IM) de 222 viviendas en régimen *build to rent* cuya venta anunció en 2022.

Se trata de un proyecto ubicado en el ámbito de El Gorg, en Badalona (Barcelona), fruto de la reconversión urbana de una zona industrial.

La promoción está formada por 222 viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, más 222 trasteros, 378 aparcamientos y cinco locales, tres de ellos destinados a actividad comercial y los dos restantes, a actividades multifuncionales. Además, la promoción cuenta con zona de piscina, aparcamiento de bicicletas y espacio de ocio infantil.

En materia de sostenibilidad este proyecto cuenta con una certificación energética A y está en trámites de validación para recibir la certificación BREEAM Nueva Construcción Muy Bueno. Su apuesta por la descarbonización es total mediante la electrificación completa de la demanda, utilizando bombas de calor aerotérmicas y energía renovable. Un proyecto que no solo establece nuevos estándares de eficiencia energética con la reducción significativa de emisiones y el ahorro energético, sino que también ofrece un entorno digitalizado y personalizado, permitiendo la monitorización en tiempo real del consumo energético y el control de la temperatura del hogar, lo que lo convierte en una vivienda *smart*, mientras reduce significativamente el impacto ambiental.

En palabras de Jaume Borràs, director de negocio de Culmia, “hacemos entrega hoy de este importante proyecto para la provincia de Barcelona que dota a la región de más viviendas en régimen *build to rent* para satisfacer las demandas de este segmento. Un proyecto y una transacción que estamos orgullosos de haber completado con CBRE IM, un socio relevante para nosotros”.

NOTA DE PRENSA

El ámbito de El Gorg, en Badalona, es una zona con un proyecto arquitectónico consolidado en cuyo interior se articulan espacios verdes públicos. Ubicado en Badalona, la tercera ciudad de Barcelona en población, se encuentra a tan solo 3 km de la Ciudad Condal. Además, dispone de una gran oferta de servicios y una buena infraestructura de transportes. A pocos minutos de la promoción, se encuentra la parada de metro de El Gorg, que conecta con el centro de Barcelona en menos de 20 minutos, así como el tranvía y las estaciones de cercanías de Renfe y autobuses, y las carreteras y autopistas C-31, B-10 y B-20.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Cataluña'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera

incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase de entrega; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas. Dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. Y recientemente ha sido adjudicatario de dos lotes formados por 169 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de 402 viviendas asequibles en Esplugues de Llobregat. Lo que supone levantar más de 4.000 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

CULMIA

Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Berta de Arístegui
Roman
b.dearistegui@romanrm.com
(+34) 652 671 399